REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PL 688/13

Novembro de 2013

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

ESTRUTURA DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PDE

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E URBANOS

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

- Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
- Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
- Limite Macrozonas
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

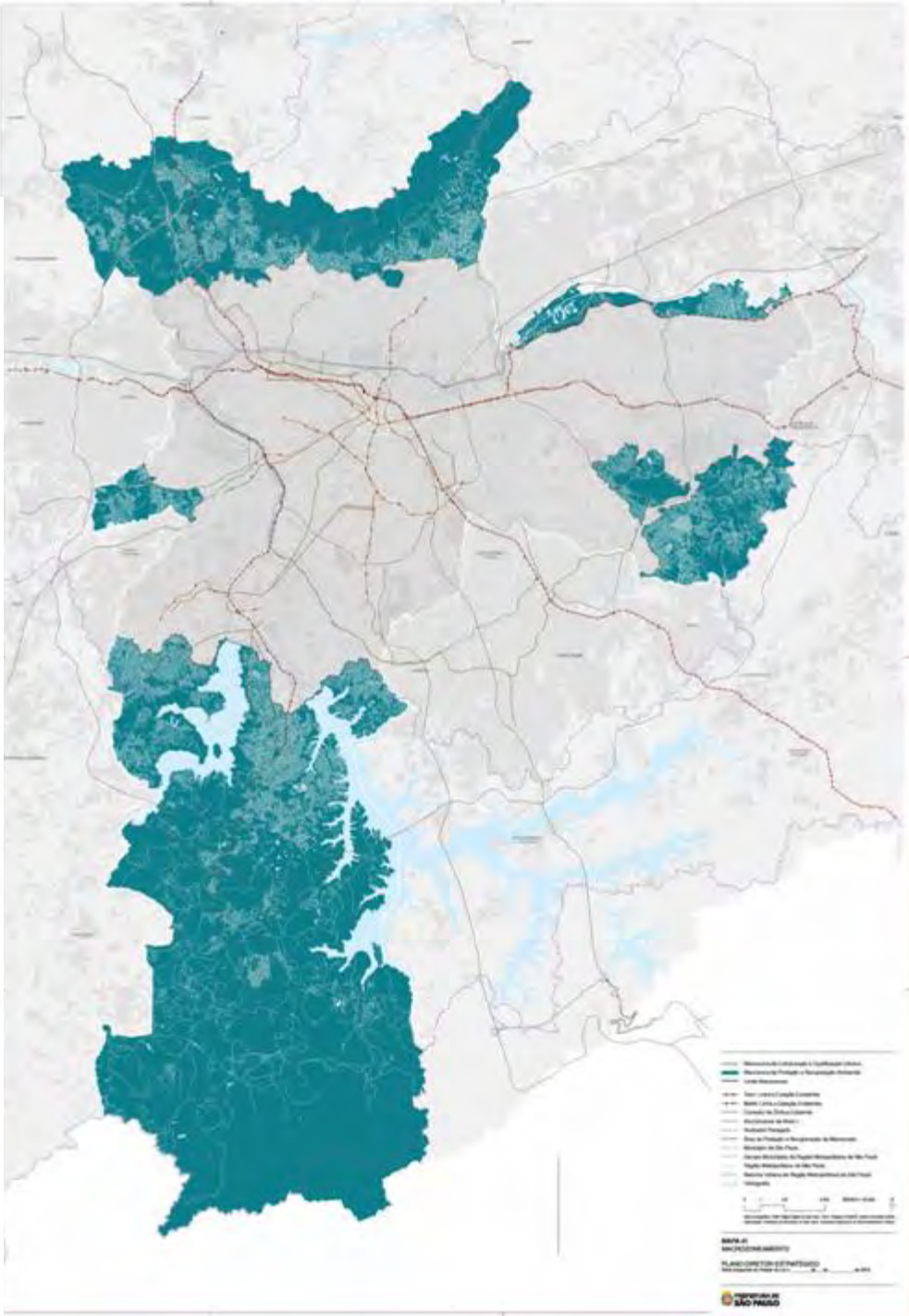
0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 01
MACROZONEAMENTO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO



CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO

I – MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Macroáreas:

- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais;
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável;
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

II – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

Macroáreas:

- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada;
- Macroárea de Estruturação Metropolitana;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

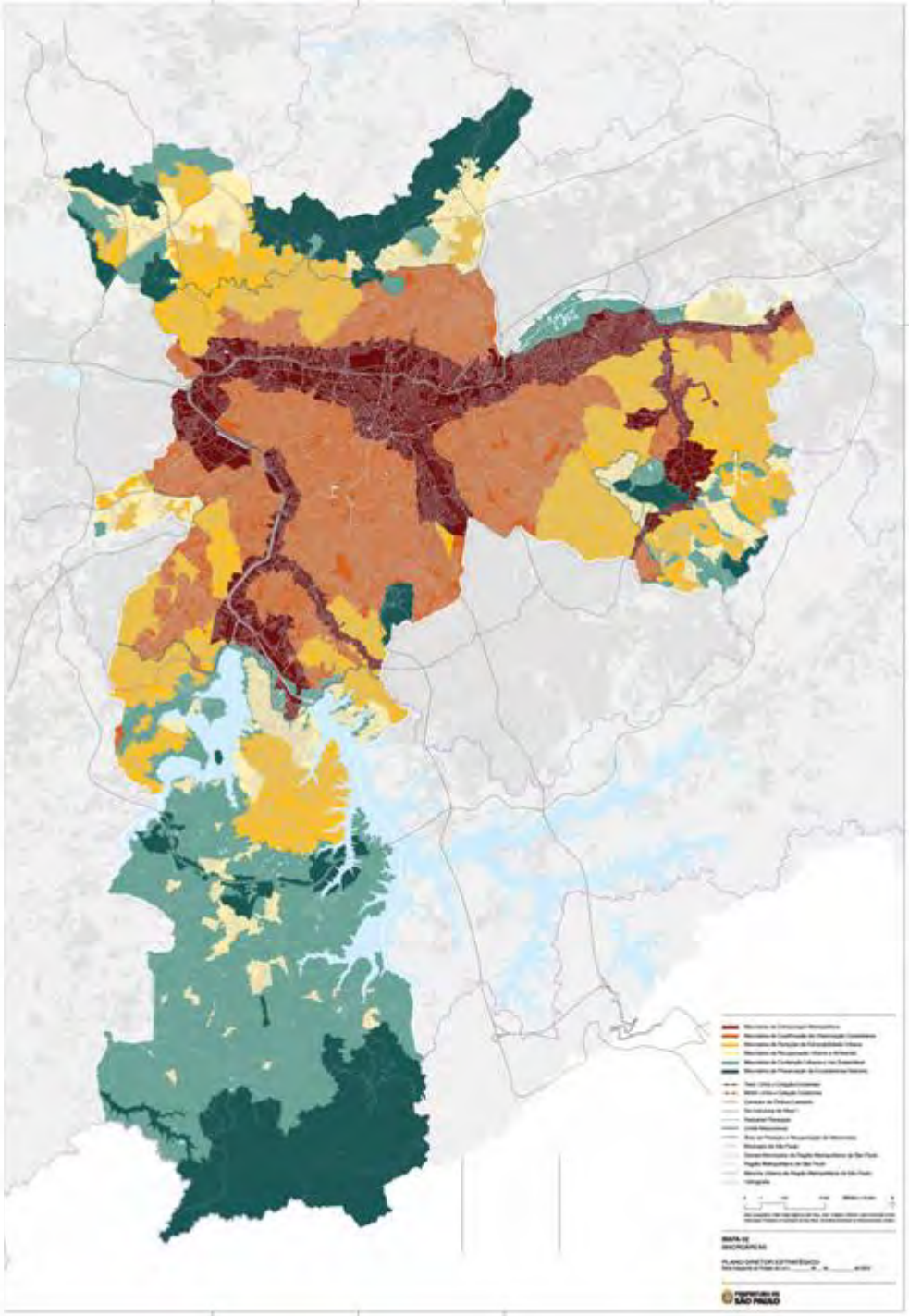
0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02
MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

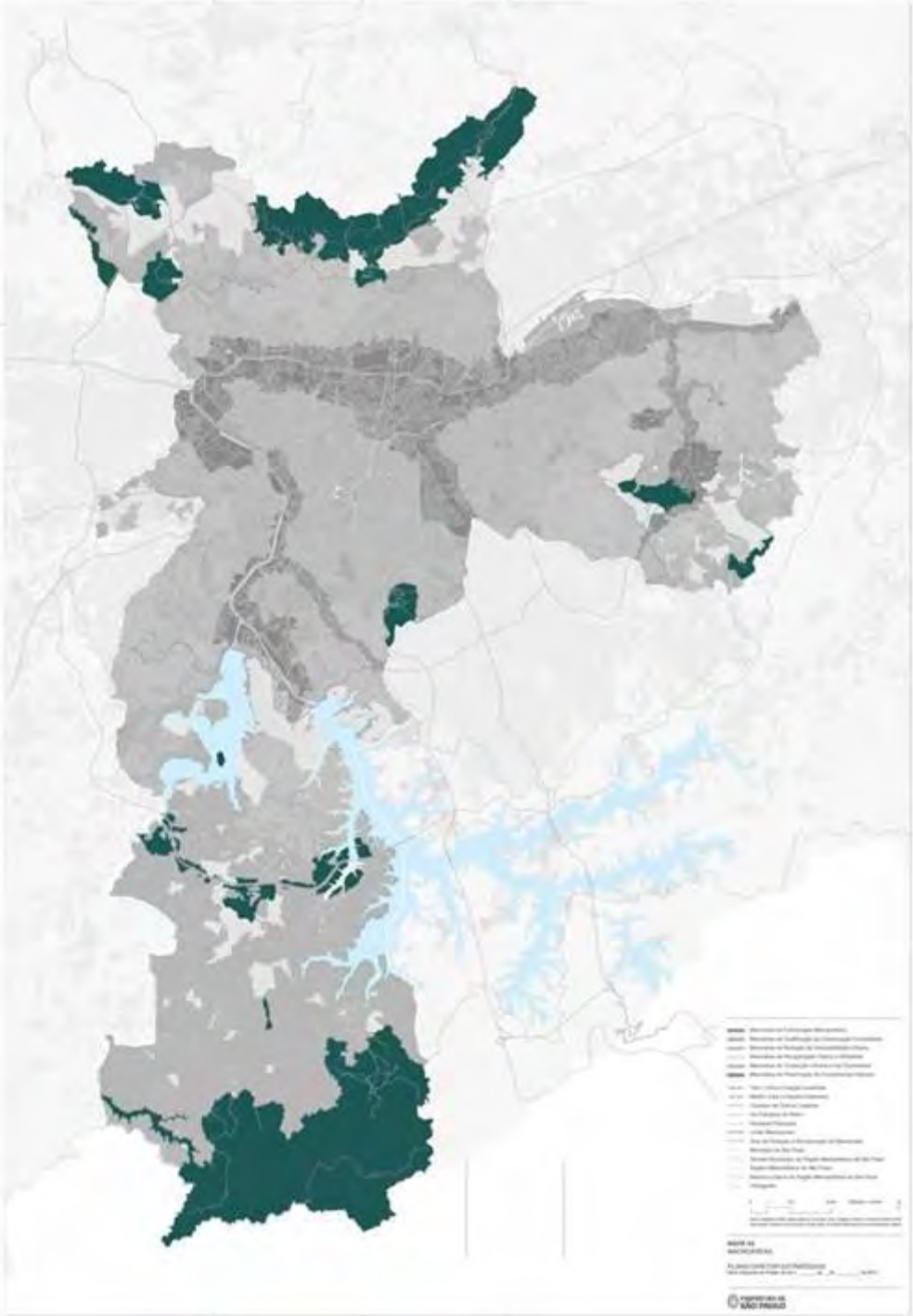
PREFEITURA DE SÃO PAULO



Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

Principais instrumentos aplicáveis:

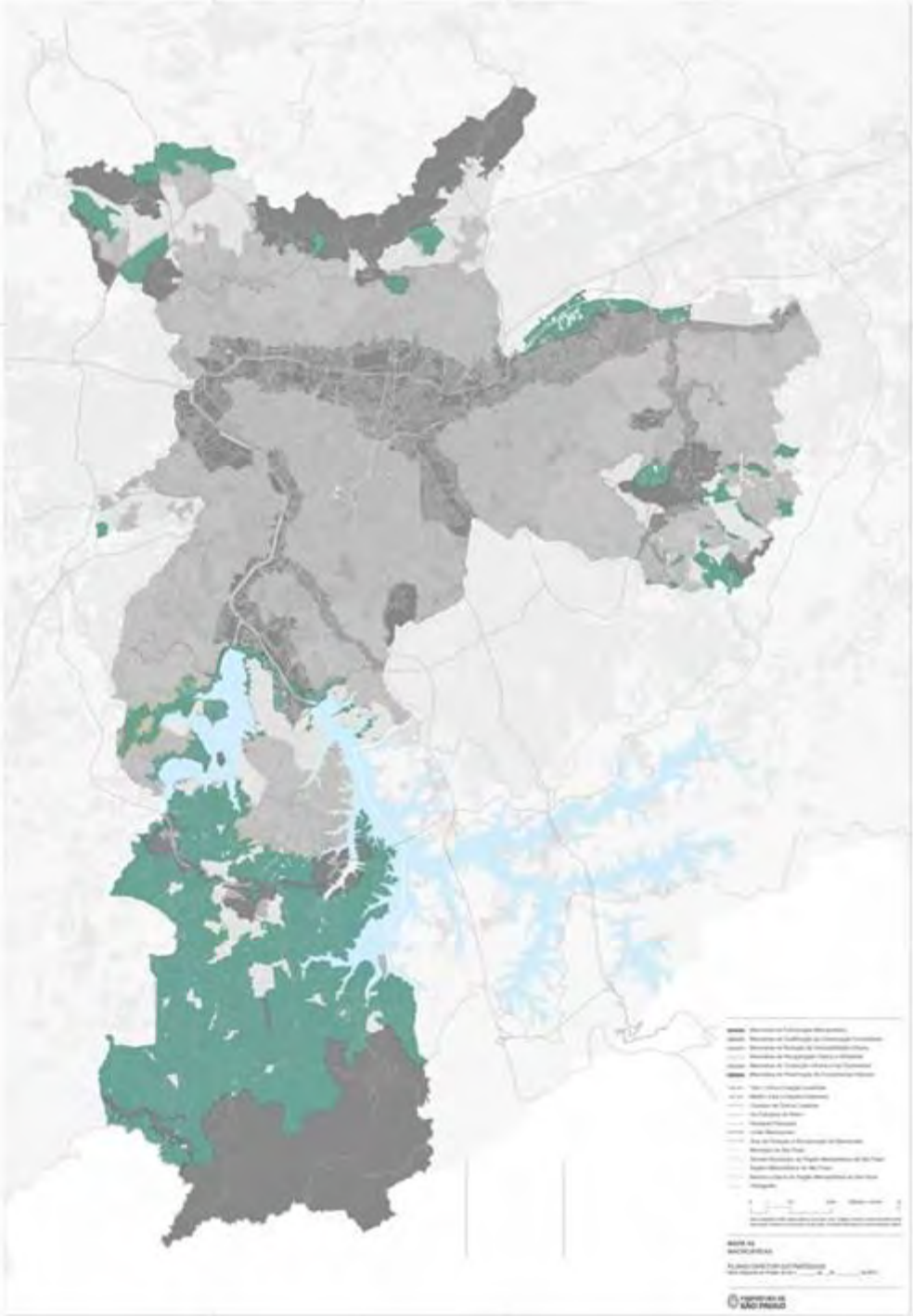
- unidades de conservação;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- plano municipal da Mata Atlântica e demais disposições da legislação federal a ela relativas;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental.;
- Entre outros.



Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável

Principais instrumentos aplicáveis:

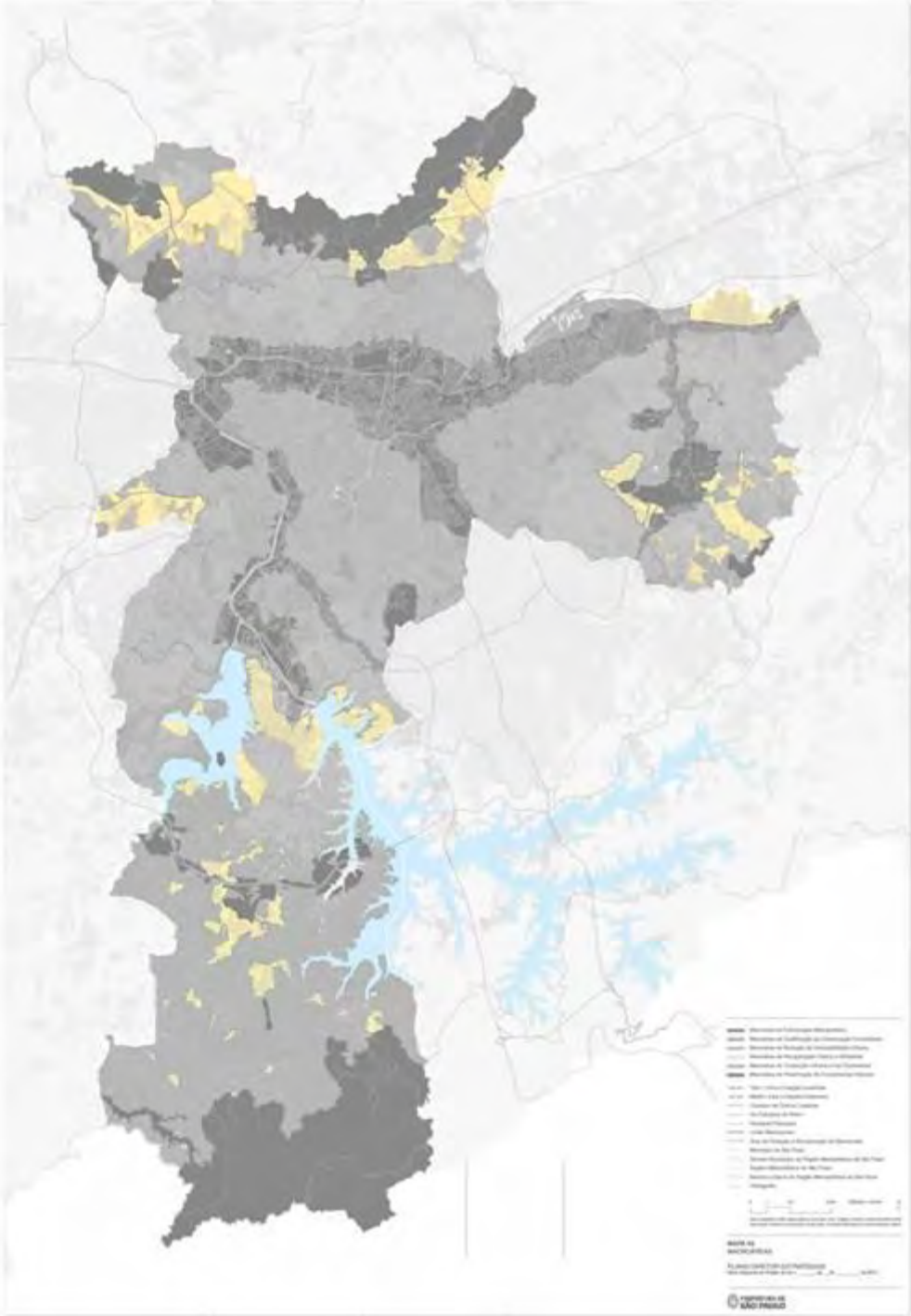
- unidades de conservação;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- direito de preempção;
- instrumentos de regularização fundiária;
- Entre outros.



Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental

Principais instrumentos aplicáveis:

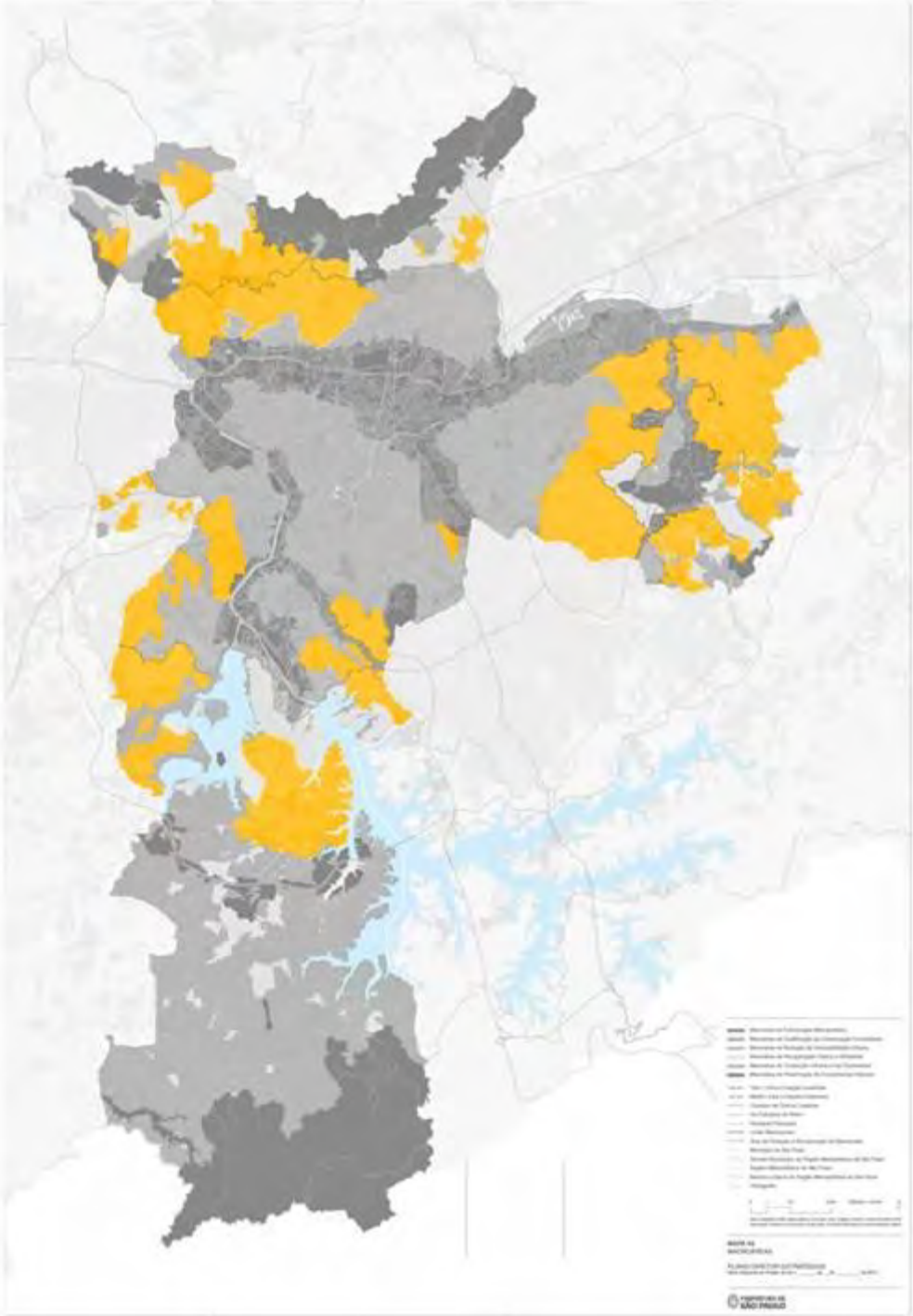
- zonas especiais de interesse social 1 e 4;
- zona especial de preservação cultural;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- termo de compromisso ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- Entre outros.



