

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PL 688/13

Novembro de 2013



ESTRUTURA DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PDE

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E URBANOS

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

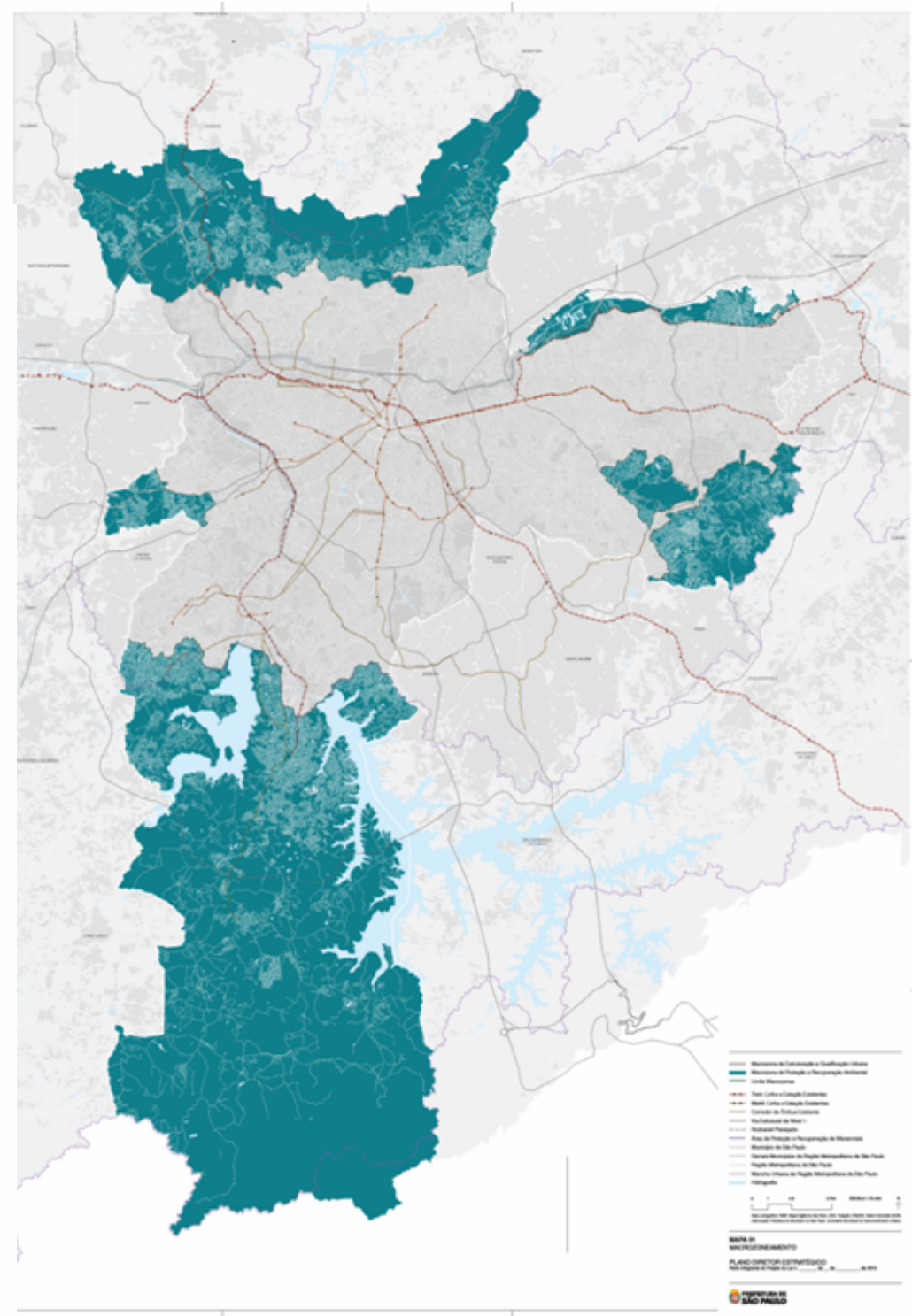


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 01 MACROZONEAMENTO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO

I – MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Macroáreas:

- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais;
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável;
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

II – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

Macroáreas:

- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada;
- Macroárea de Estruturação Metropolitana;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

Trem: Linha e Estação Existentes

Metrô: Linha e Estação Existentes

Corredor de Ônibus Existente

Via Estrutural de Nível 1

Rodoanel Planejado

Limite Macrozonas

Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

Município de São Paulo

Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