Macroárea de Redução de Vulnerabilidade Urbana

Principais instrumentos aplicáveis:

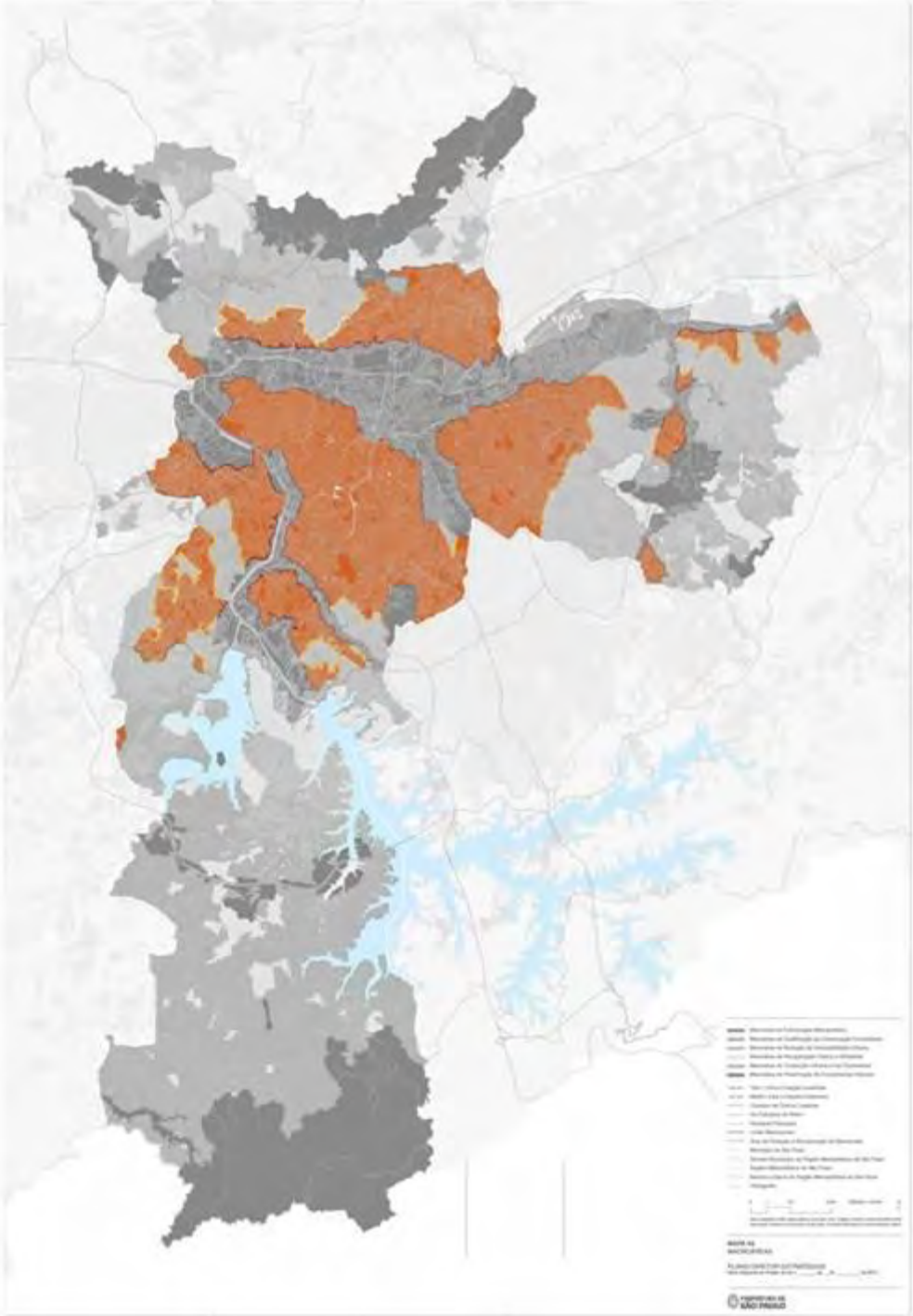
- zonas especiais de interesse social 1, 2, 3 e 4;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- Entre outros.



Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada

Principais instrumentos aplicáveis:

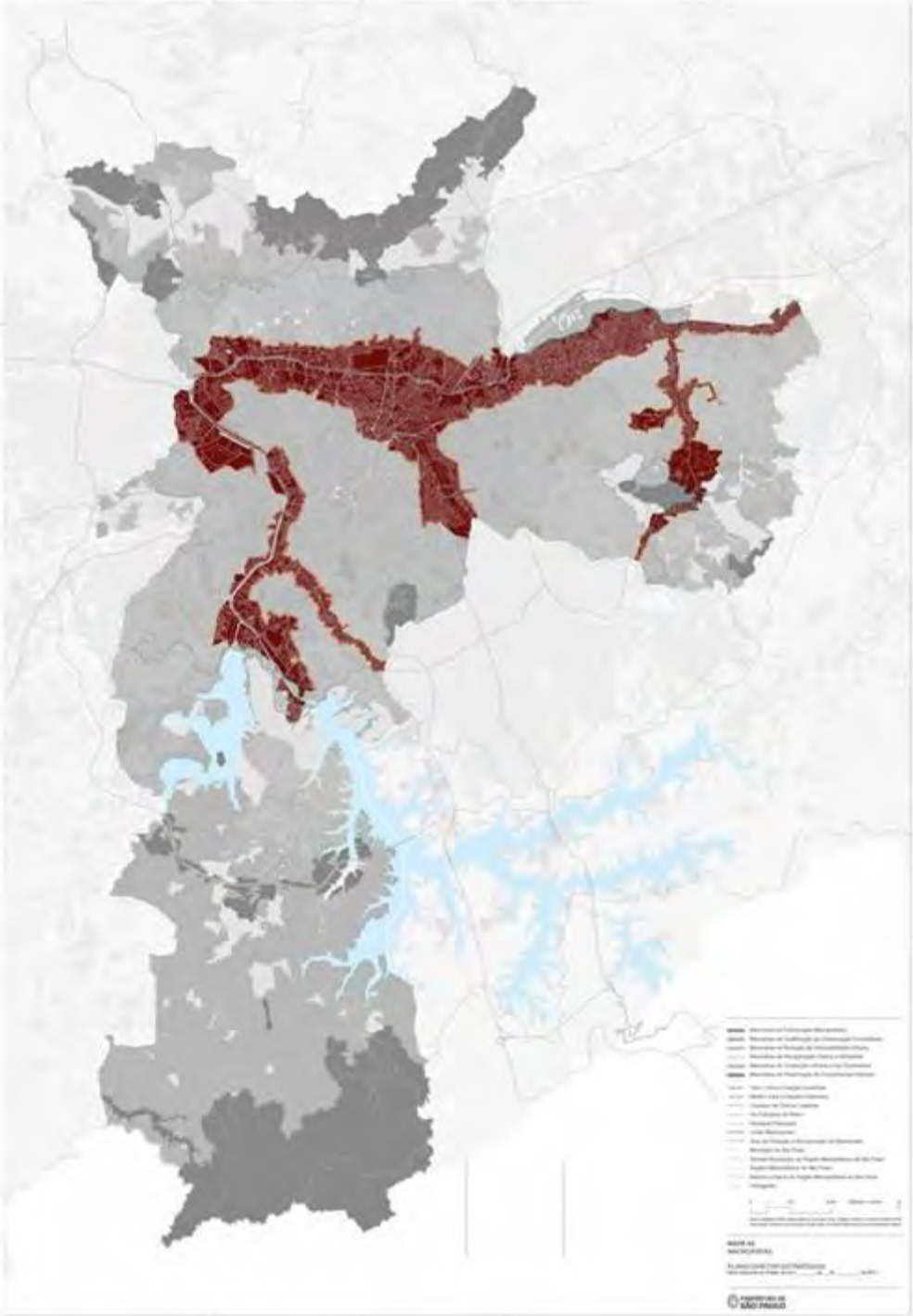
- zonas exclusivamente residenciais;
- zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo de viabilidade ambiental;
- concessão urbanística;
- Entre outros.



Macroárea de Estruturação Metropolitana

Principais instrumentos aplicáveis:

- zona especial de desenvolvimento econômico;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- contribuição de melhoria;
- operação urbana consorciada;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- incentivos fiscais;
- concessão urbanística.;
- Entre outros.

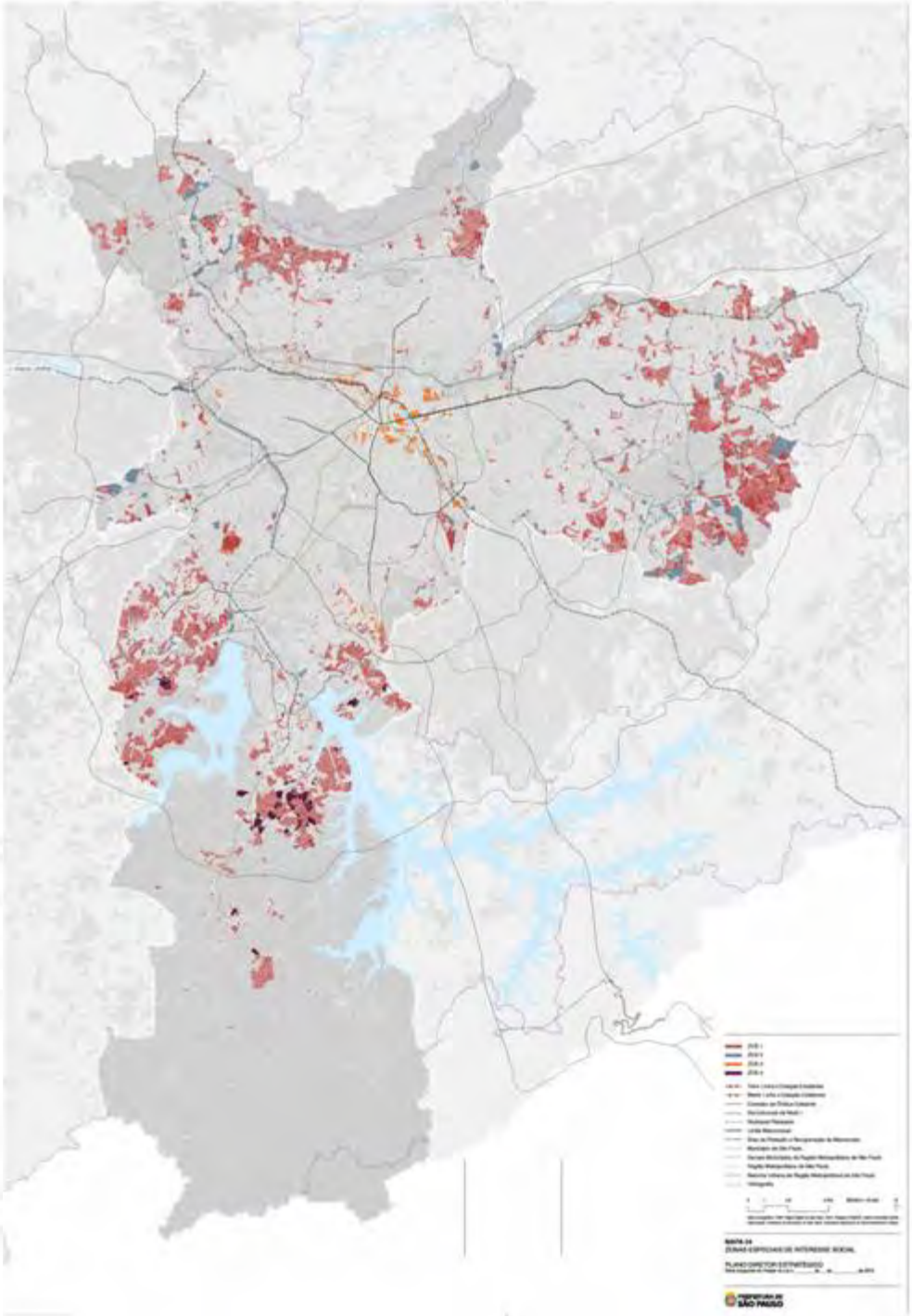


ZEIS 1
ZEIS 2
ZEIS 3
ZEIS 4

Trem: Linha e Estação Existentes
Metrô: Linha e Estação Existentes
Corredor de Ônibus Existente
Via Estrutural de Nível 1
Rodoanel Planejado
Limite Macrozonas
Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
Município de São Paulo
Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
Região Metropolitana de São Paulo
Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



MAPA 04
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Área de Influência
Trem: Linha e Estação Existentes
Metrô: Linha e Estação Existentes
Corredor de Ônibus Municipal Existente
Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente

Limite Macrozonas
Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
Município de São Paulo
Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
Região Metropolitana de São Paulo
Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

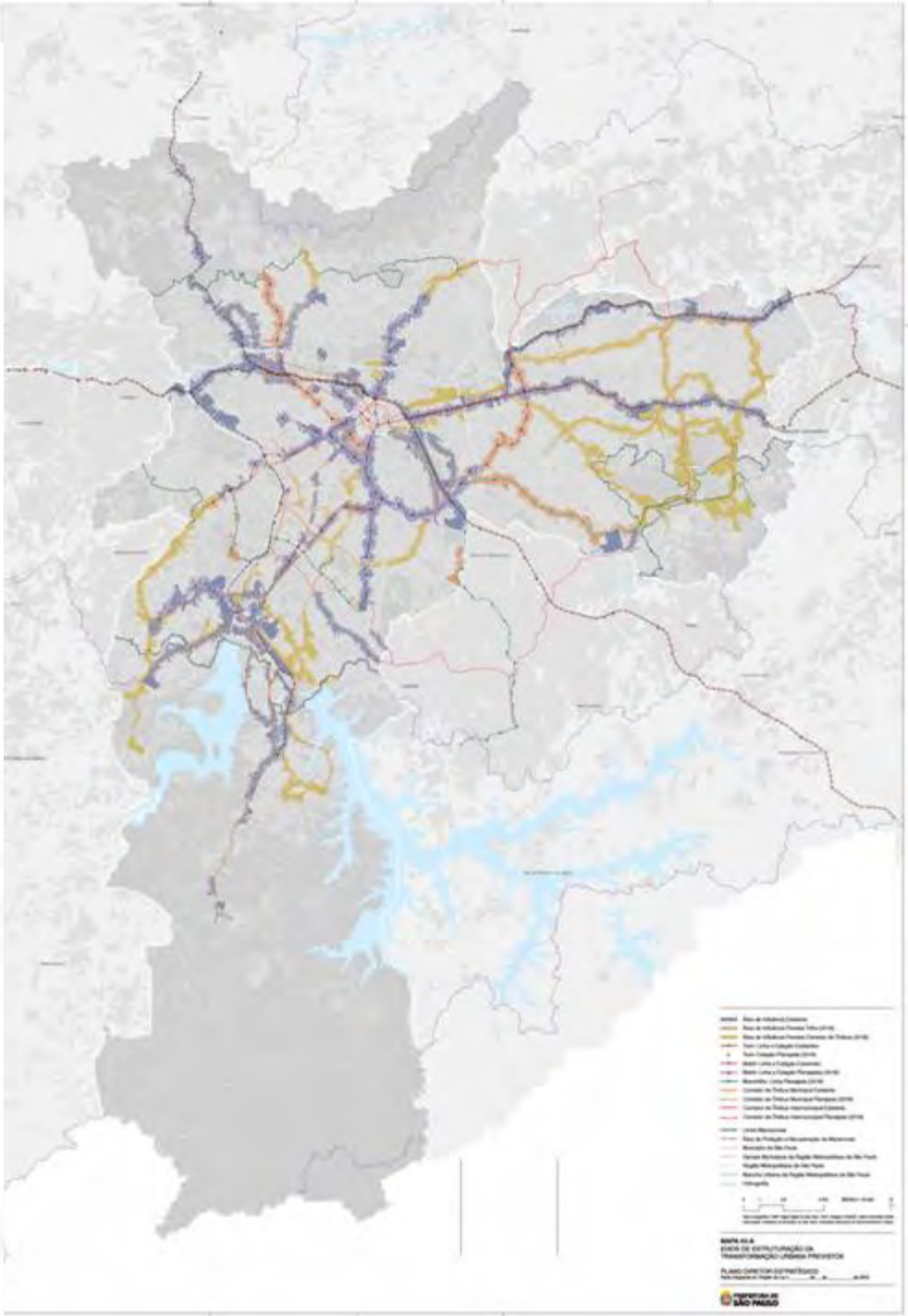
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

- Área de Influência Existente
- Área de Influência Prevista Trilho (2016)
- Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Trem: Estação Planejada (2016)
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



MAPA 03-A
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

Parque Municipal Existente

Parque Municipal Planejado

Trem: Linha e Estação Existentes

Metrô: Linha e Estação Existentes

Corredor de Ônibus Existente

Via Estrutural de Nível 1

Rodoanel Planejado

Limite Macrozonas

Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

Município de São Paulo

Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

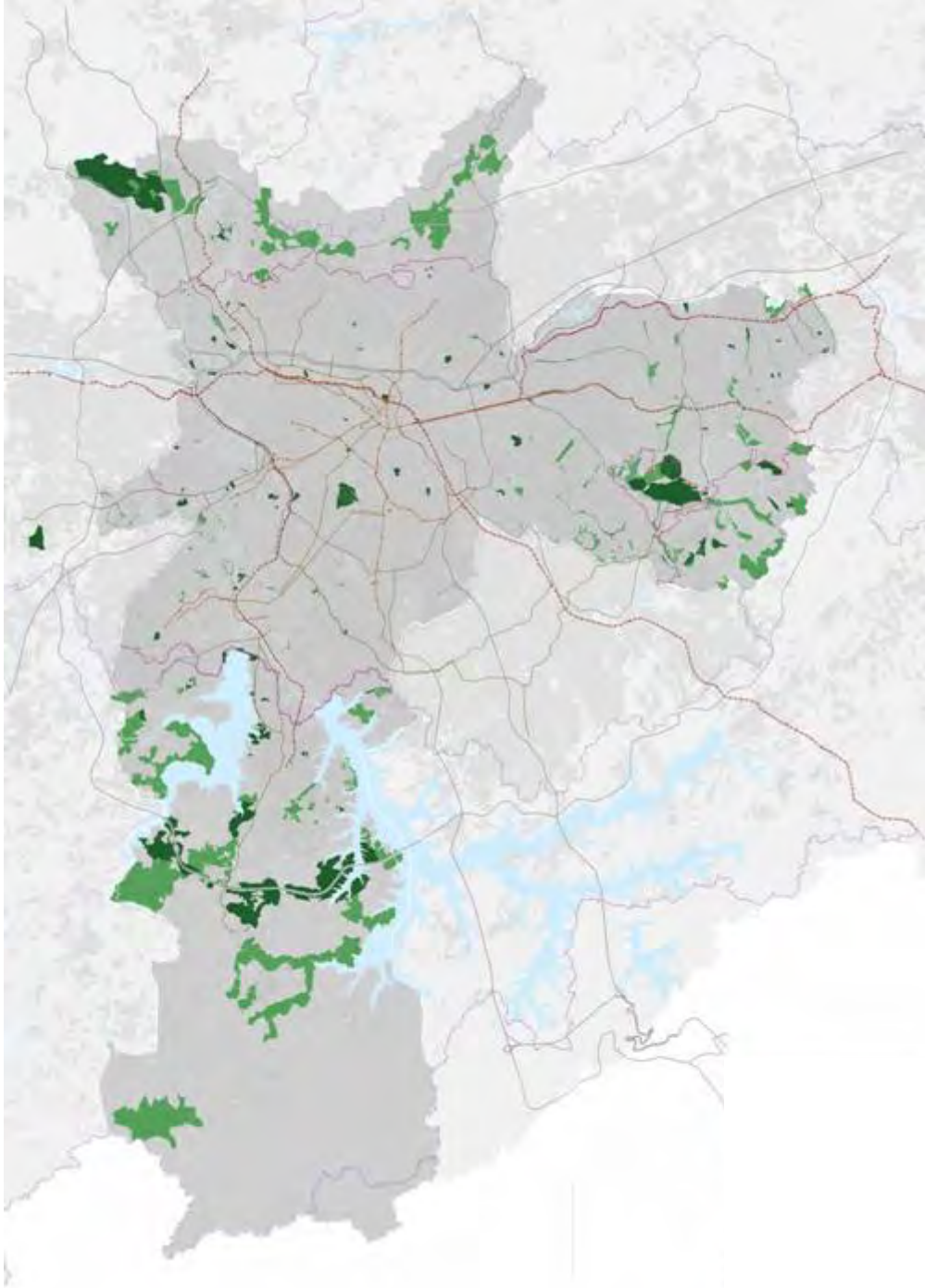
Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

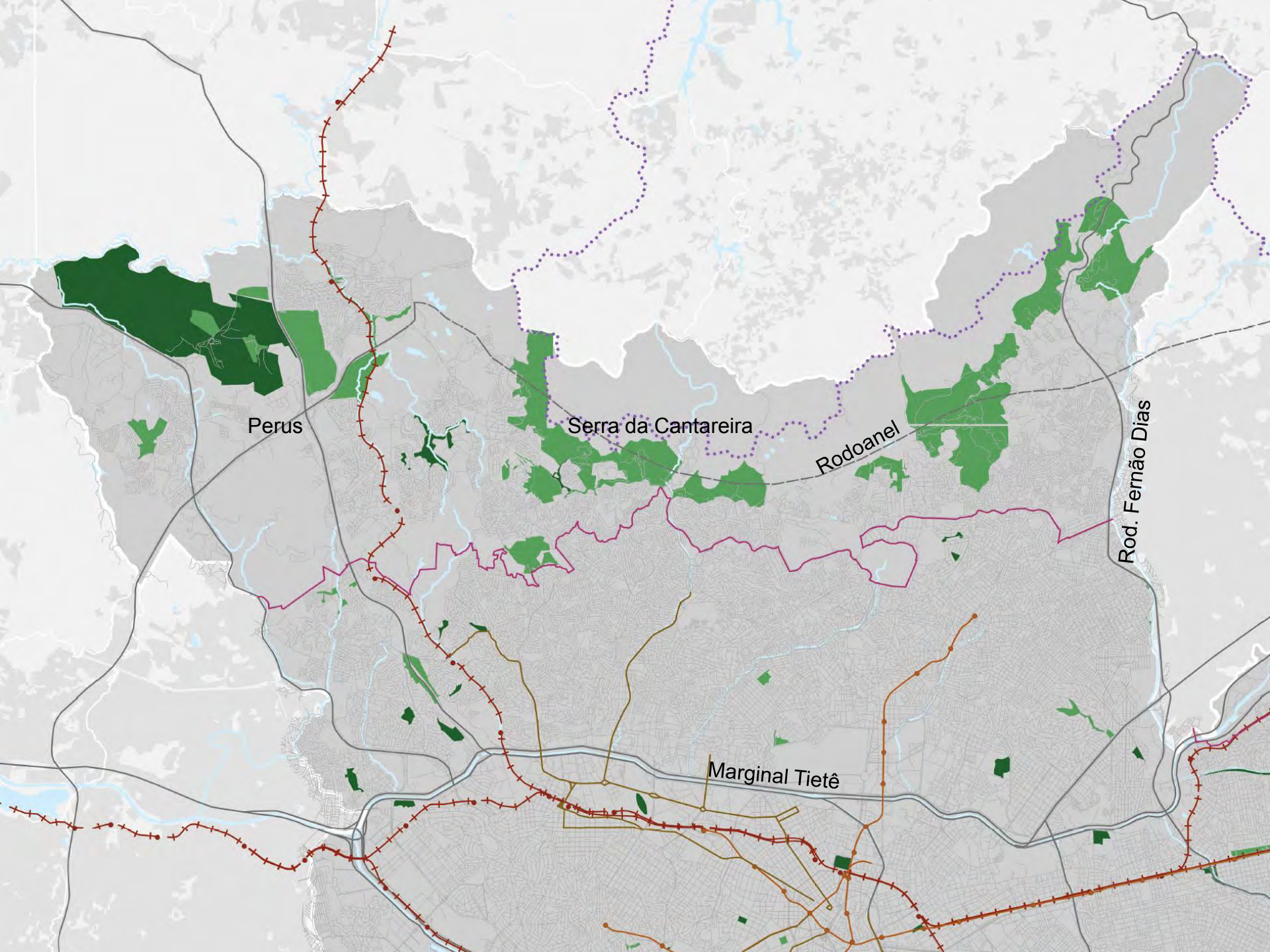
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

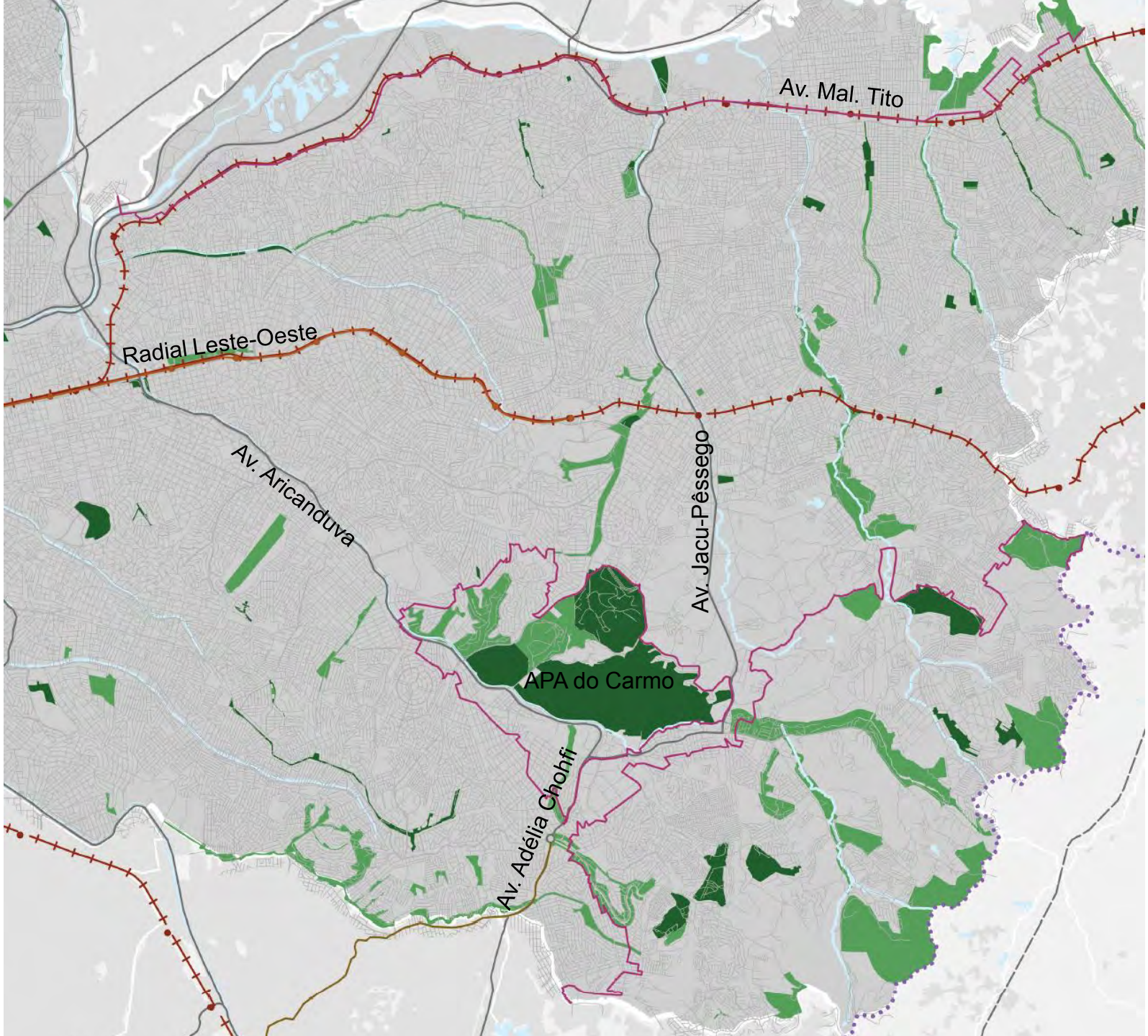


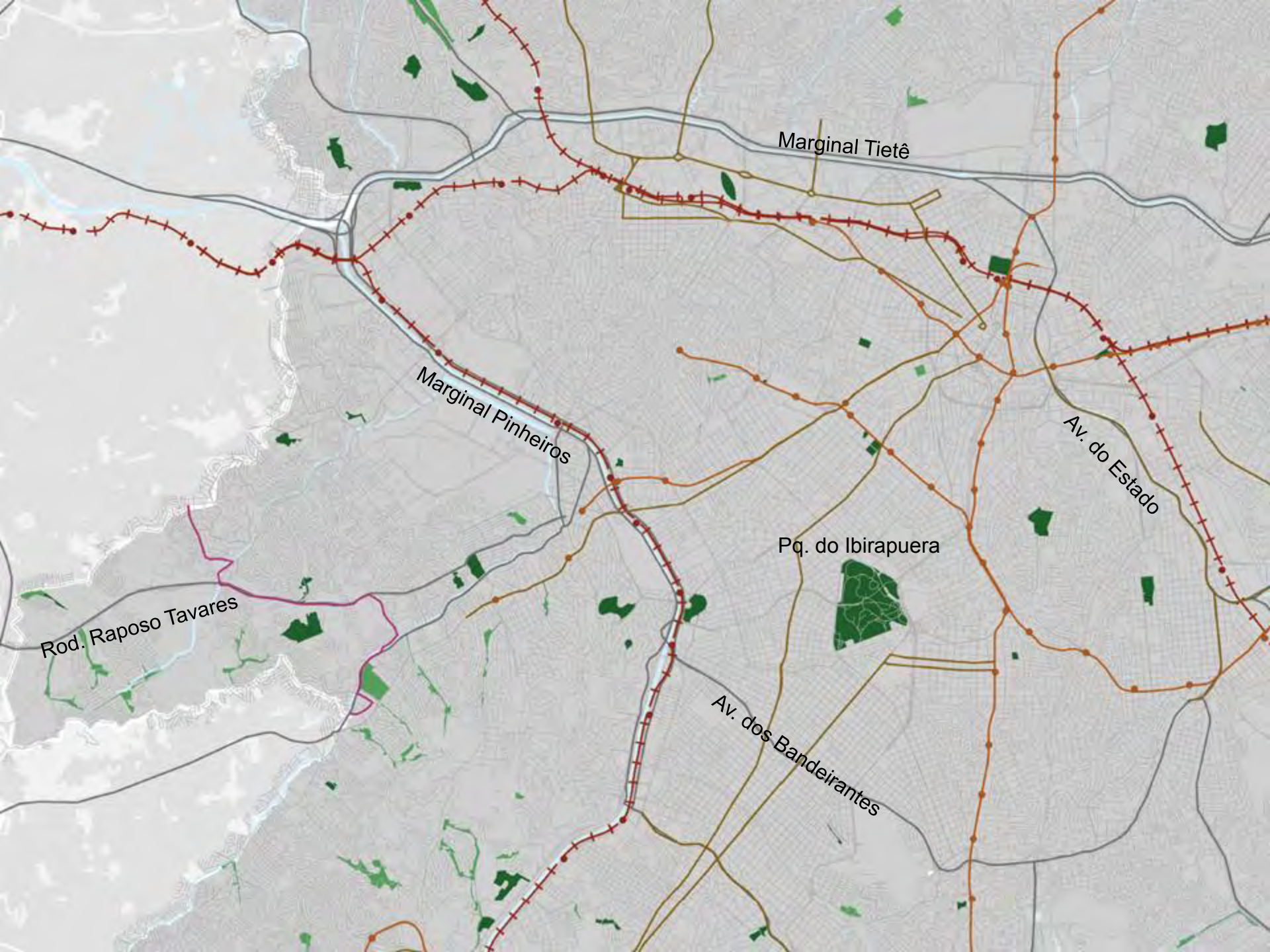
MAPA 05
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS VERDES

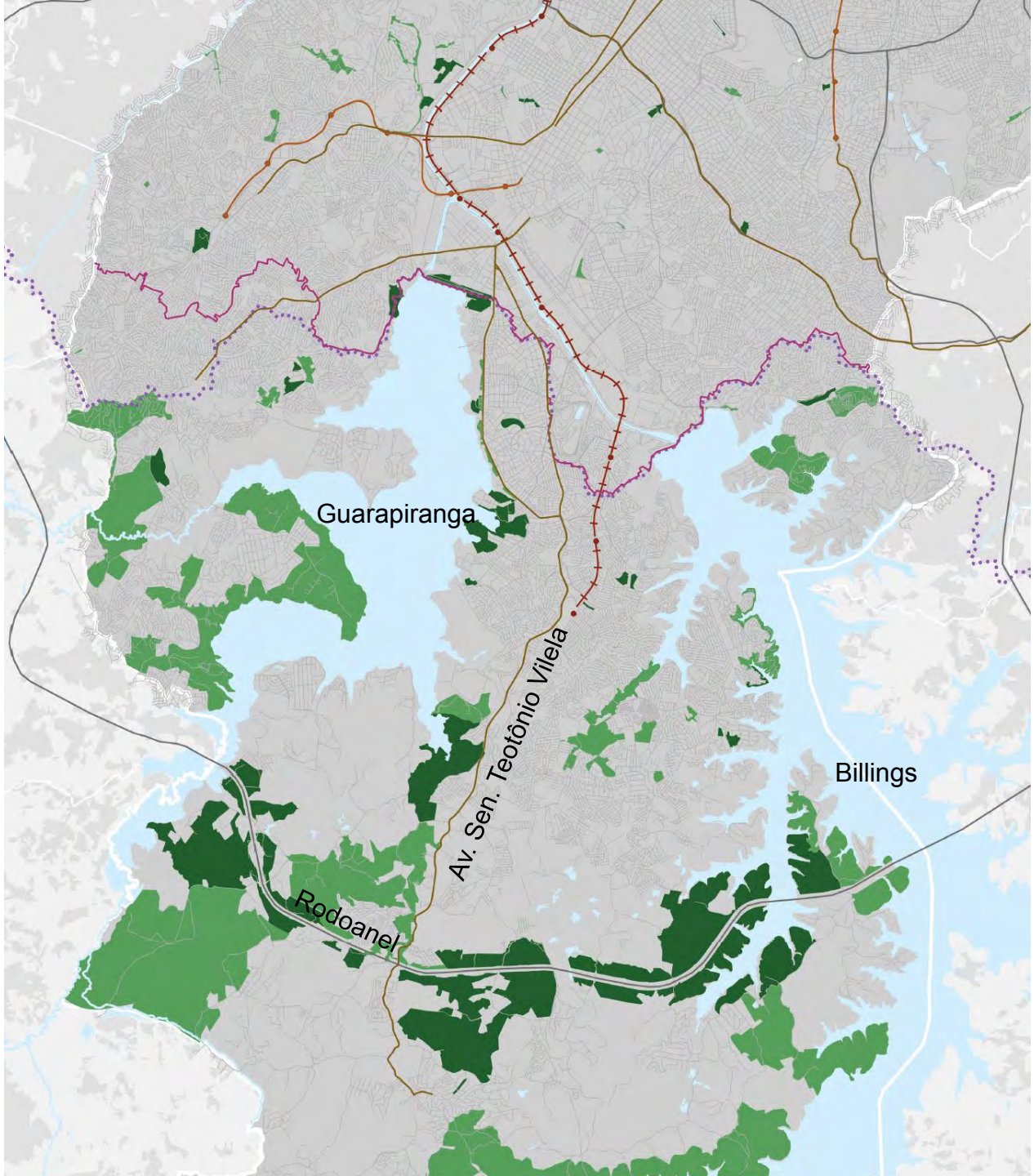
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

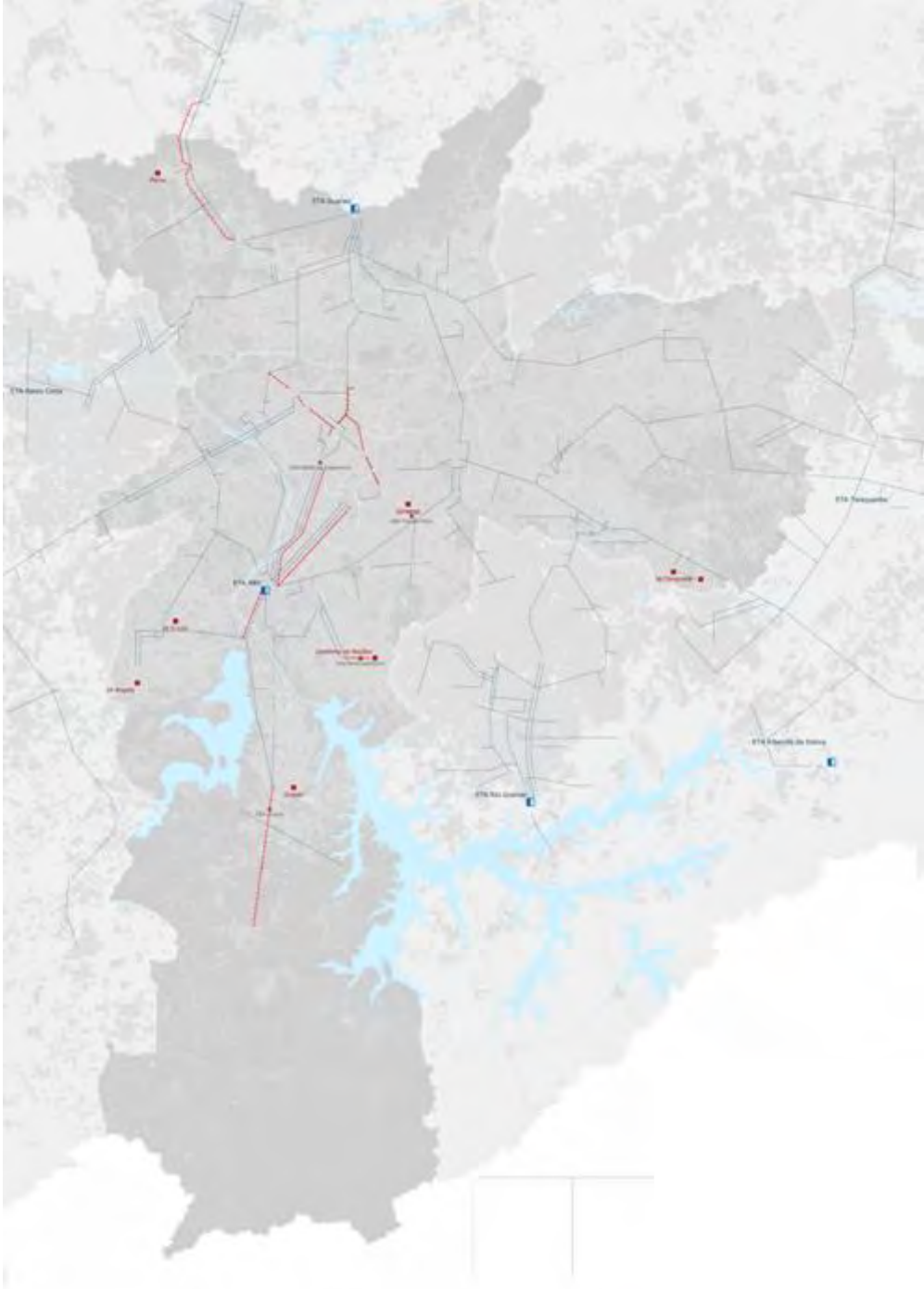
PREFEITURA DE SÃO PAULO


Perus
Serra da Cantareira
Rodoanel
Rod. Fernão Dias
Marginal Tietê


Av. Mal. Tito
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
APA do Carmo
Av. Adélia Chohfi


Marginal Tietê
Marginal Pinheiros
Av. do Estado
Pq. do Ibirapuera
Rod. Raposo Tavares
Av. dos Bandeirantes


Guarapiranga
Av. Sen. Teotônio Vilela
Billings
Rodoanel



- Estação de Tratamento de Água Existente
- Sistema Adutor Metropolitano Existente
- Centro de Reservação a Implantar
- Elevatória a Implantar
- Adutoras a Implantar
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

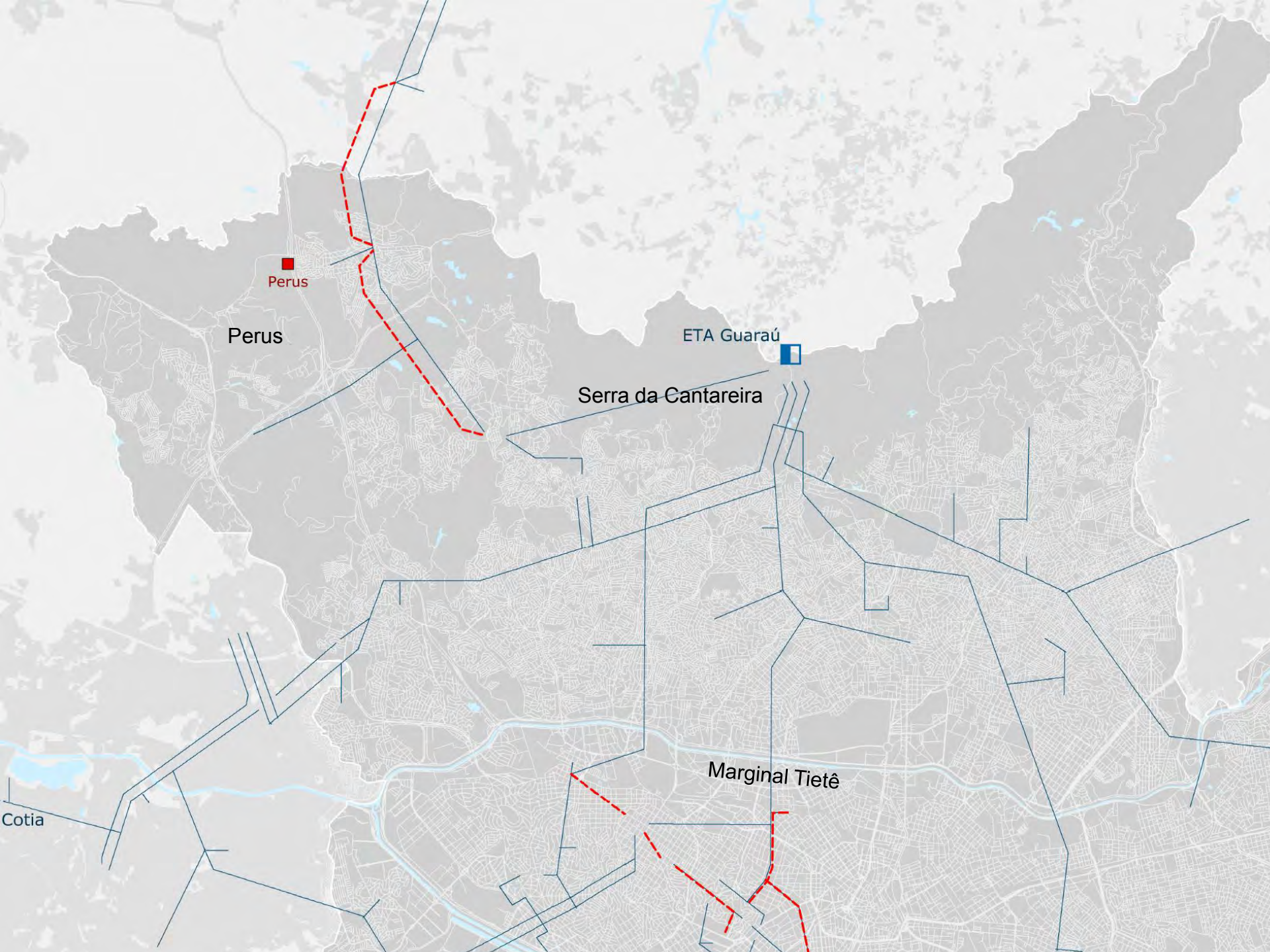
0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

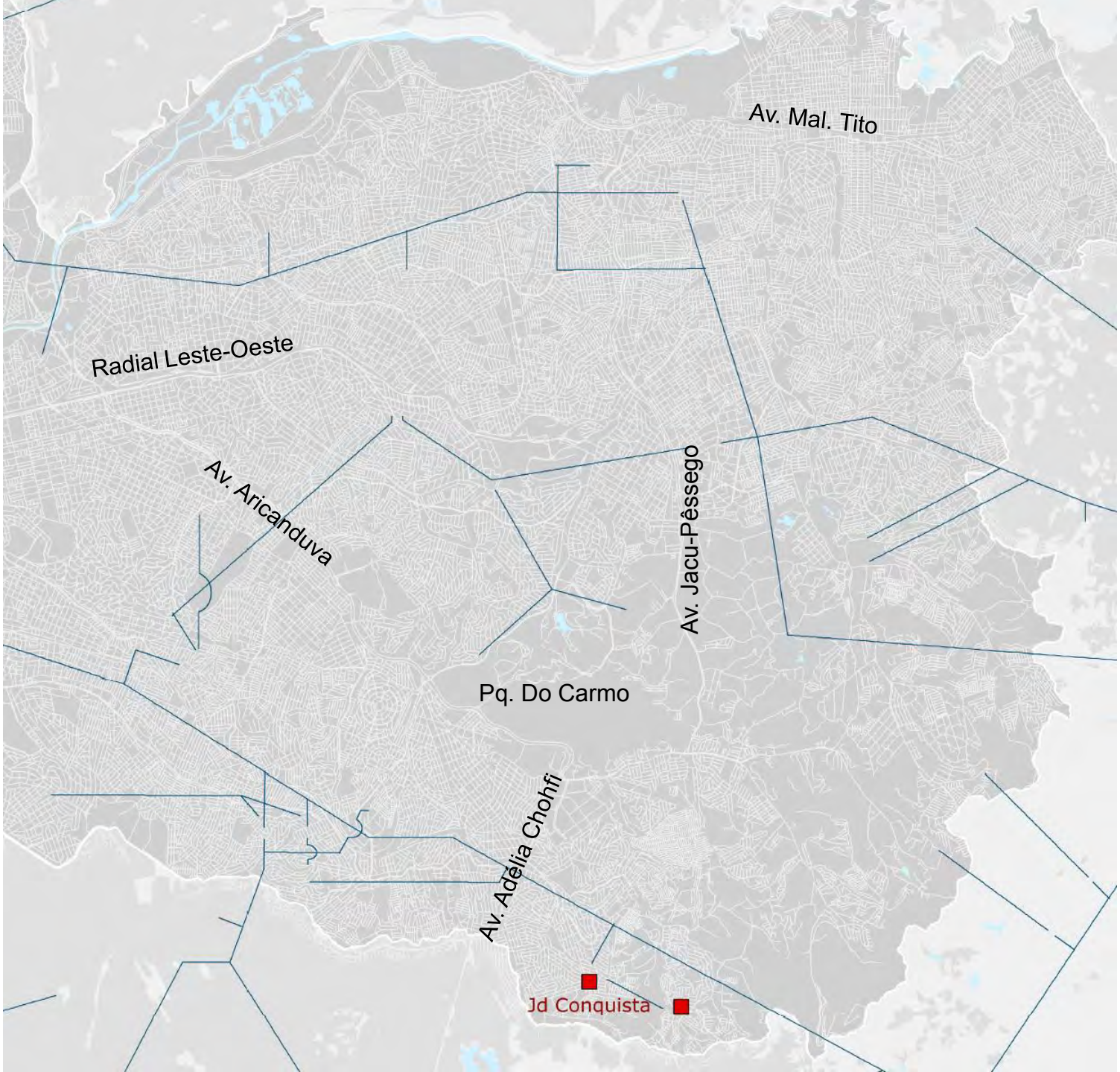
Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

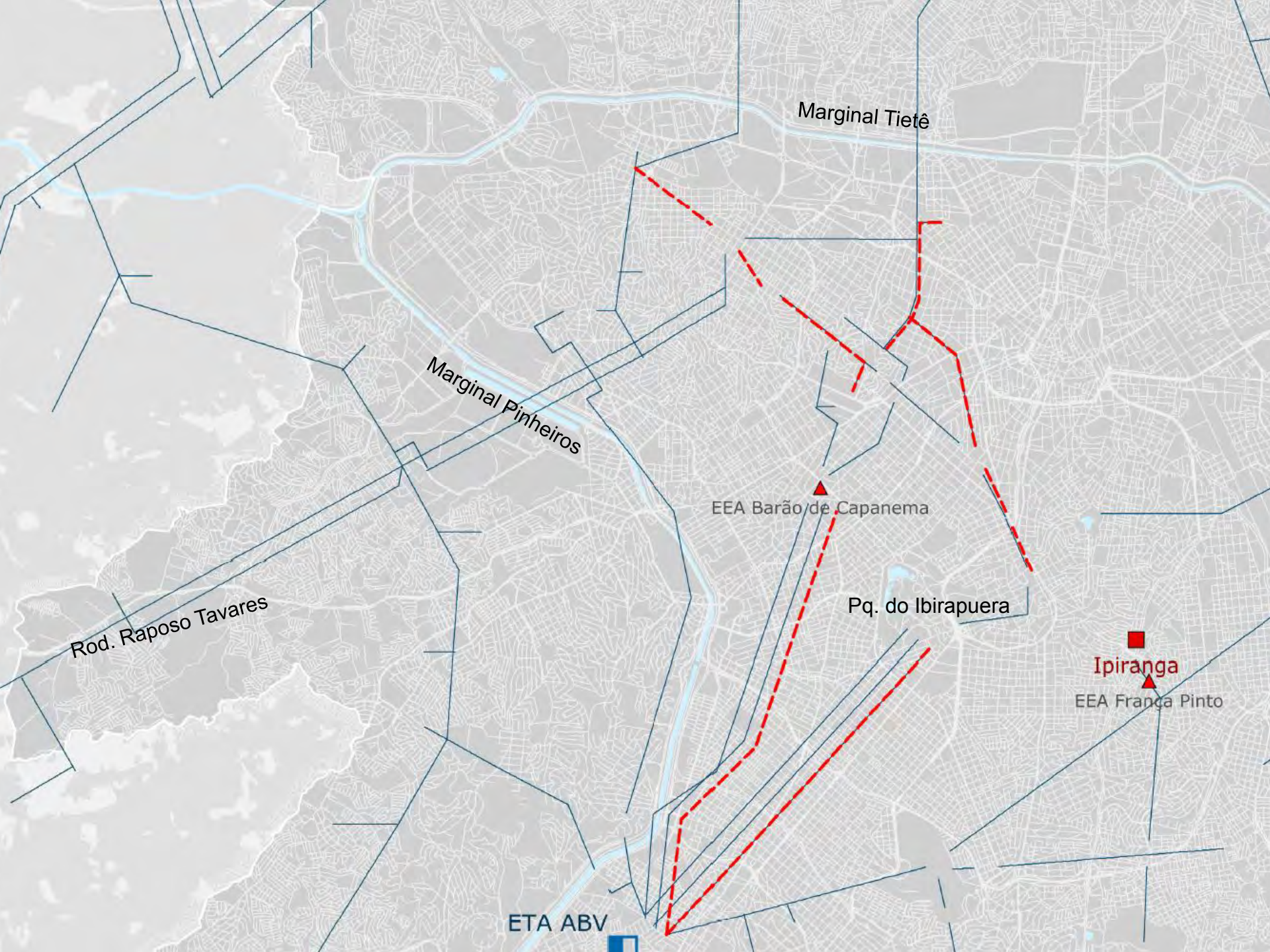
MAPA 06
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

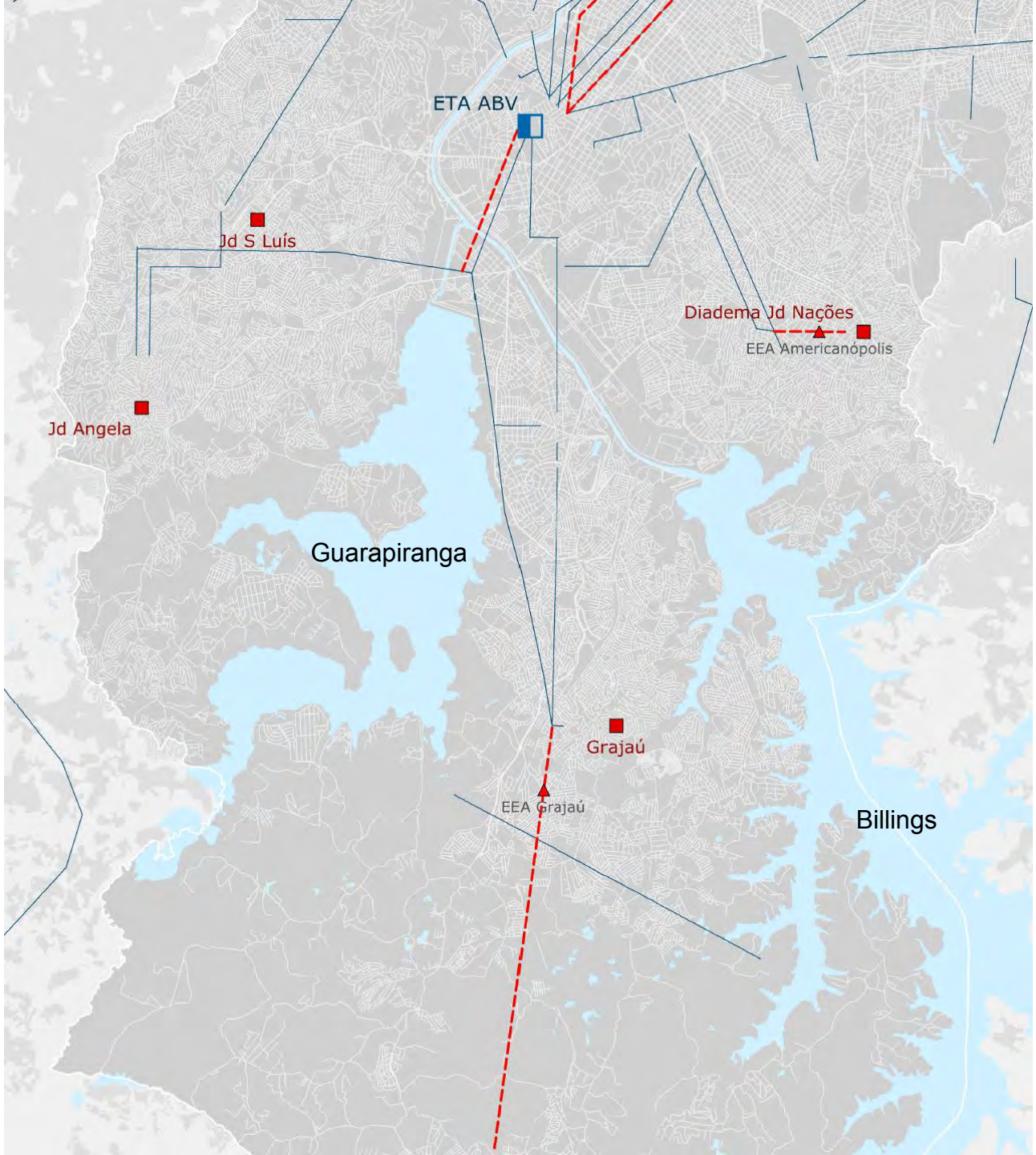
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO


Perus
Perus
ETA Guaraú
Serra da Cantareira
Marginal Tietê
Cotia


Av. Mal. Tito
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
Pq. Do Carmo
Av. Adélia Chohfi
Jd Conquista

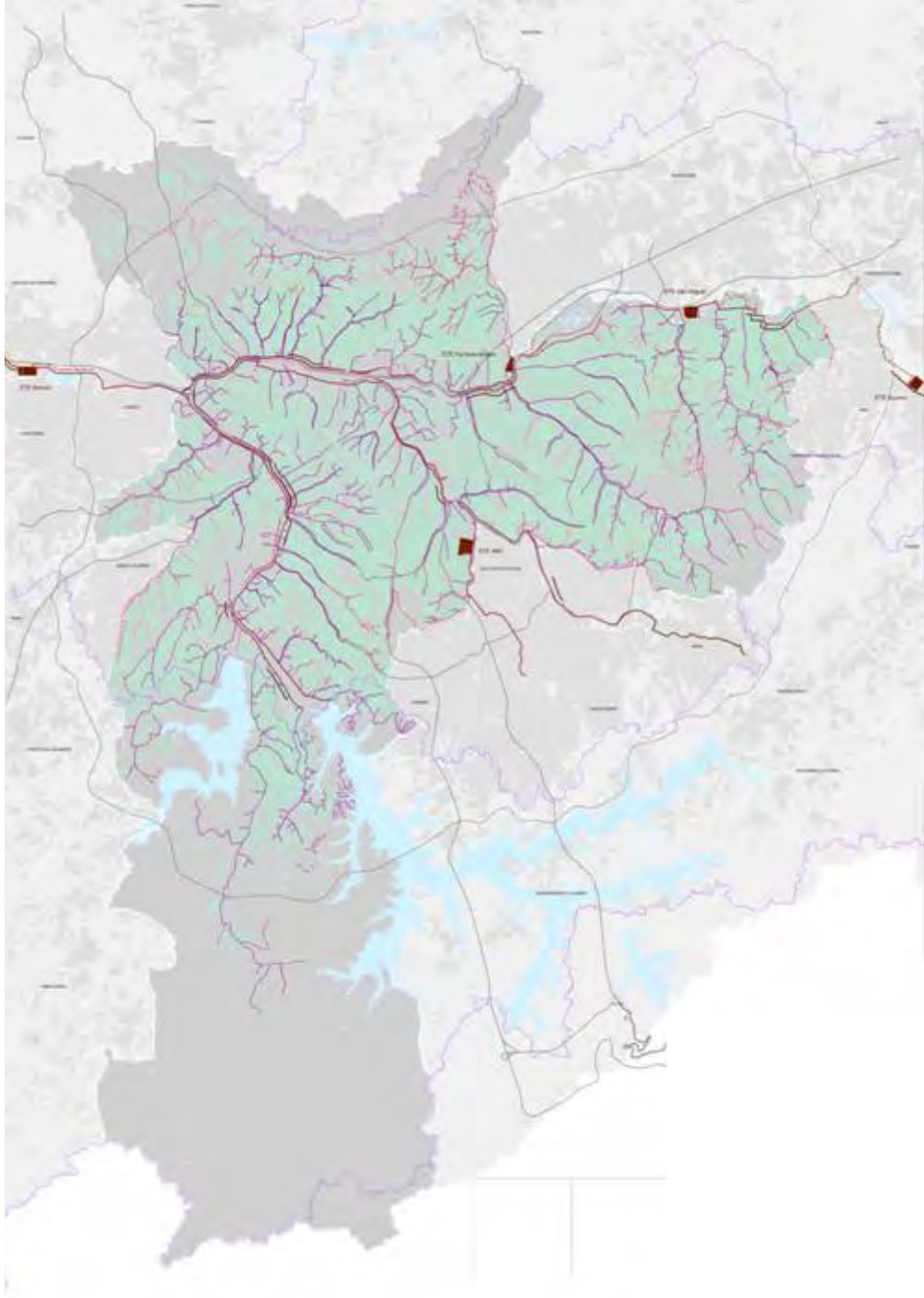

Marginal Tietê
Marginal Pinheiros
EEA Barão de Capanema
Pq. do Ibirapuera
Rod. Raposo Tavares
Ipiranga
EEA França Pinto
ETA ABV


ETA ABV
Jd S Luís
Diadema Jd Nações
EEA Americanópolis
Jd Angela
Guarapiranga
Grajaú
EEA Grajaú
Billings

- Estação de Tratamento de Esgoto Existente
- Interceptor Existente
- Interceptor Planejado (2015)
- Interceptor Planejado (2018)
- Coletor Tronco Existente
- Coletor Tronco Planejado (2015)
- Coletor Tronco Planejado (2018)
- Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
- Rede de Esgoto Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

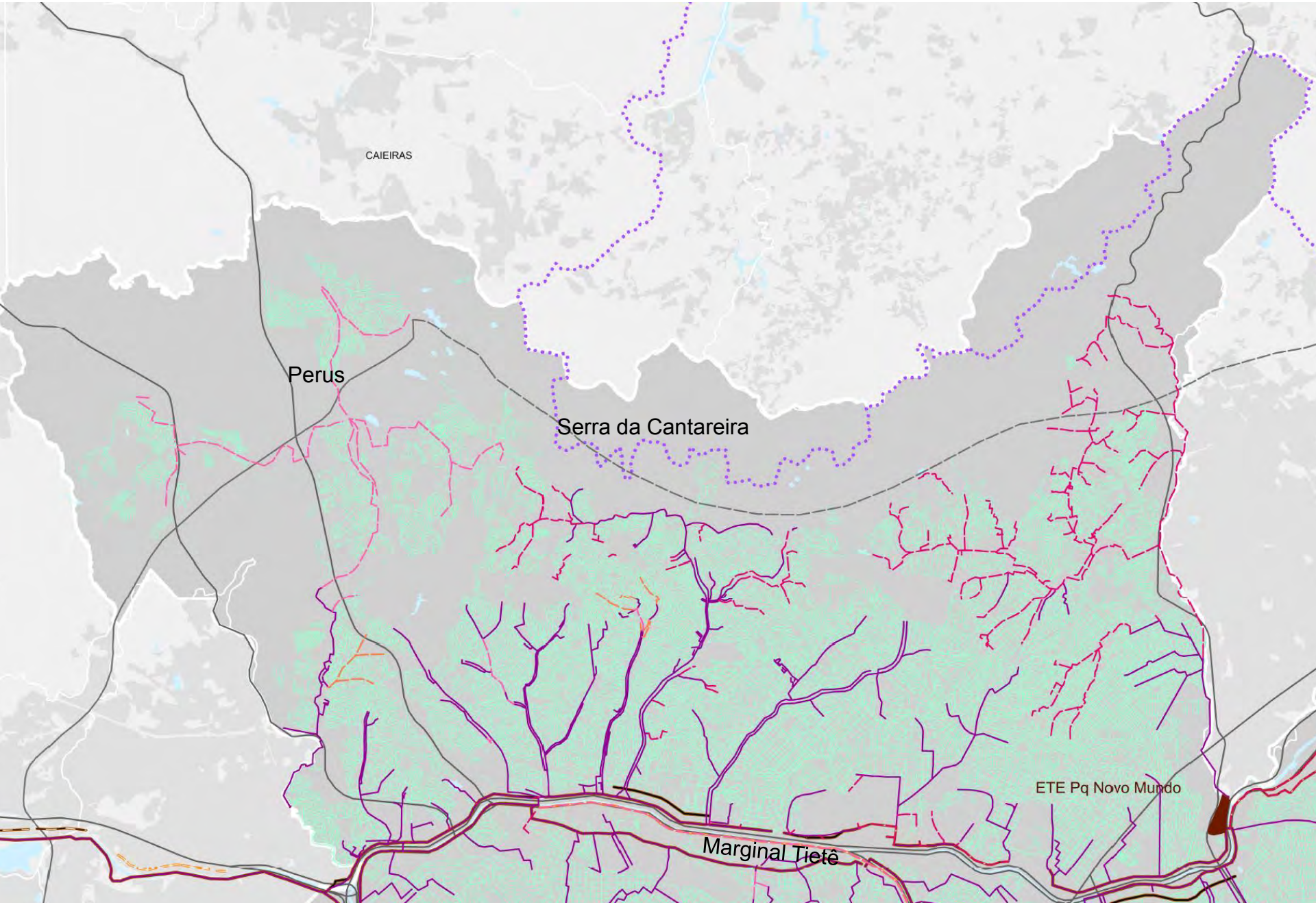
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

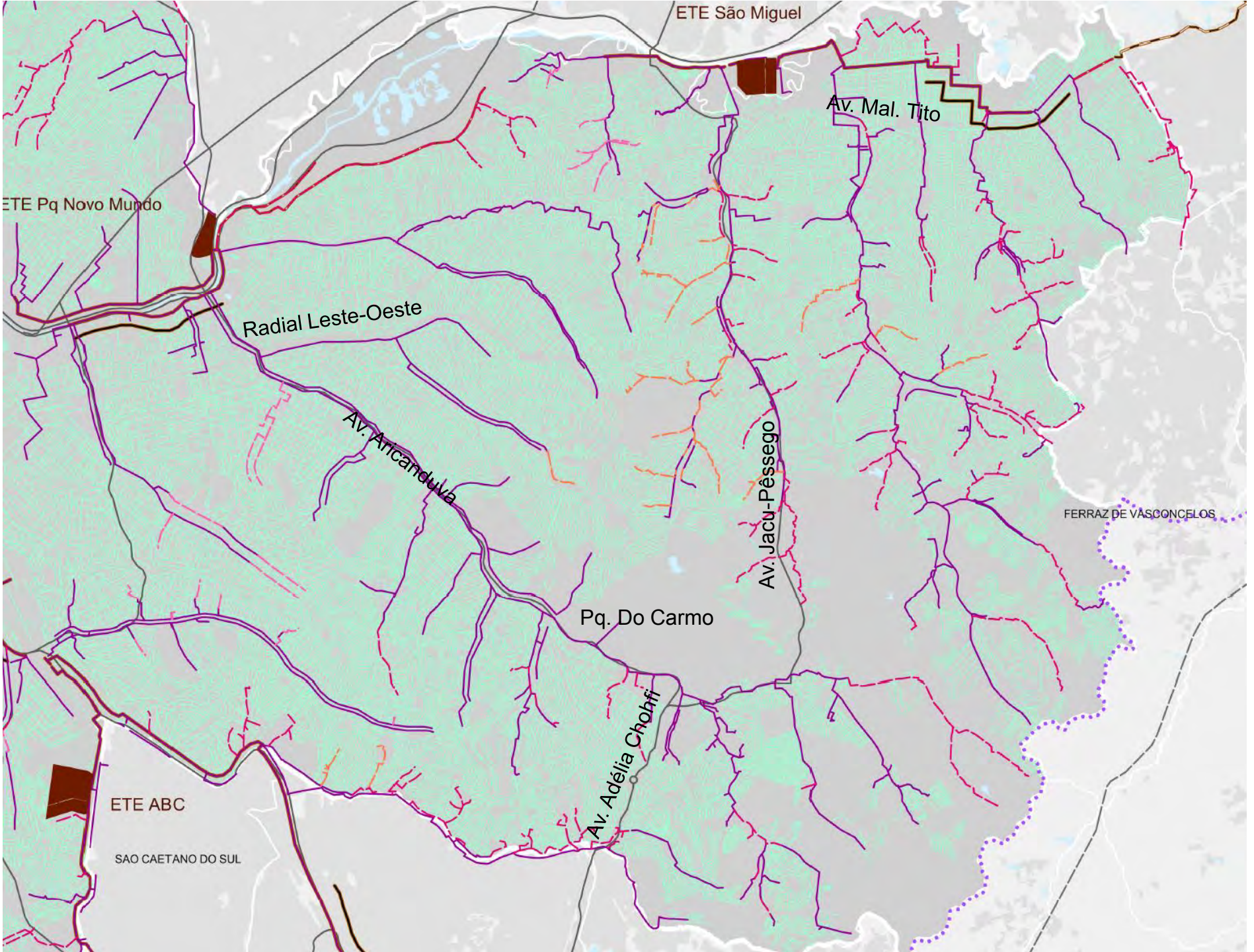


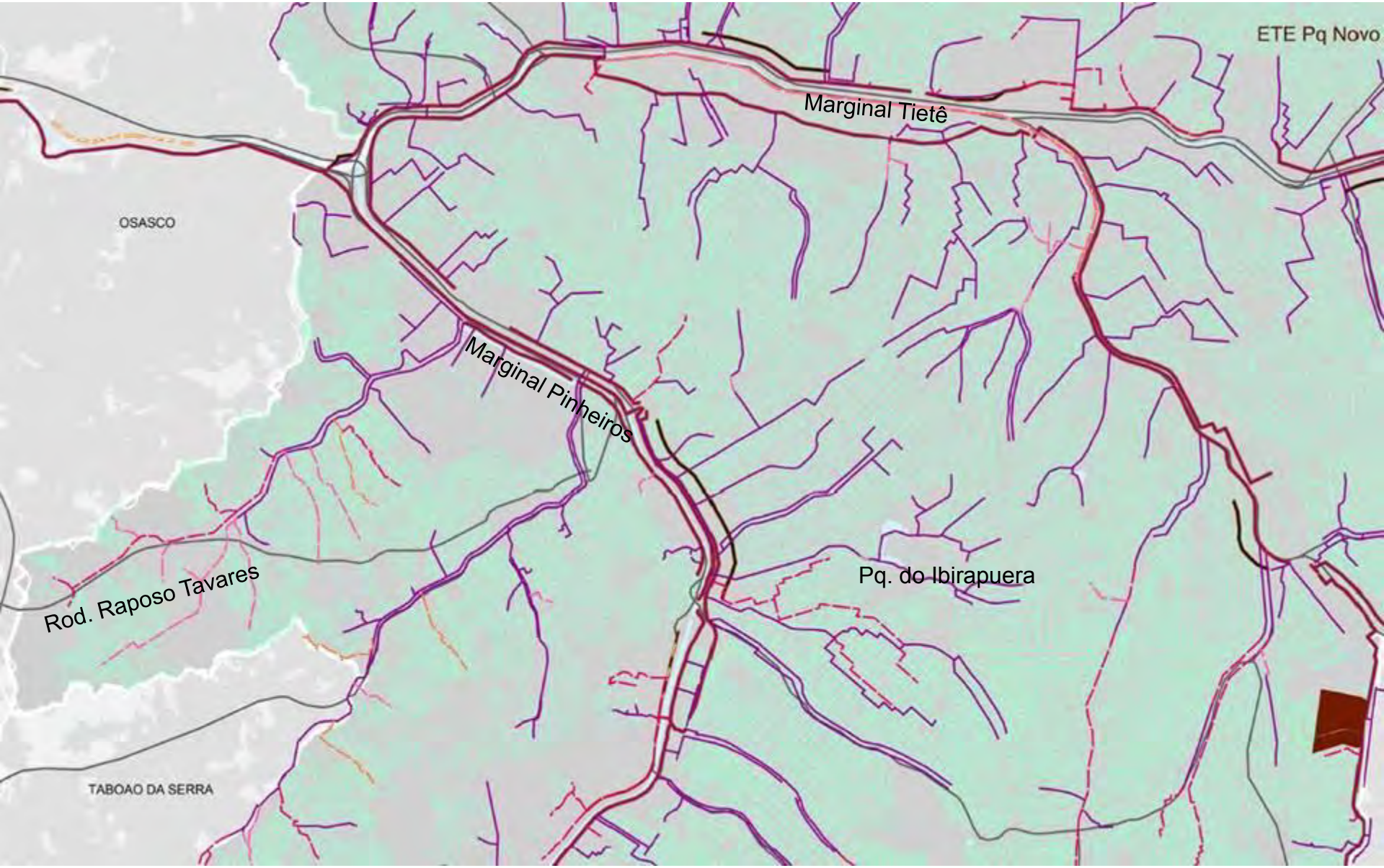
MAPA 07
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

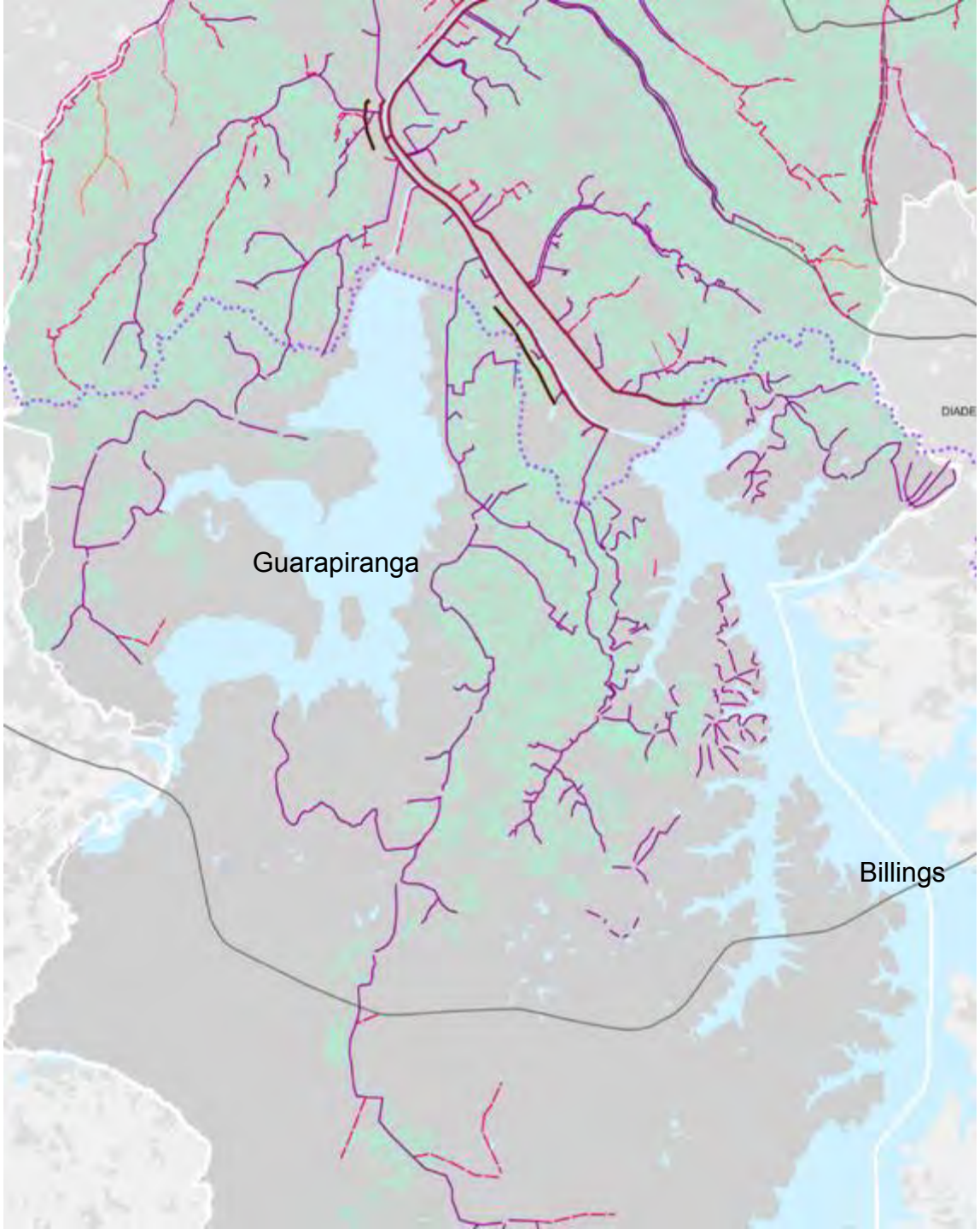
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO


CAIEIRAS
Perus
Serra da Cantareira
ETE Pq Novo Mundo
Marginal Tietê


ETE São Miguel
Av. Mal. Tito
ETE Pq Novo Mundo
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
FERRAZ DE VASCONCELOS
Pq. Do Carmo
Av. Adélia Chohfi
ETE ABC
SAO CAETANO DO SUL

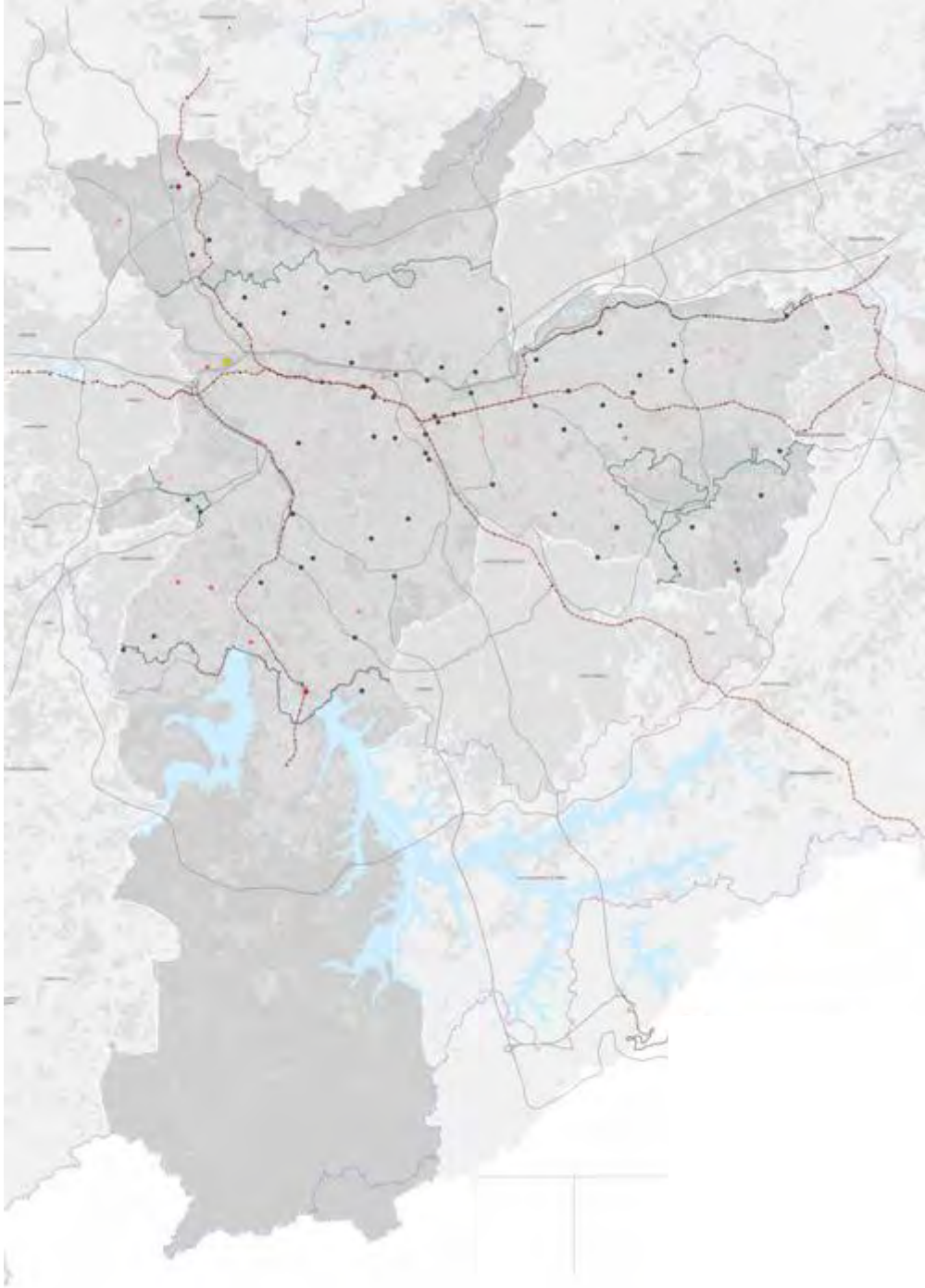

ETE Pq Novo
Marginal Tietê
OSASCO
Marginal Pinheiros
Rod. Raposo Tavares
Pq. do Ibirapuera
TABOAO DA SERRA


Guarapiranga
Billings

- Estação de Transbordo Planejada
- Ecoparque Planejado
- Central de Processamento da Coleta Seletiva de Secos Planejada
- Central de Processamento da Coleta Seletiva de Orgânicos Planejada
- Ecoponto Implantado
- Ecoponto a Inaugurar
- Ecoponto em Obras
- Ecoponto em Projeto
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

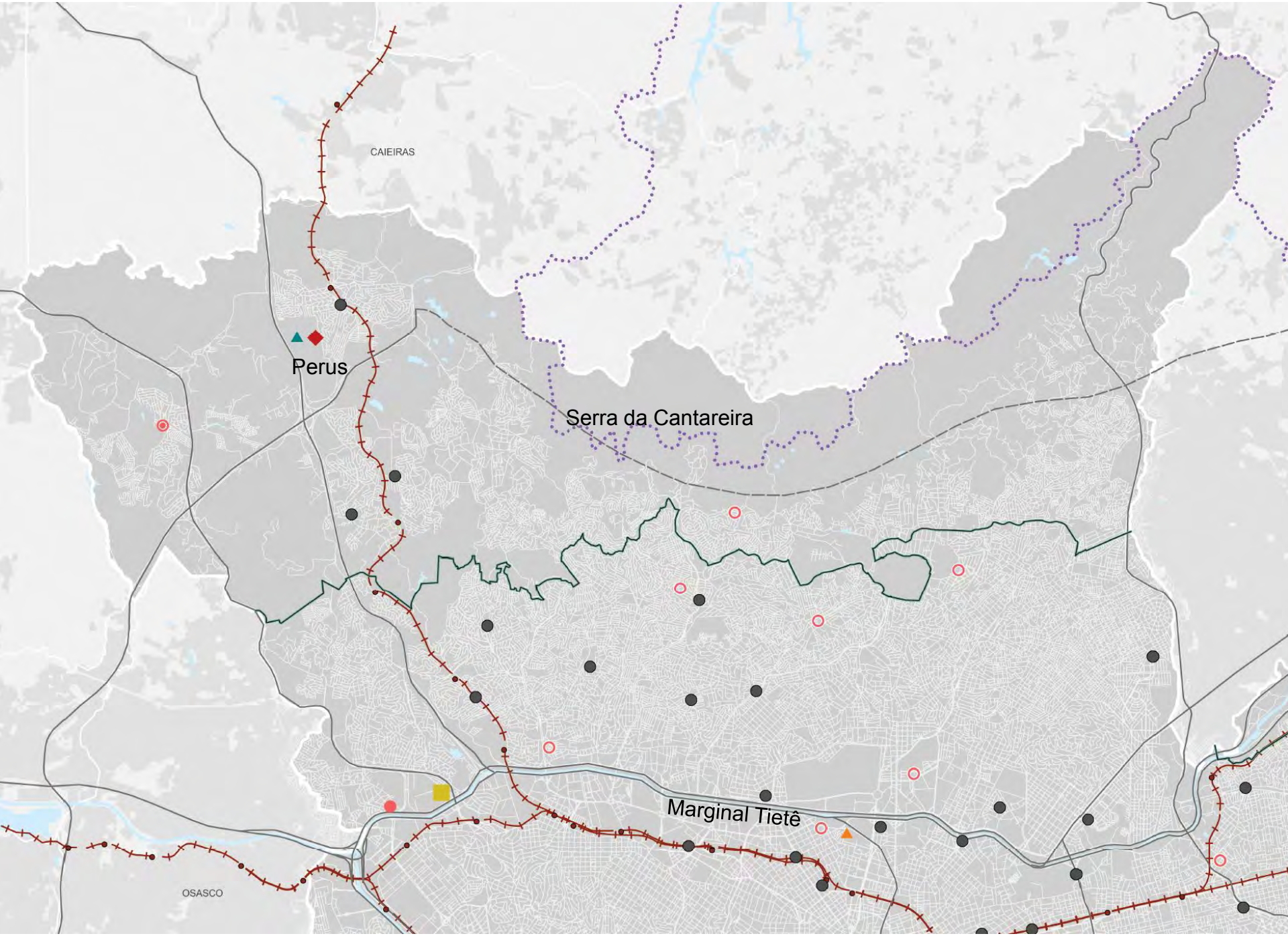
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

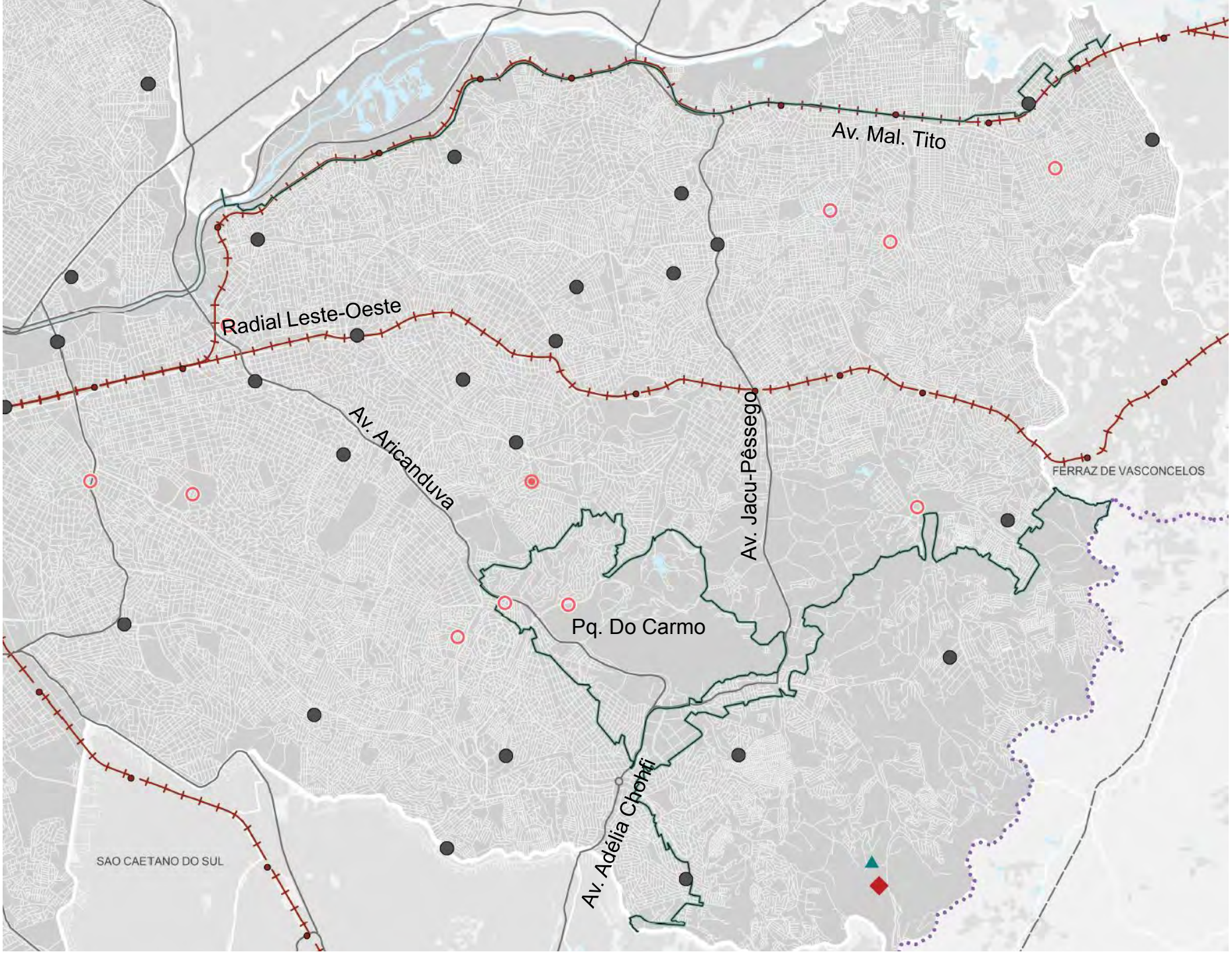


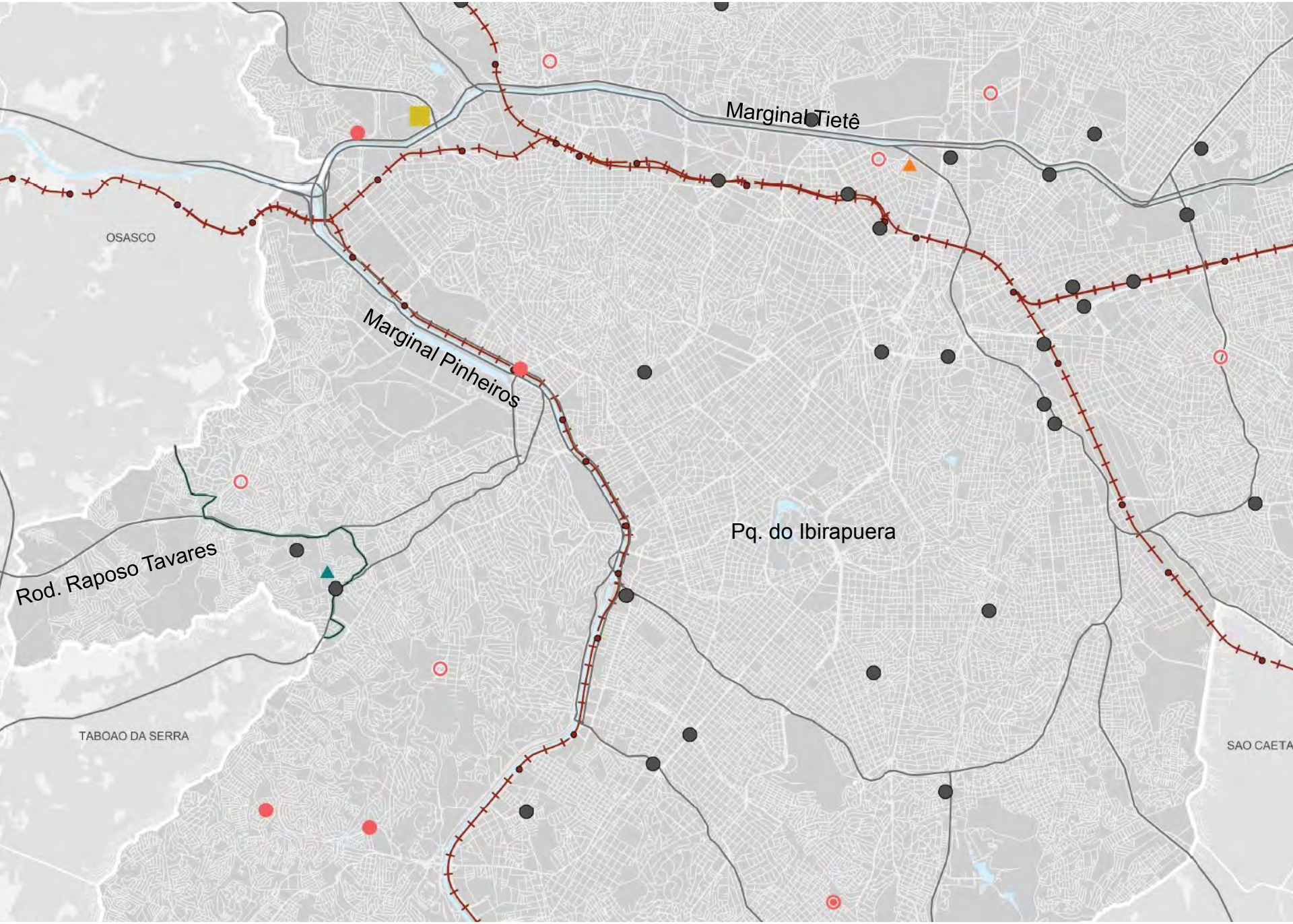
MAPA 08
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

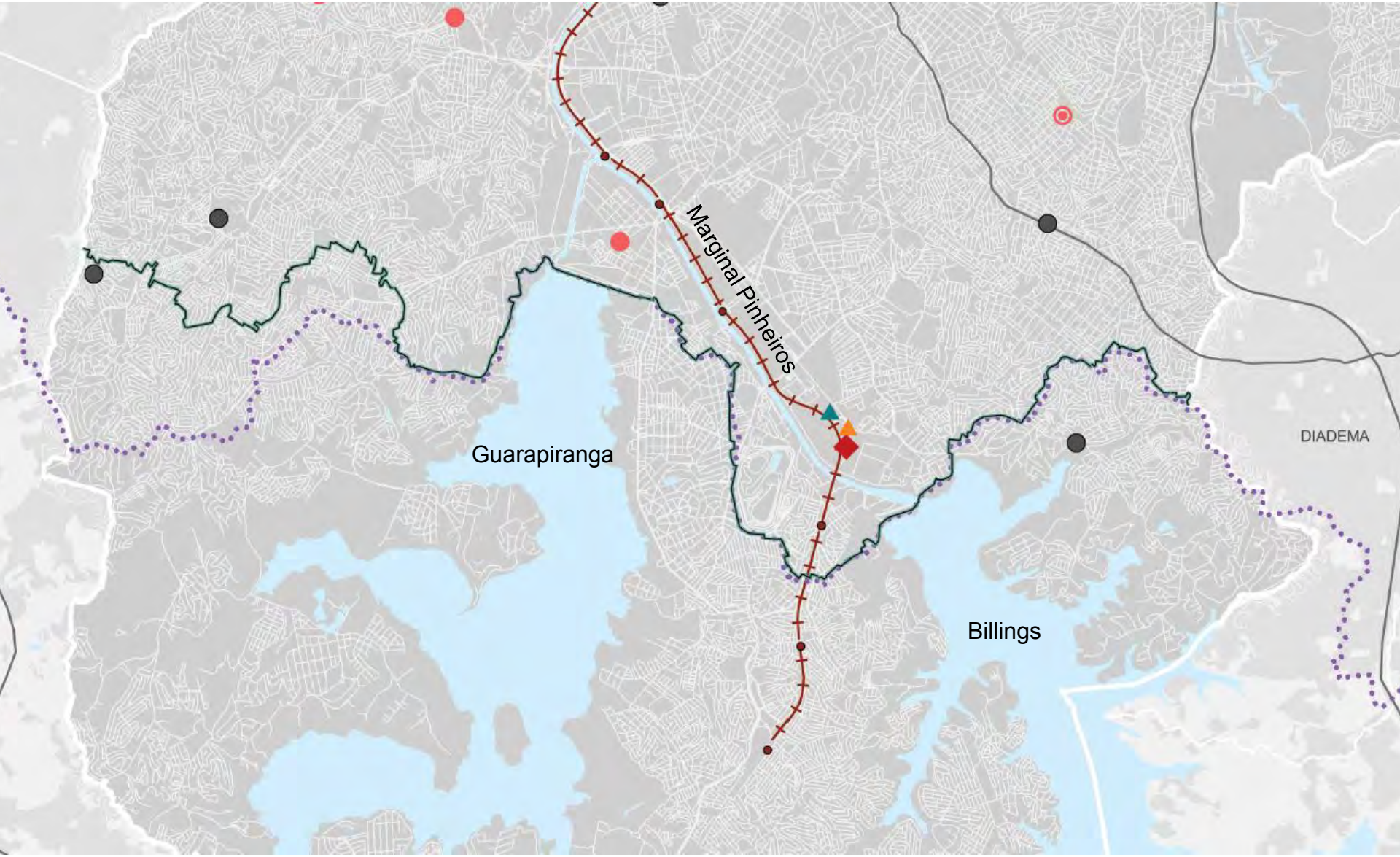
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO


CAIEIRAS
Perus
Serra da Cantareira
Marginal Tietê
OSASCO


Av. Mal. Tito
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
FERRAZ DE VASCONCELOS
Pq. Do Carmo
Av. Adélia Chohfi
SAO CAETANO DO SUL


Marginal Tietê
OSASCO
Marginal Pinheiros
Pq. do Ibirapuera
Rod. Raposo Tavares
TABOAO DA SERRA
SAO CAETA


Marginal Pinheiros
Guarapiranga
Billings
DIADEMA

Via Estrutural de Nível 1 (N1)

Via Estrutural de Nível 2 (N2)

Via Estrutural de Nível 3 (N3)

Rodoanel Planejado

Município de São Paulo

Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

Hidrografia

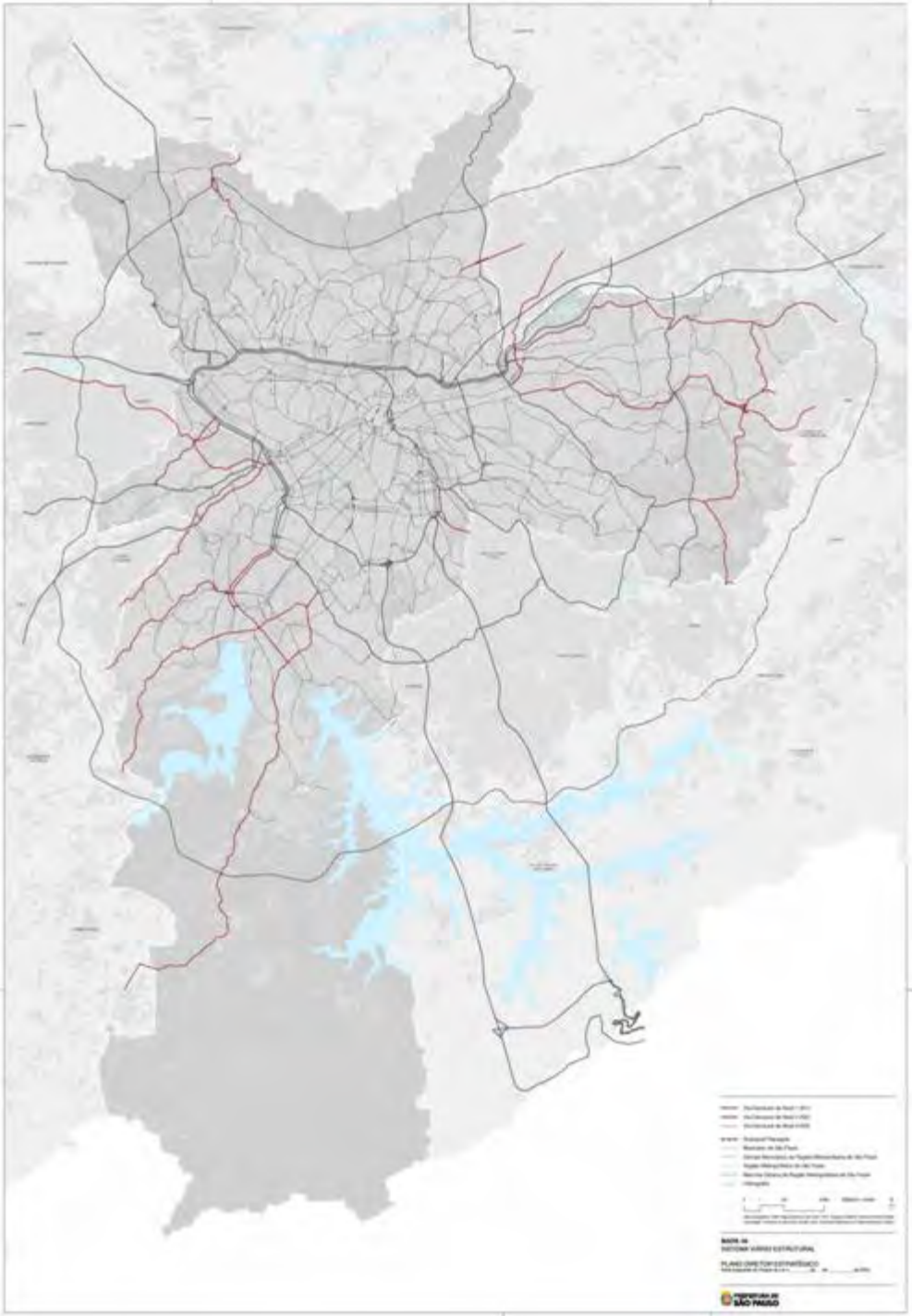
0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 09
SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO



Via Estrutural de Nível 1 (N1)

Via Estrutural de Nível 2 (N2)

Via Estrutural de Nível 3 (N3)

Via Estrutural a Melhorar

Via Estrutural a Abrir

Intervenção Pontual

Rodoanel Planejado

Município de São Paulo

Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

Hidrografia

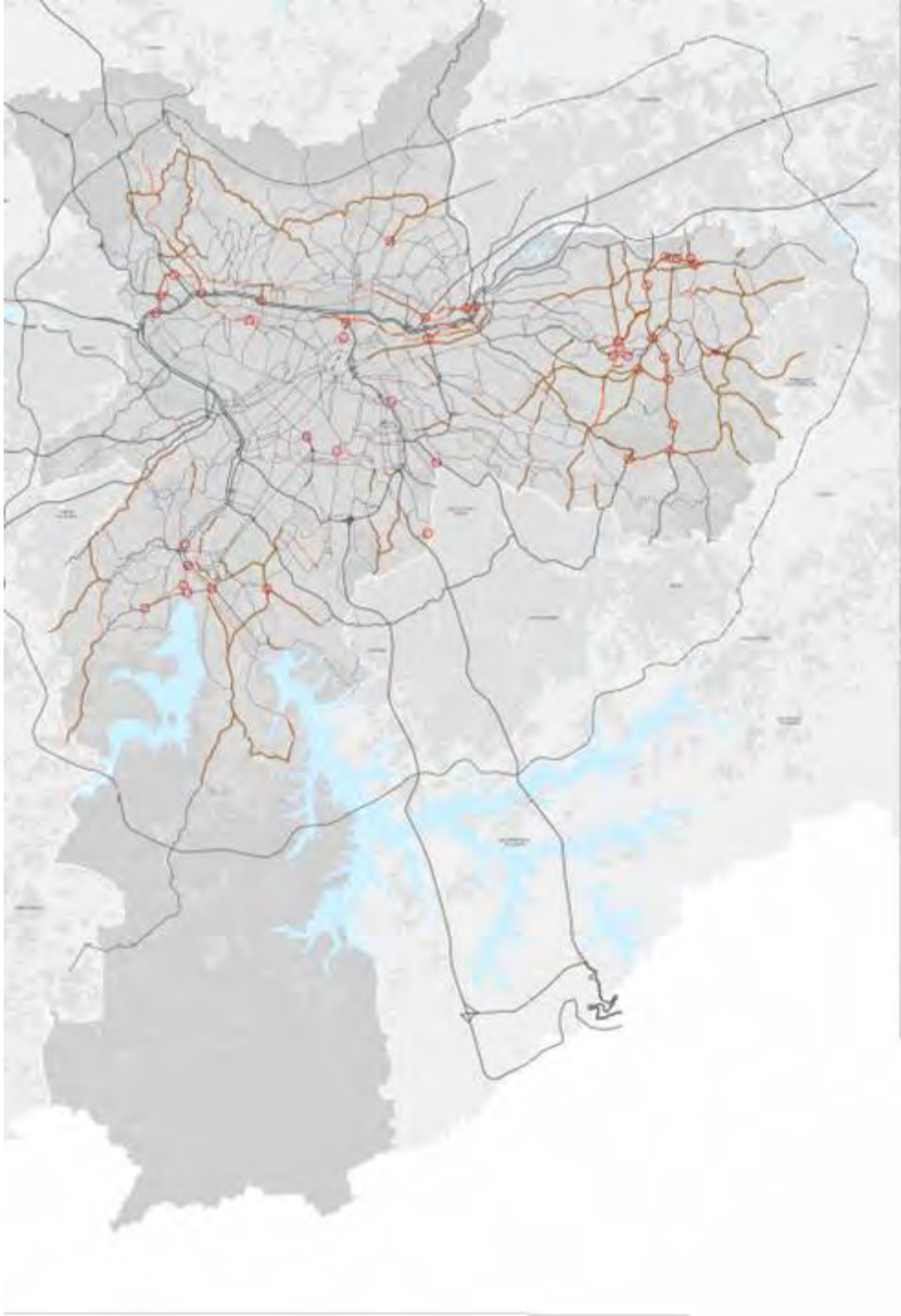
0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

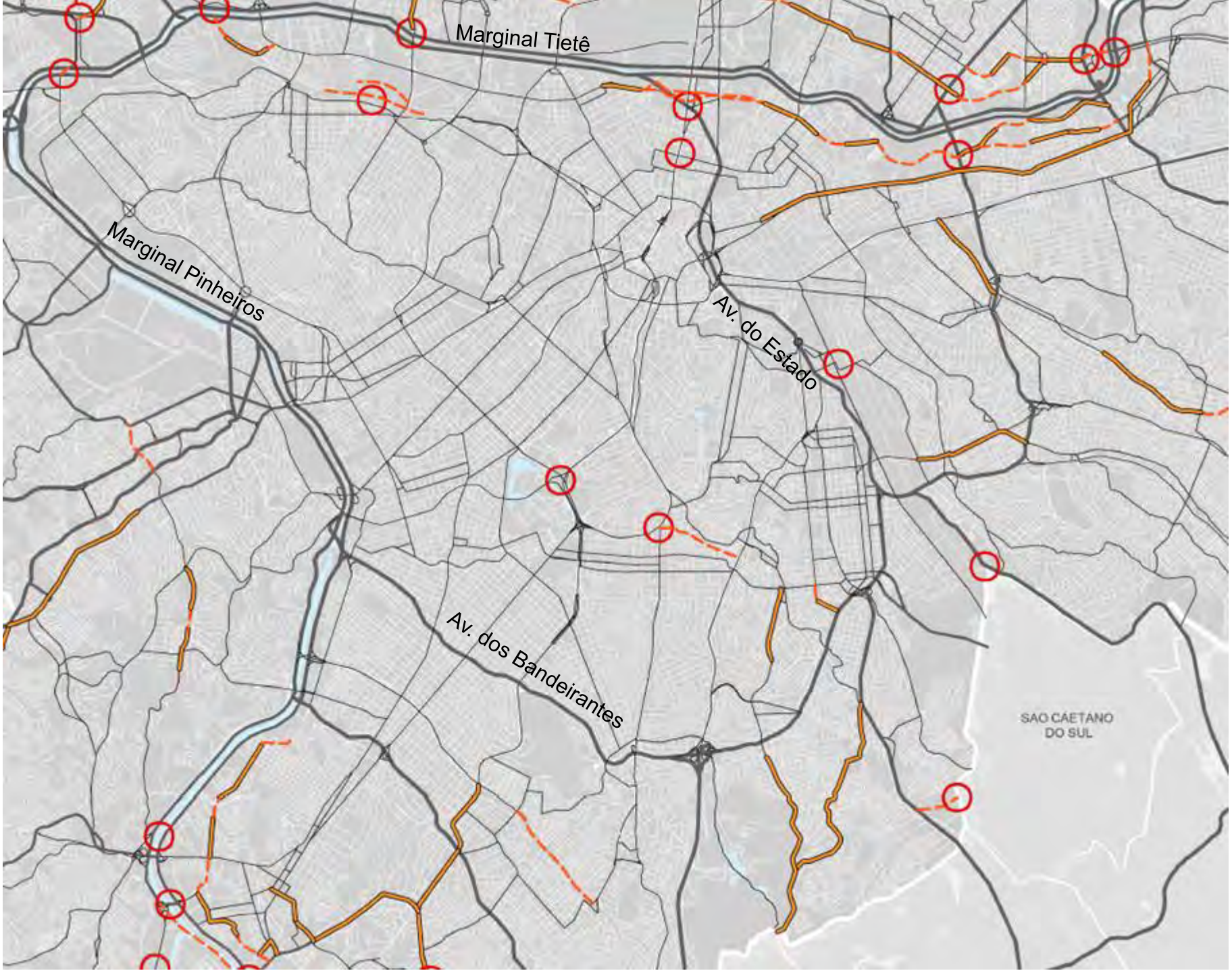
Base cartográfica: PMSP Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/SIRGAS. Datum horizontal SAD69
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

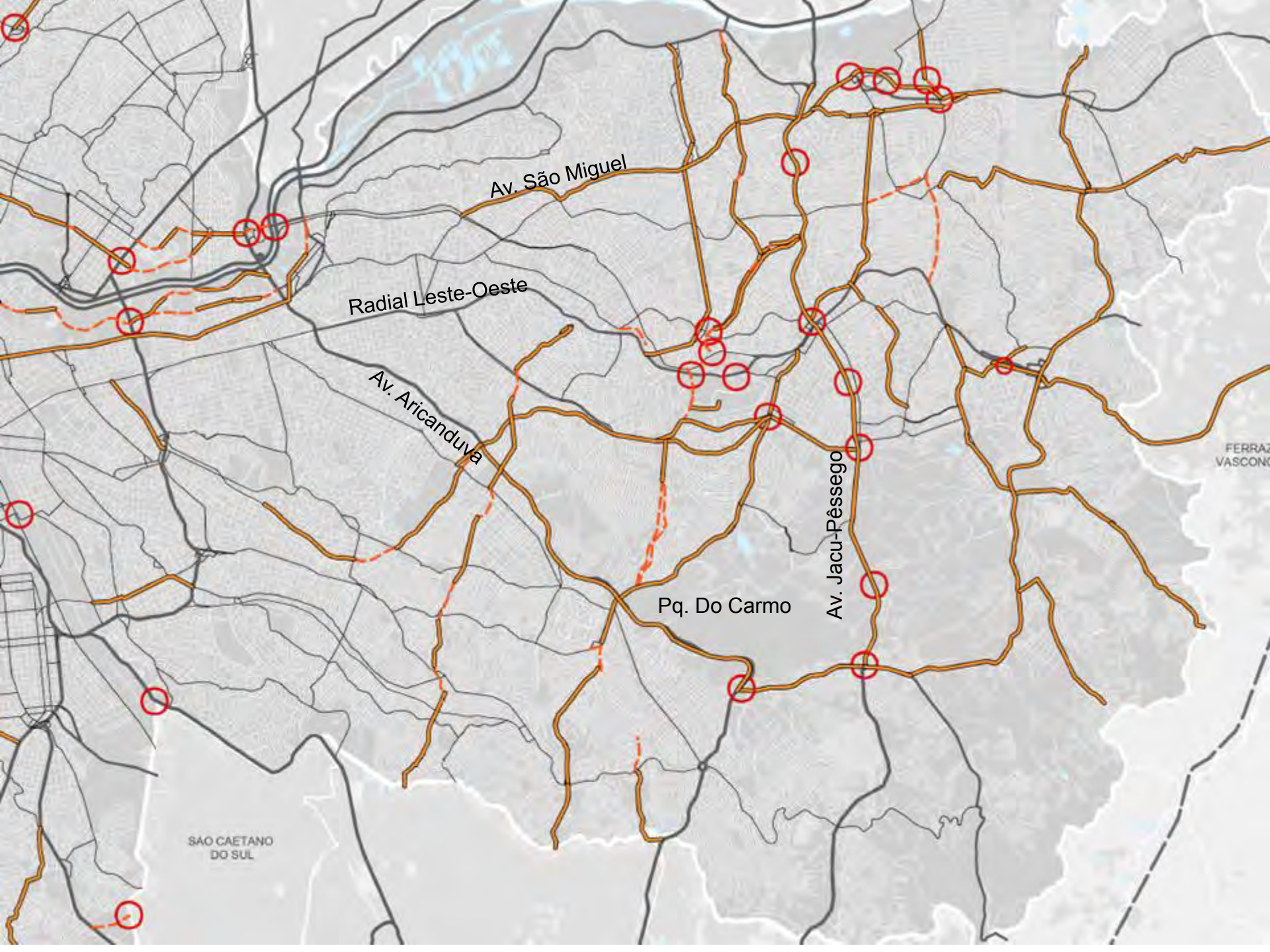
MAPA 10
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

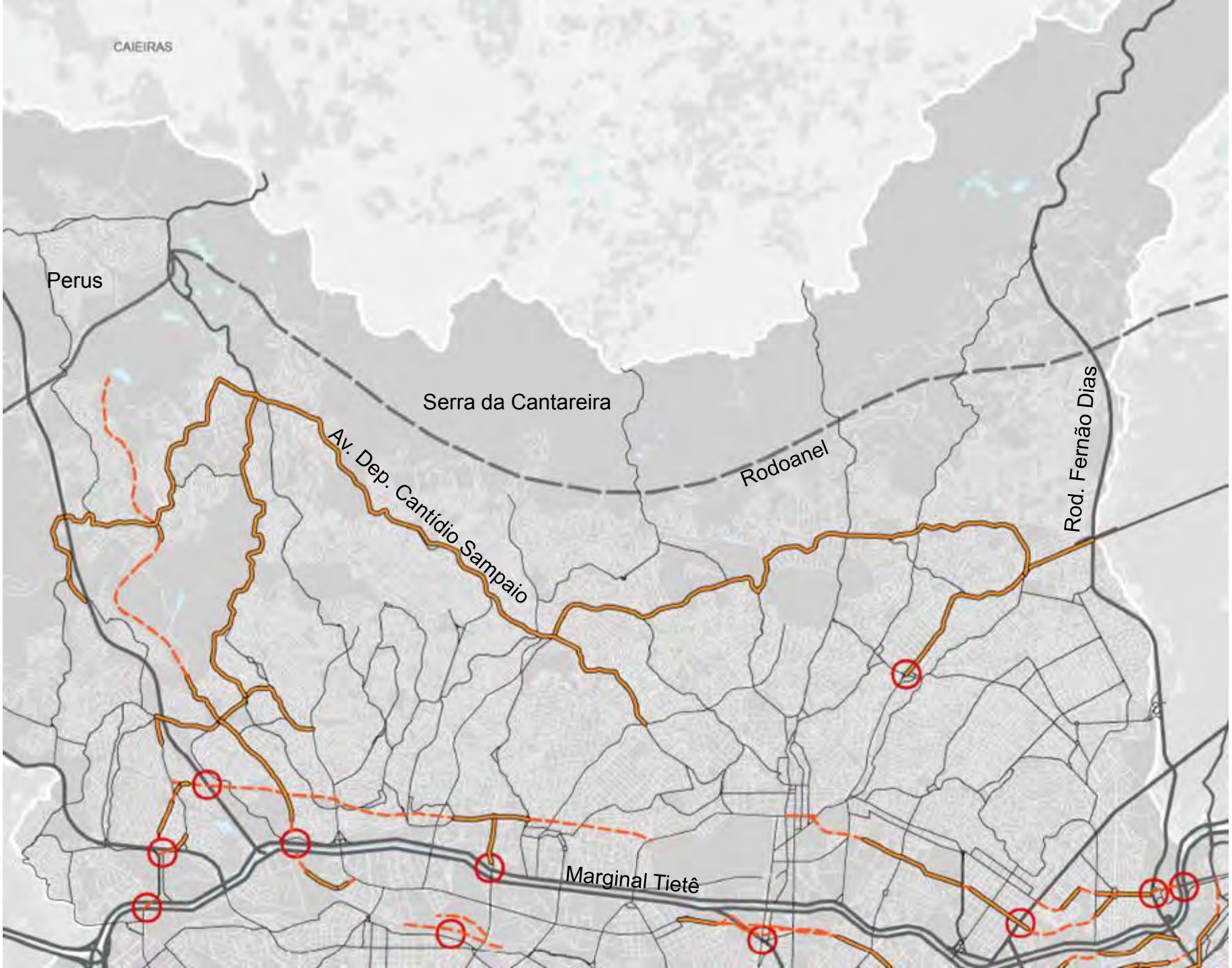
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

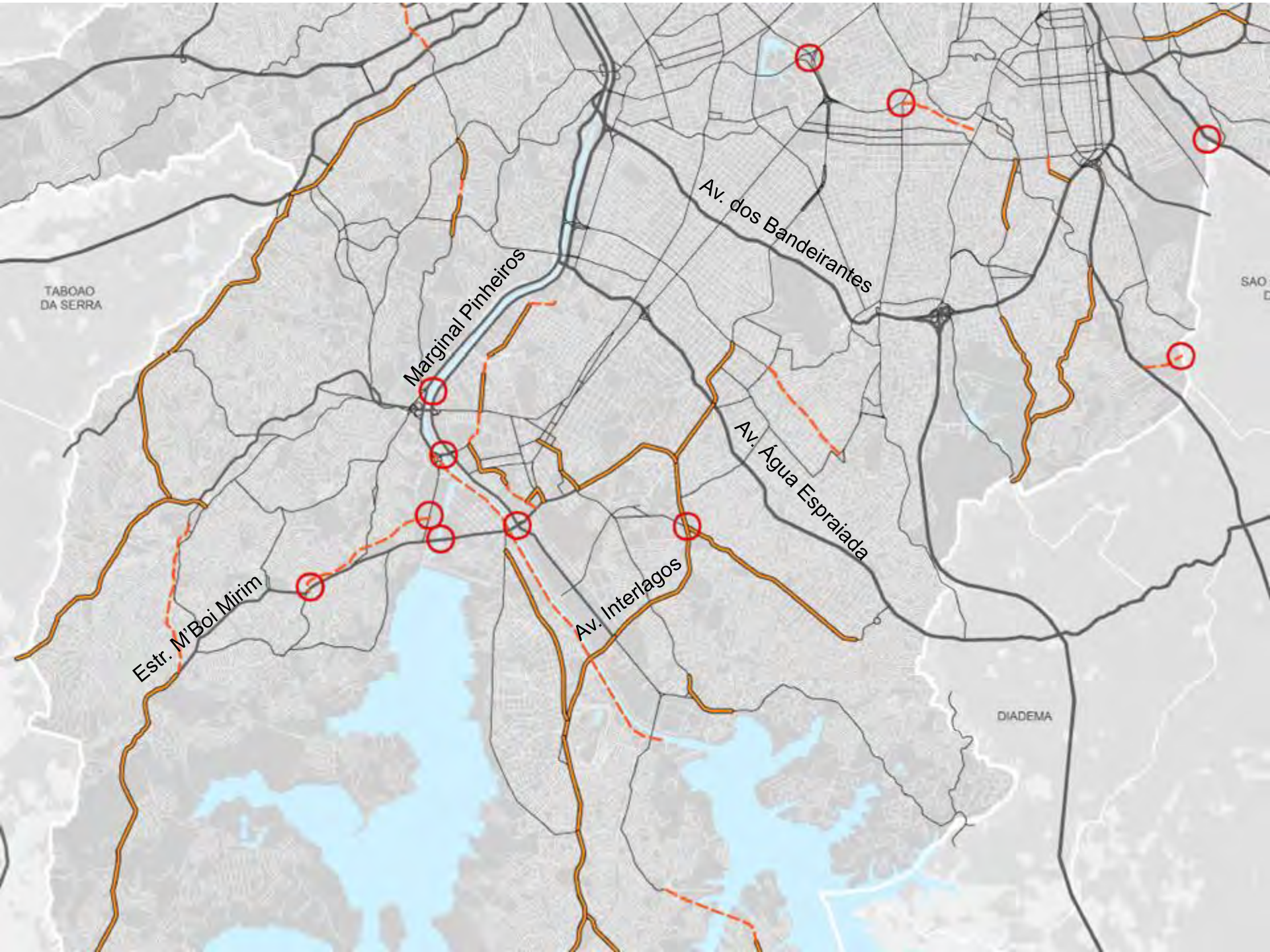
PREFEITURA DE SÃO PAULO




Marginal Tietê
Marginal Pinheiros
Av. do Estado
Av. dos Bandeirantes
SAO CAETANO
DO SUL


Av. São Miguel
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Pq. Do Carmo
Av. Jacu-Pêssego
SAO CAETANO
DO SUL


CAIEIRAS
Perus
Serra da Cantareira
Av. Dep. Cantídio Sampaio
Rodoanel
Rod. Fernão Dias
Marginal Tietê

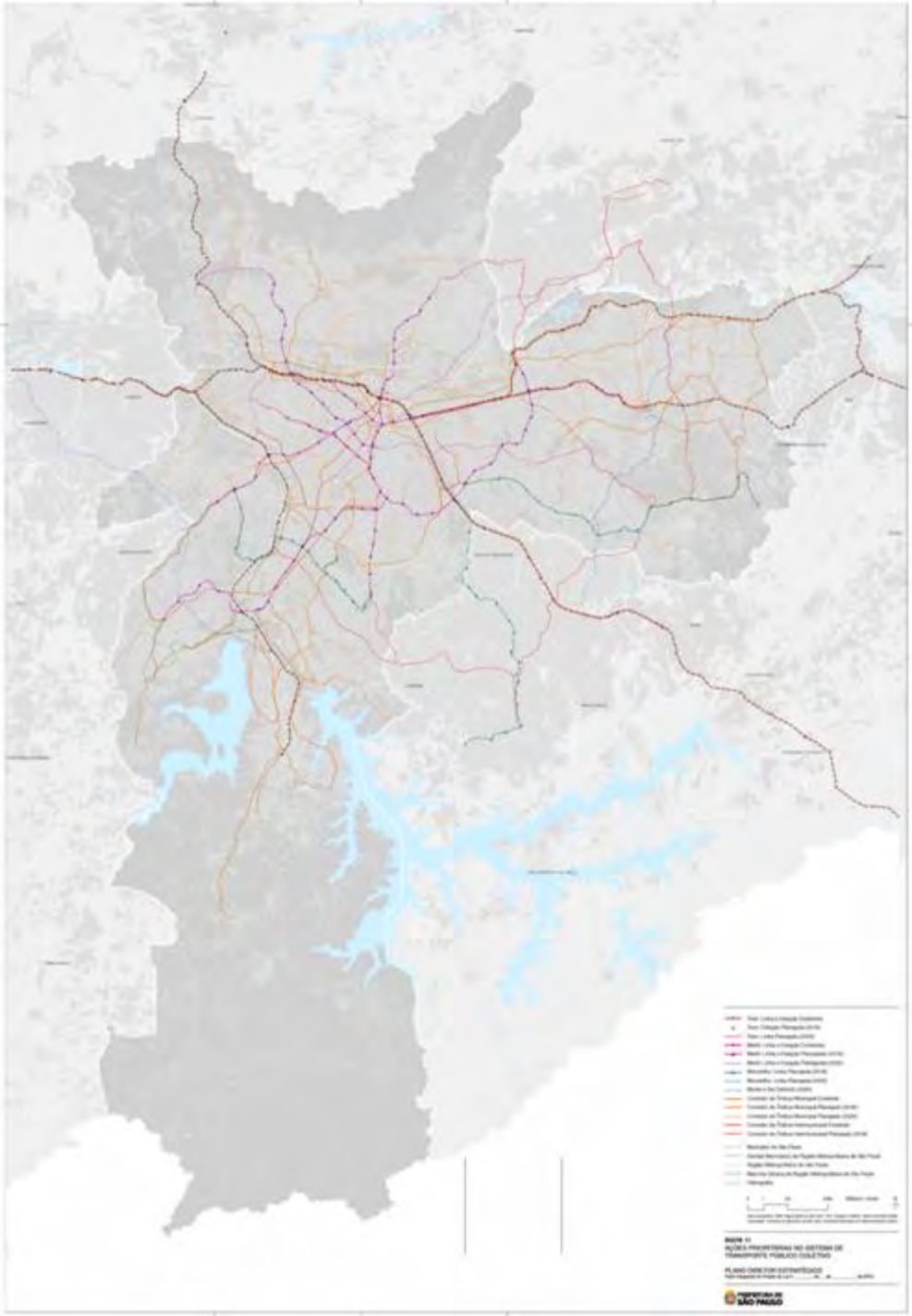

Av. dos Bandeirantes
Marginal Pinheiros
Av. Água Espraiada
Av. Interlagos
Estr. M'Boi Mirim
TABOAO
DA SERRA
DIADEMA

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Trem: Estação Planejada (2016)
- Trem: Linha Planejada (2025)
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2025)
- Modal a Ser Definido (2025)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)

- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

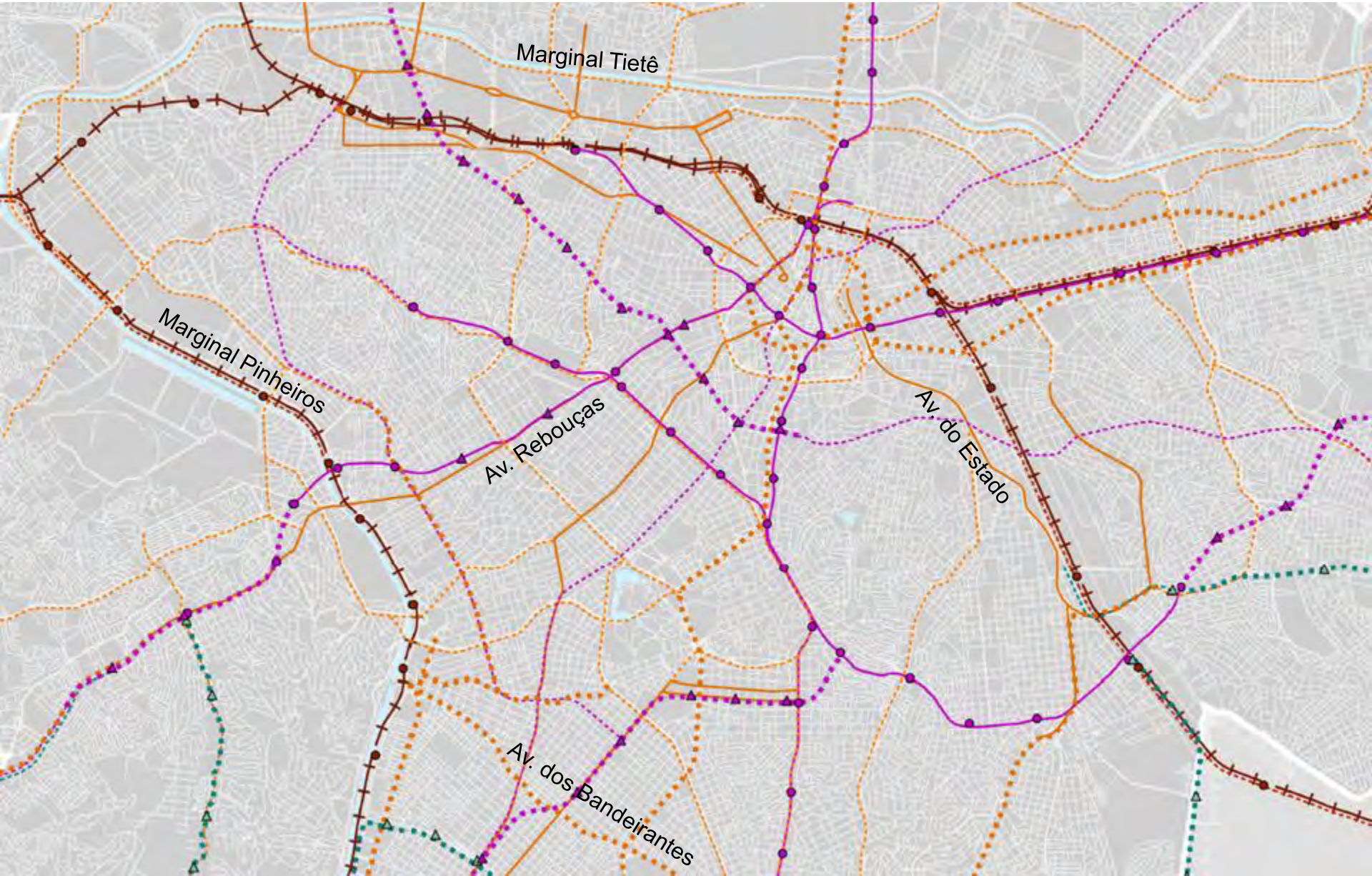
Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

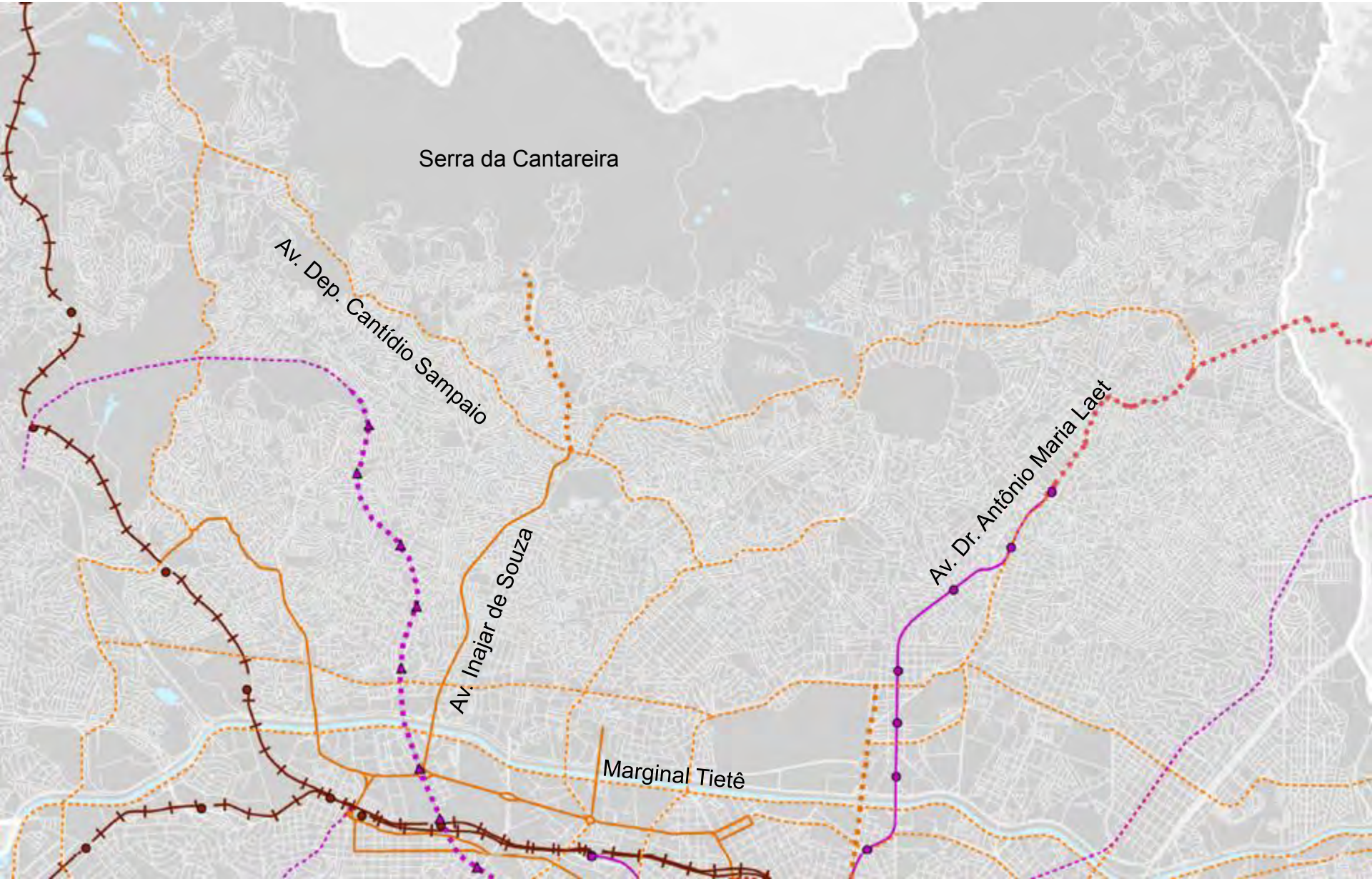


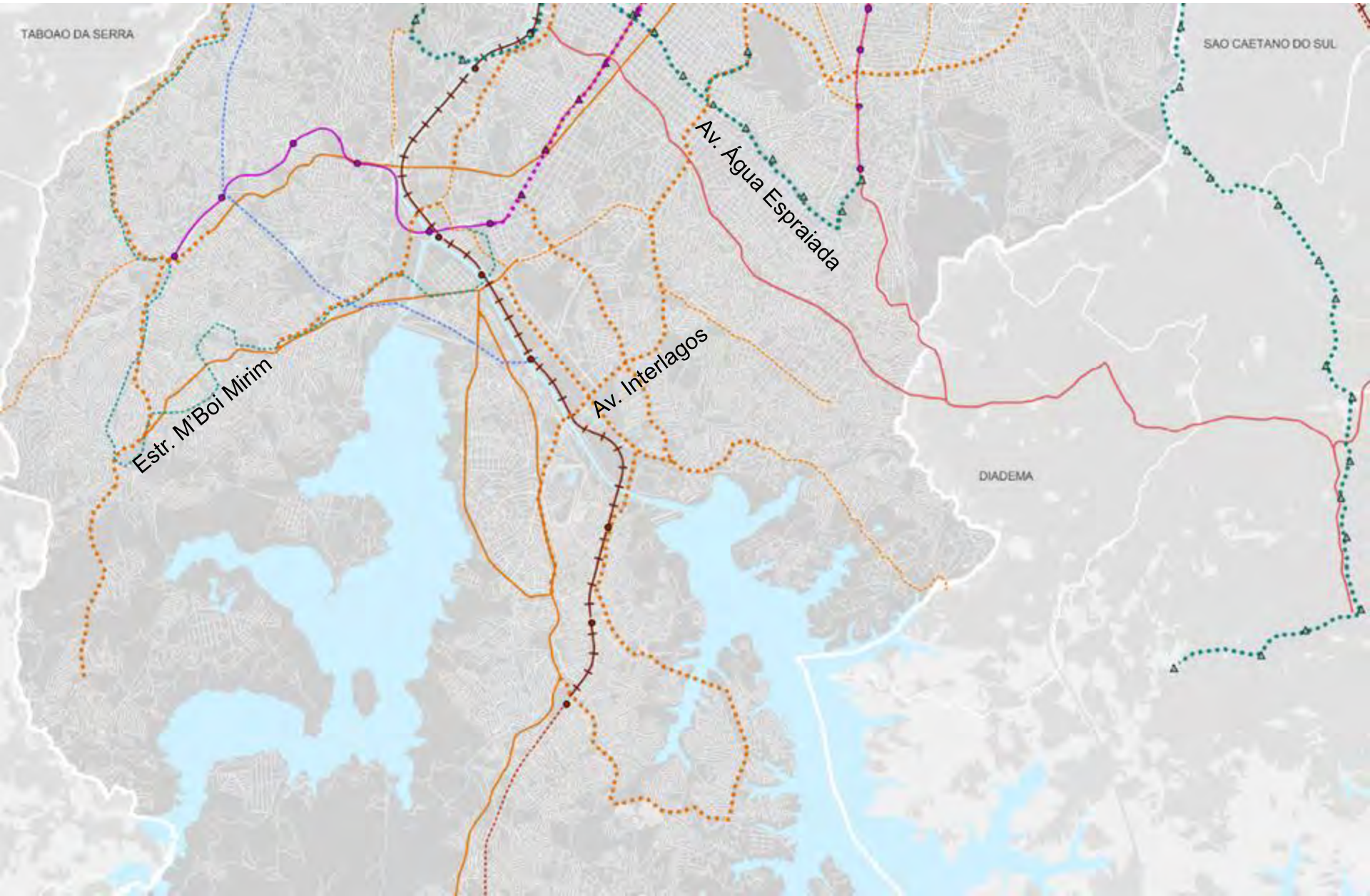
MAPA 11
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

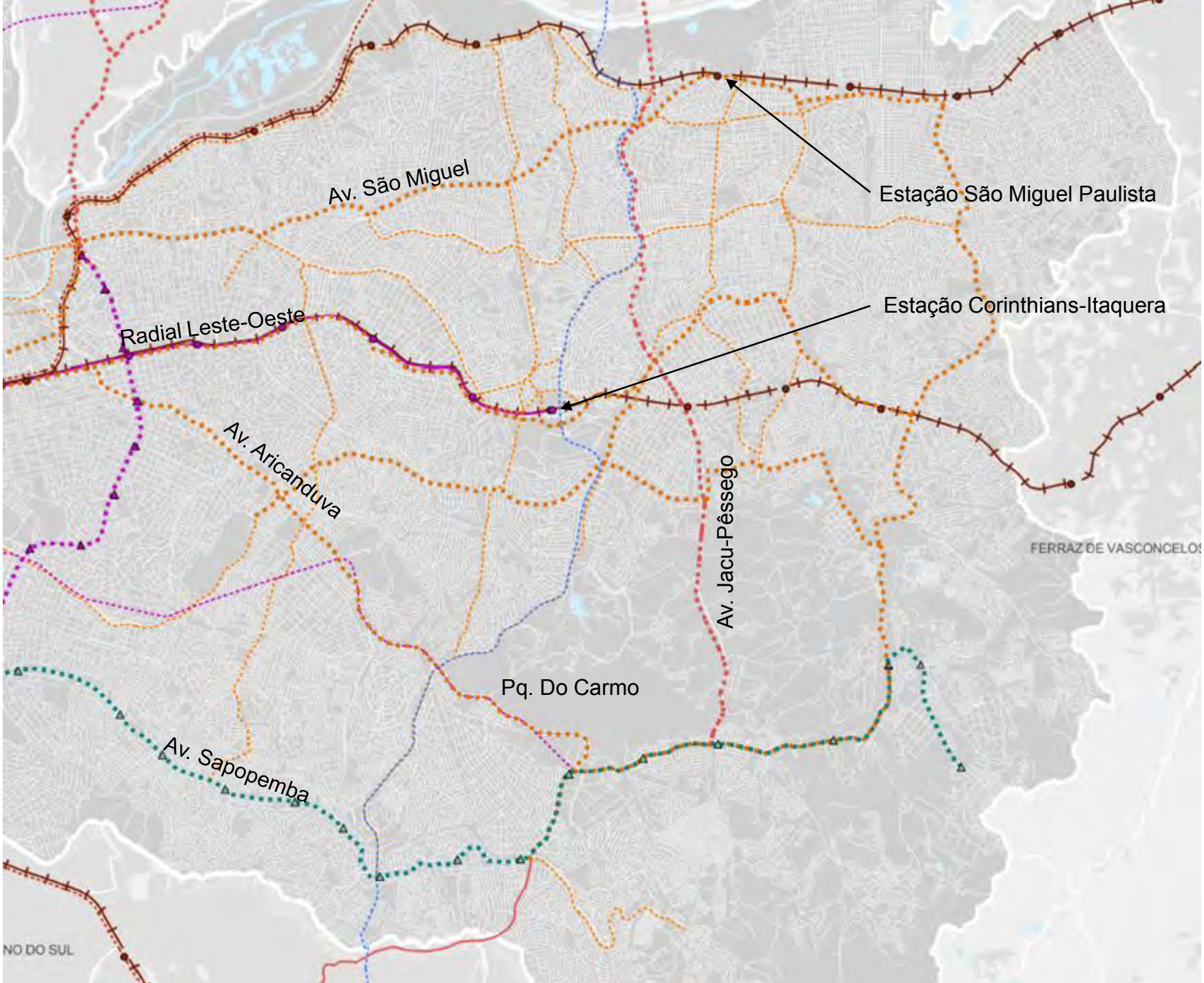
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO


Marginal Tietê
Marginal Pinheiros
Av. Rebouças
Av. do Estado
Av. dos Bandeirantes


Serra da Cantareira
Av. Dep. Cantídio Sampaio
Av. Inajar de Souza
Av. Dr. Antônio Maria Laet
Marginal Tietê


TABOAO DA SERRA
SAO CAETANO DO SUL
Av. Água Espraiada
Av. Interlagos
Estr. M'Boi Mirim
DIADEMA


Av. São Miguel
Estação São Miguel Paulista
Estação Corinthians-Itaquera
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
FERRAZ DE VASCONCELOS
Pq. Do Carmo
Av. Sapopemba
NO DO SUL

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

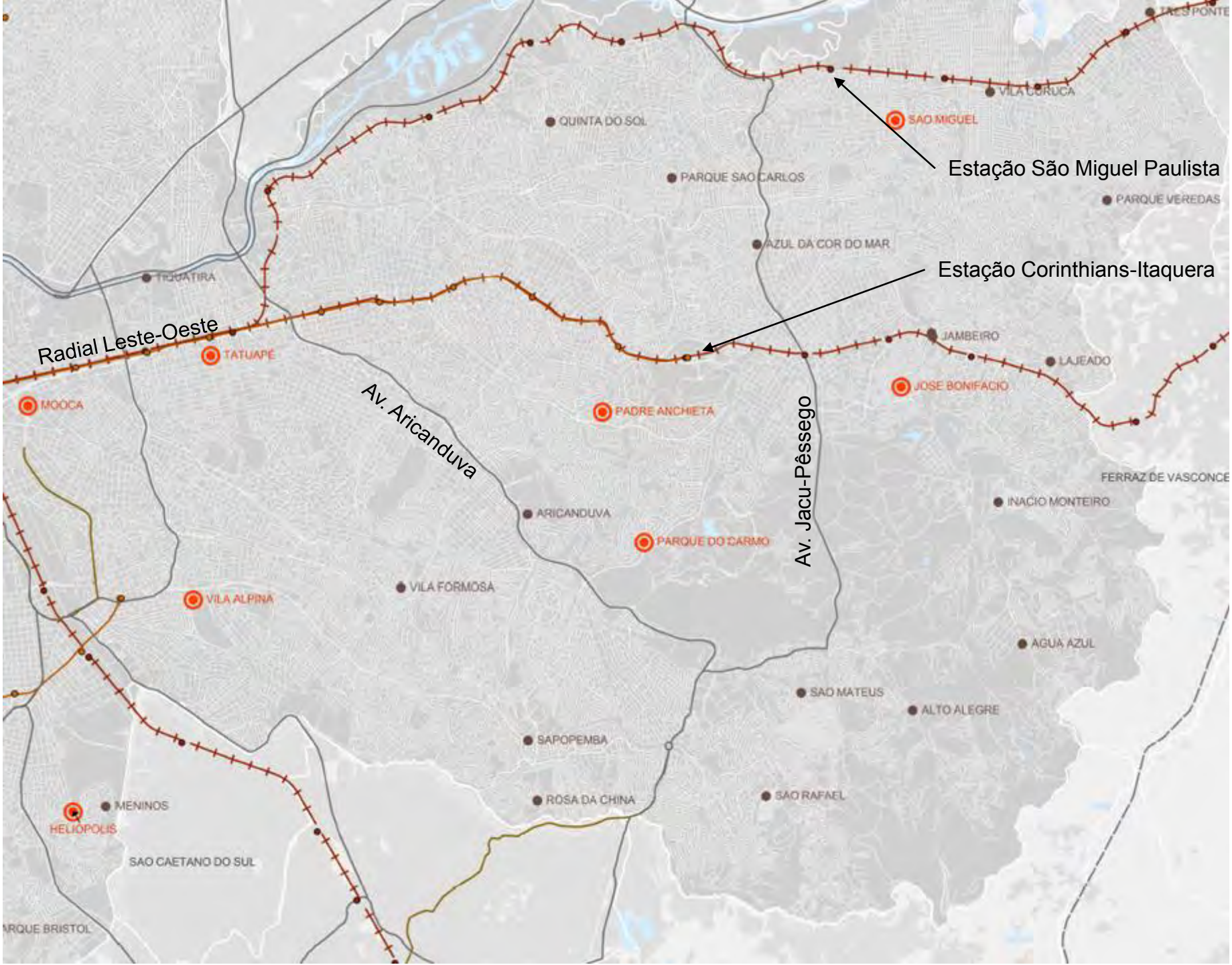
0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

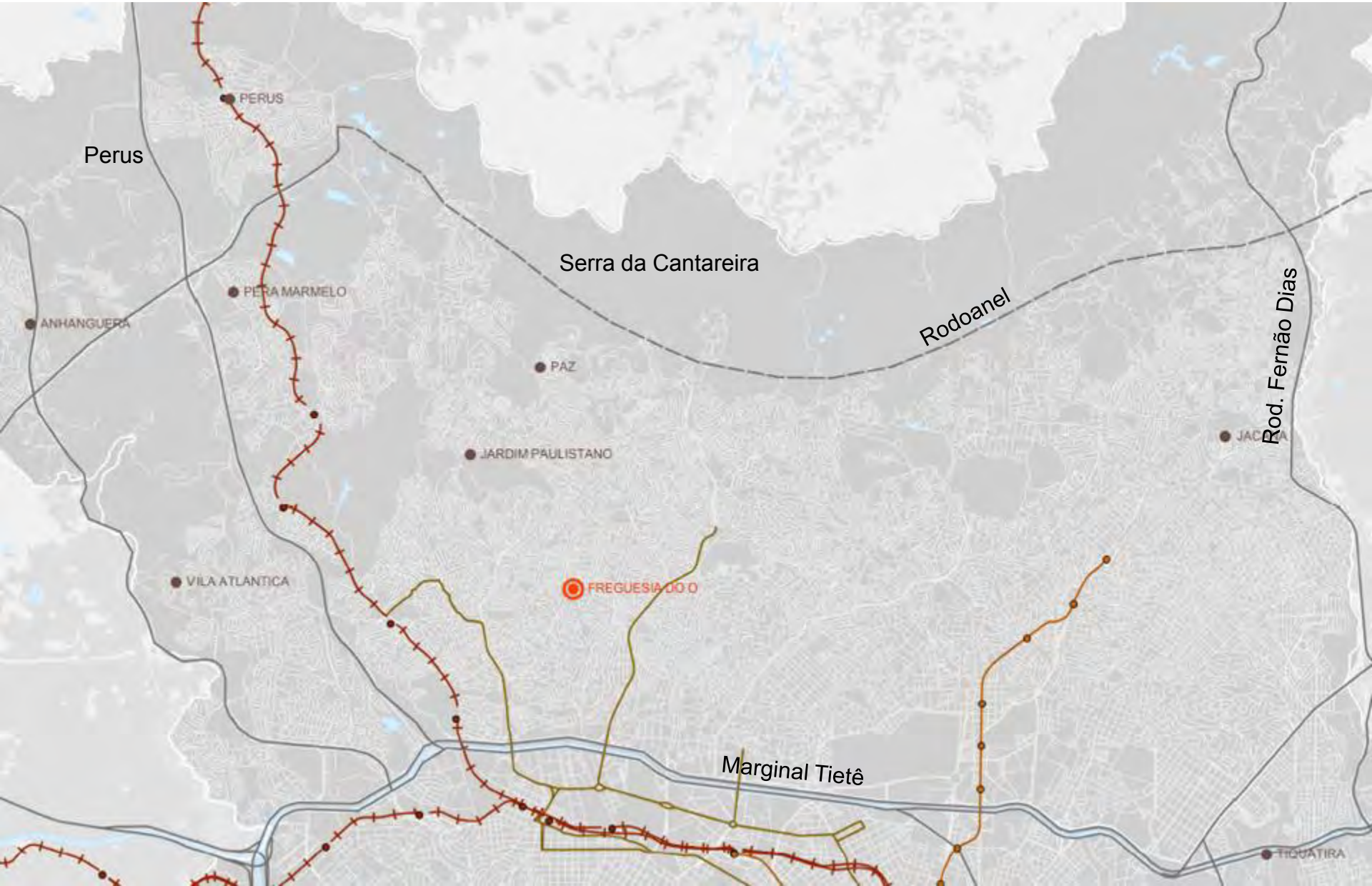
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

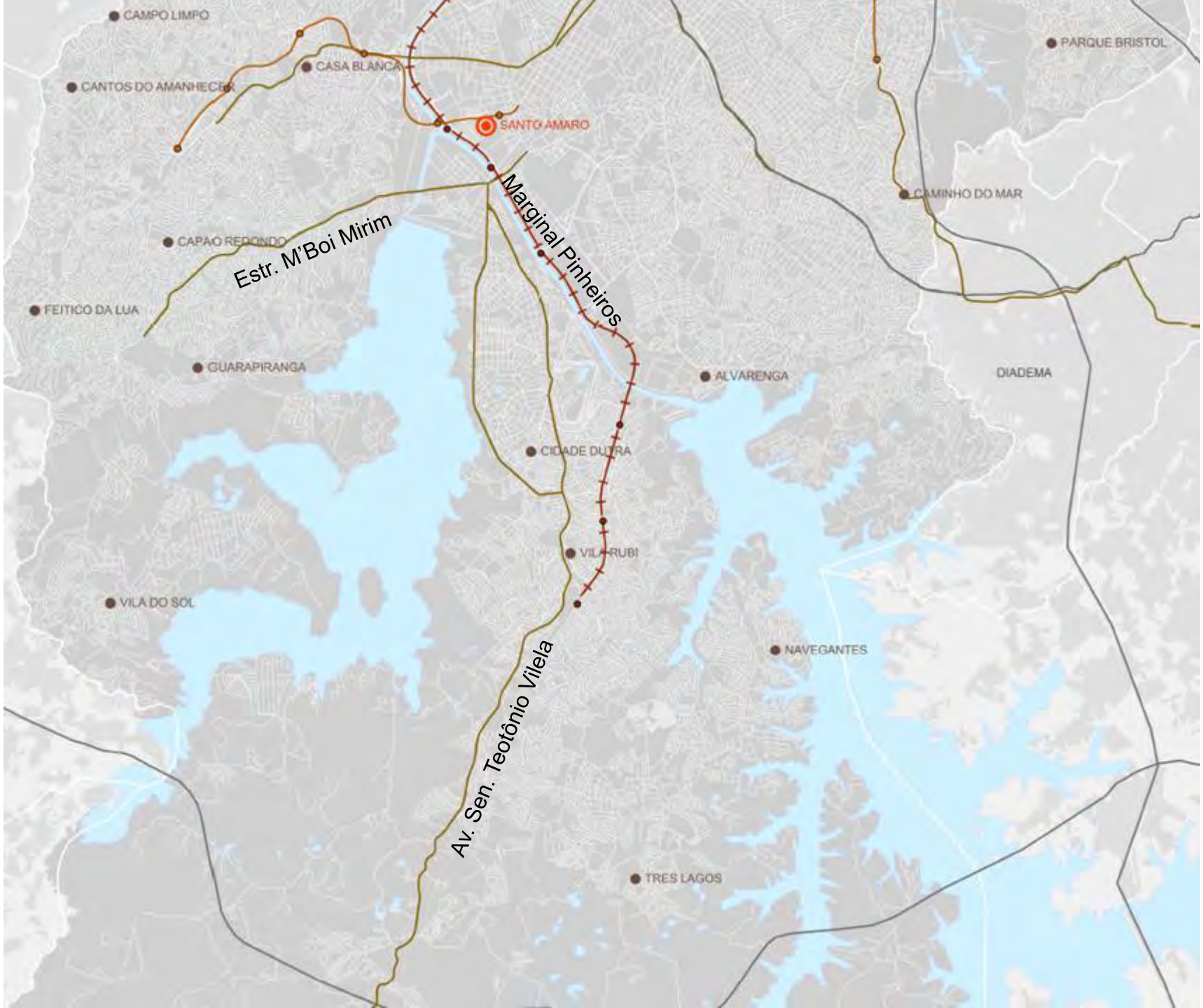
MAPA 12
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO


Estação São Miguel Paulista
Estação Corinthians-Itaquera
Radial Leste-Oeste
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
TRES PONTE
VILA CURUCA
SAO MIGUEL
QUINTA DO SOL
PARQUE SAO CARLOS
PARQUE VEREDAS
AZUL DA COR DO MAR
TIQUATIRA
JAMBEIRO
LAJEADO
JOSE BONIFACIO
TATUAPE
MOOCA
PADRE ANCHIETA
FERRAZ DE VASCONCE
INACIO MONTEIRO
ARICANDUVA
PARQUE DO CARMO
VILA FORMOSA
VILA ALPINA
AGUA AZUL
SAO MATEUS
ALTO ALEGRE
SAPOPEMBA
ROSA DA CHINA
SAO RAFAEL
MENINOS
HELIOPOLIS
SAO CAETANO DO SUL
RQUE BRISTOL


PERUS
Perus
Serra da Cantareira
PEDRA MARMELO
ANHANGUERA
Rodoanel
Rod. Fernão Dias
PAZ
JARDIM PAULISTANO
VILA ATLANTICA
FREGUESIA DO O
Marginal Tietê
TIQUATIRA


CAMPO LIMPO
CASA BLANCA
CANTOS DO AMANHECER
SANTO AMARO
PARQUE BRISTOL
CAMINHO DO MAR
Marginal Pinheiros
Estr. M'Boi Mirim
CAPÃO REDONDO
FEITIÇO DA LUA
GUARAPIRANGA
ALVARENGA
DIADEMA
CIDADE DUTRA
VILA RUBI
VILA DO SOL
NAVEGANTES
Av. Sen. Teotônio Vilela
TRES LAGOS

Área de Risco

Trem: Linha e Estação Existentes

Metrô: Linha e Estação Existentes

Corredor de Ônibus Existente

Via Estrutural de Nível 1

Rodoanel Planejado

Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

Município de São Paulo

Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000 N

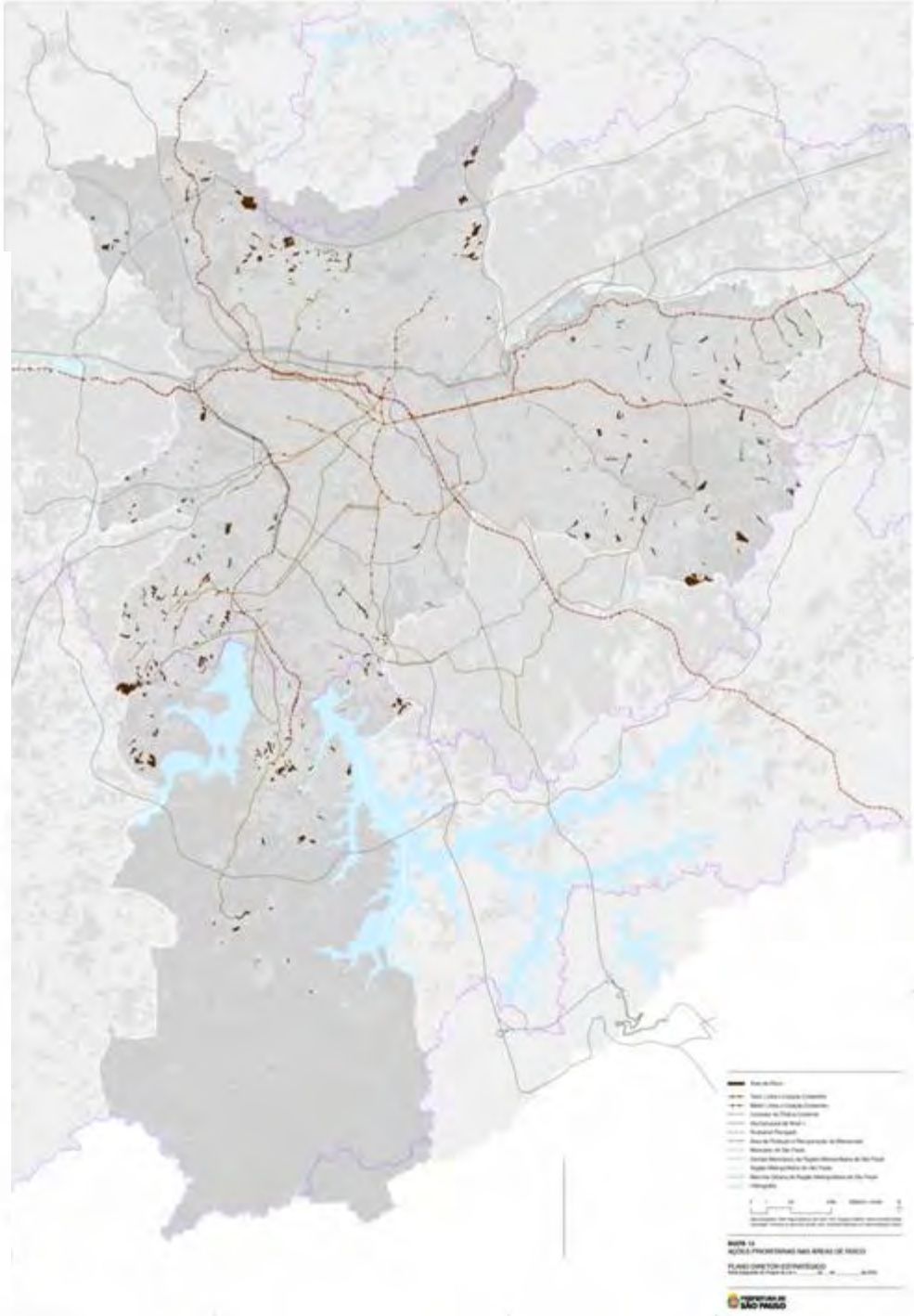
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

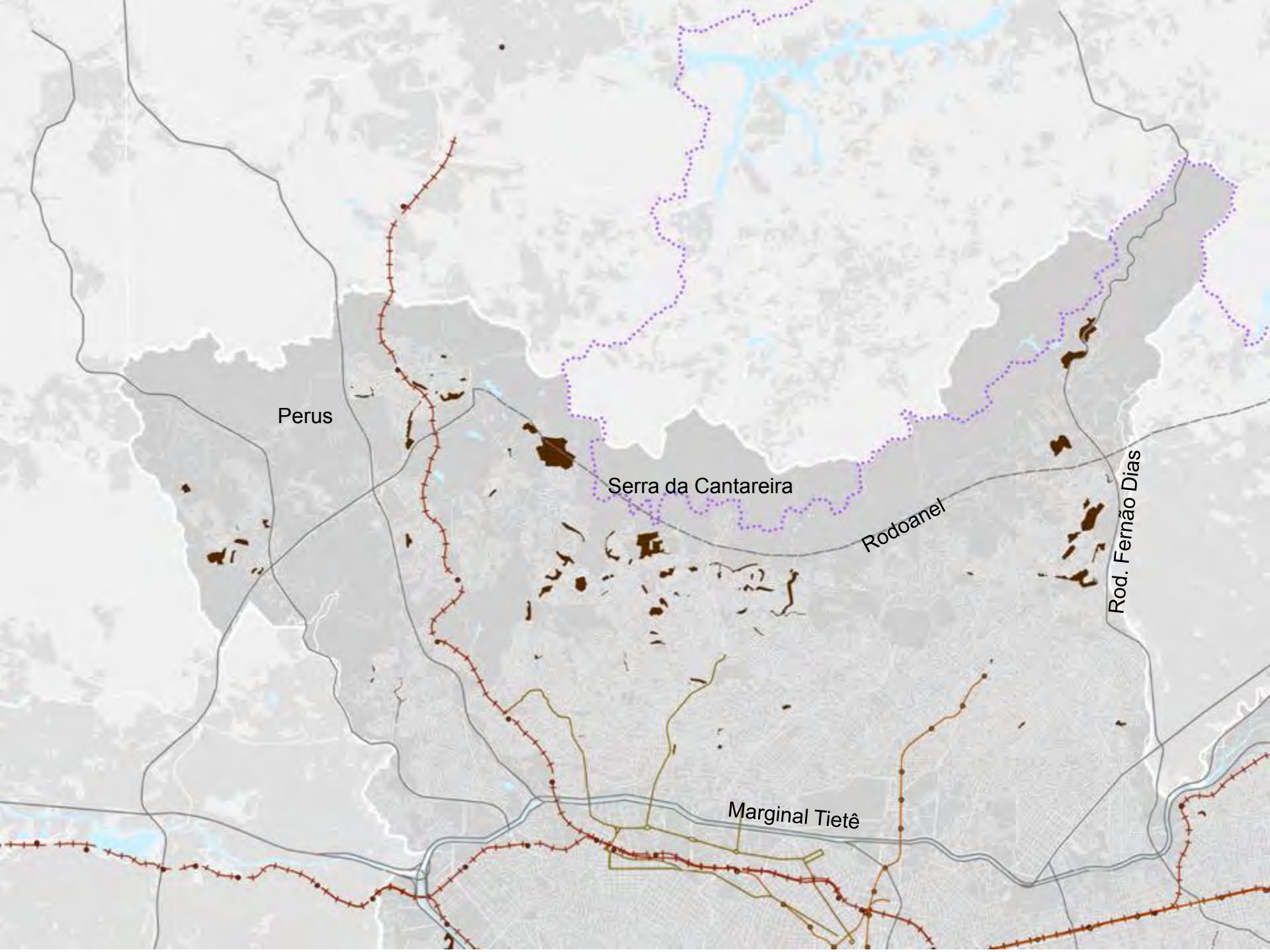
MAPA 13
AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO

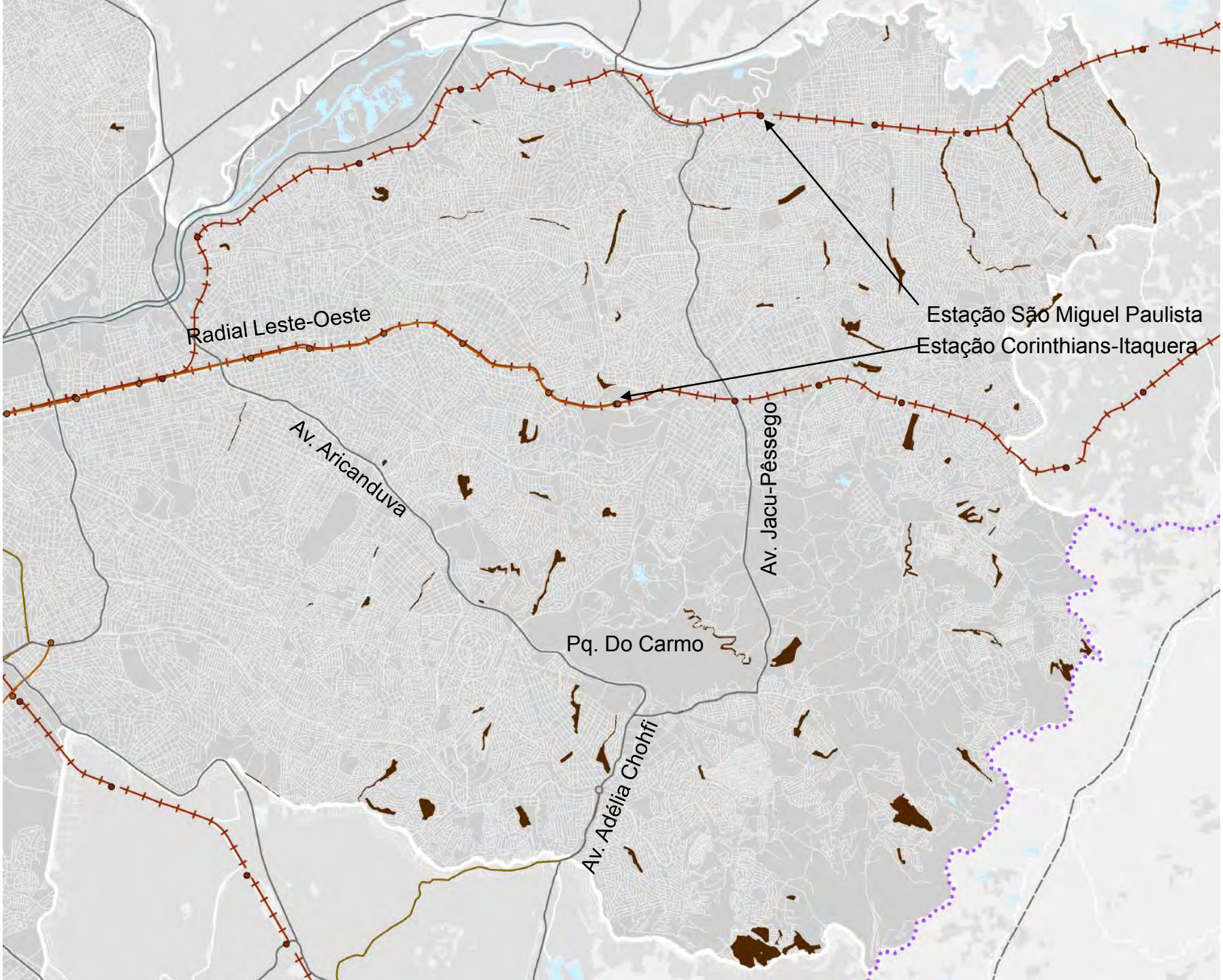
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

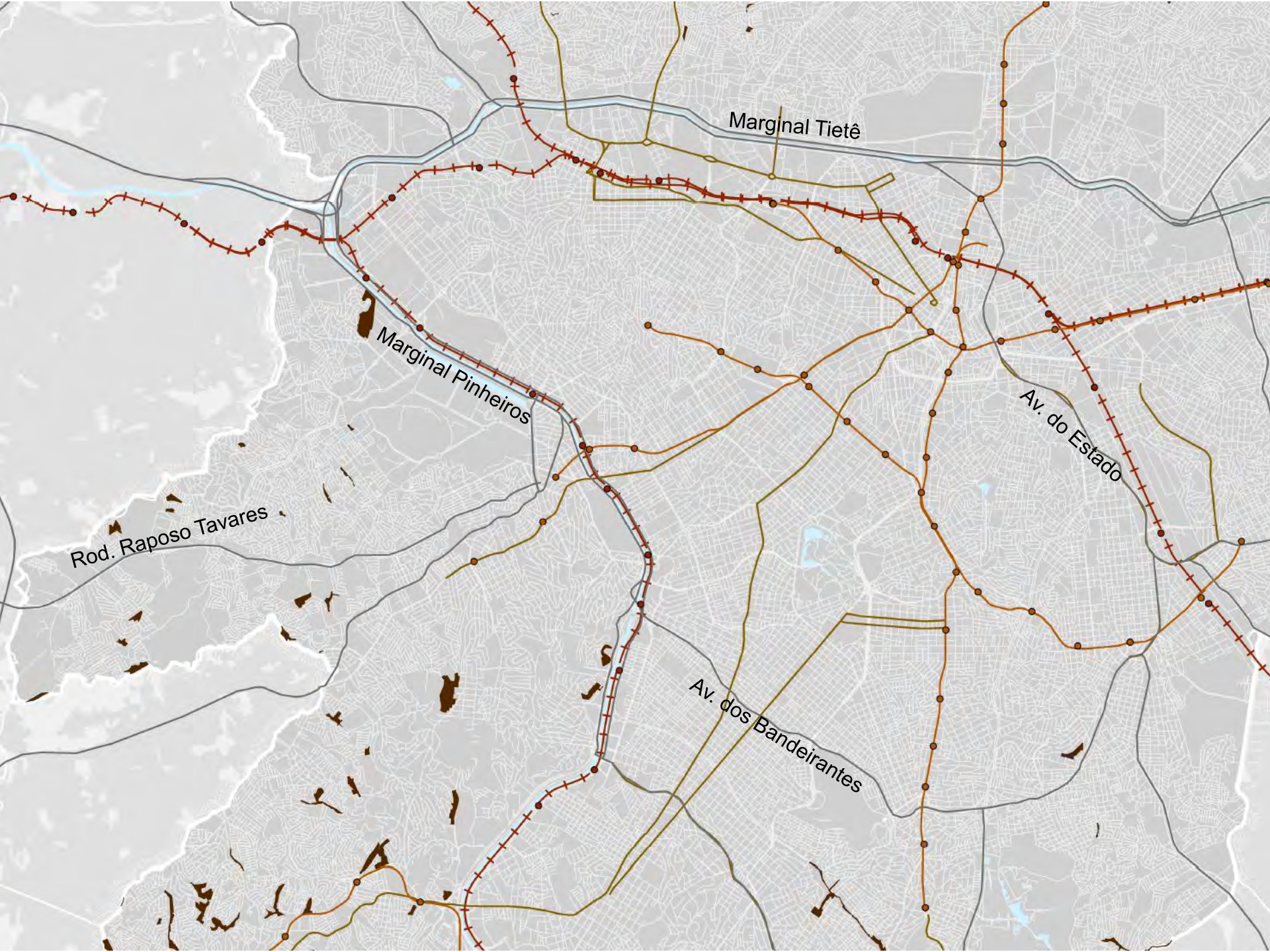
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.

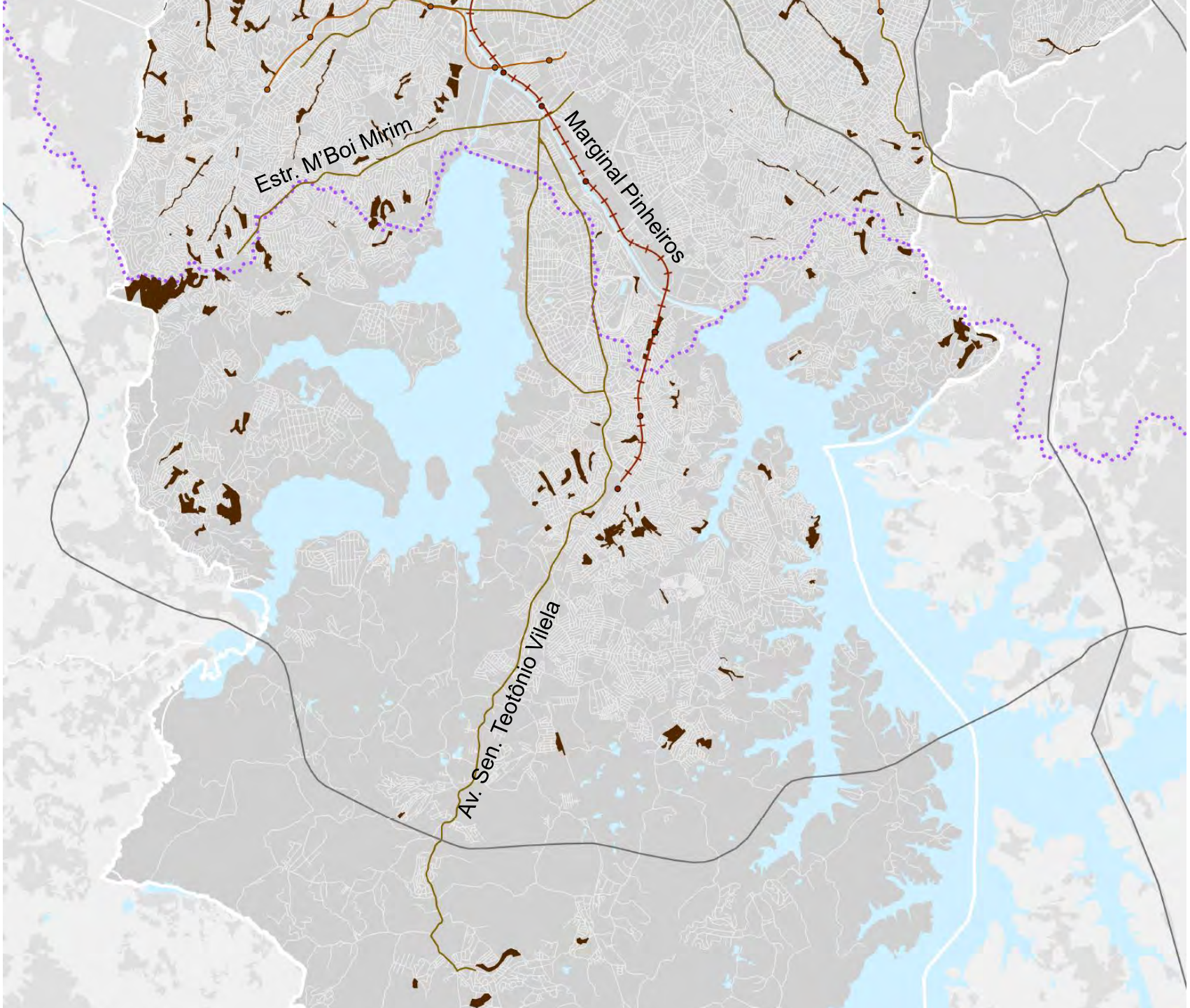
PREFEITURA DE SÃO PAULO




Perus
Serra da Cantareira
Rodoanel
Rod. Fernão Dias
Marginal Tietê


Radial Leste-Oeste
Estação São Miguel Paulista
Estação Corinthians-Itaquera
Av. Aricanduva
Av. Jacu-Pêssego
Pq. Do Carmo
Av. Adélia Chohfi


Marginal Tietê
Marginal Pinheiros
Av. do Estado
Rod. Raposo Tavares
Av. dos Bandeirantes


Estr. M'Boi Mirim
Marginal Pinheiros
Av. Sen. Teotônio Vilela

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO I – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Sistema Municipal de Planejamento Urbano
  - Programa de Metas
  - Plano Plurianual
  - Diretrizes Orçamentárias
  - Orçamento Anual

- **Conselho Participativo Municipal**
- **Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras**

CAPÍTULO II – Das Instâncias de Participação Popular

- **Conferência Municipal da Cidade de São Paulo**
- **Conselho Municipal de Política Urbana**
- **Câmara Técnica de Legislação Urbanística**
- **Comissão de Proteção à Paisagem Urbana**

CAPÍTULO III – Dos Instrumentos de Participação Social

- Audiências Públicas
- Iniciativa Popular de Planos, Programas e Projetos de Desenvolvimento Urbano
- Iniciativa Popular de Projetos de Lei, do Plebiscito e Referendo
- Instrumentos de Promoção da Cidadania

GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO IV – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)

CAPÍTULO V – Da Articulação com Instrumentos de Planejamento Orçamentário e com o Programa de Metas

CAPÍTULO VI – Do Sistema Municipal de Informações e Instrumentos de Monitoramento e Avaliação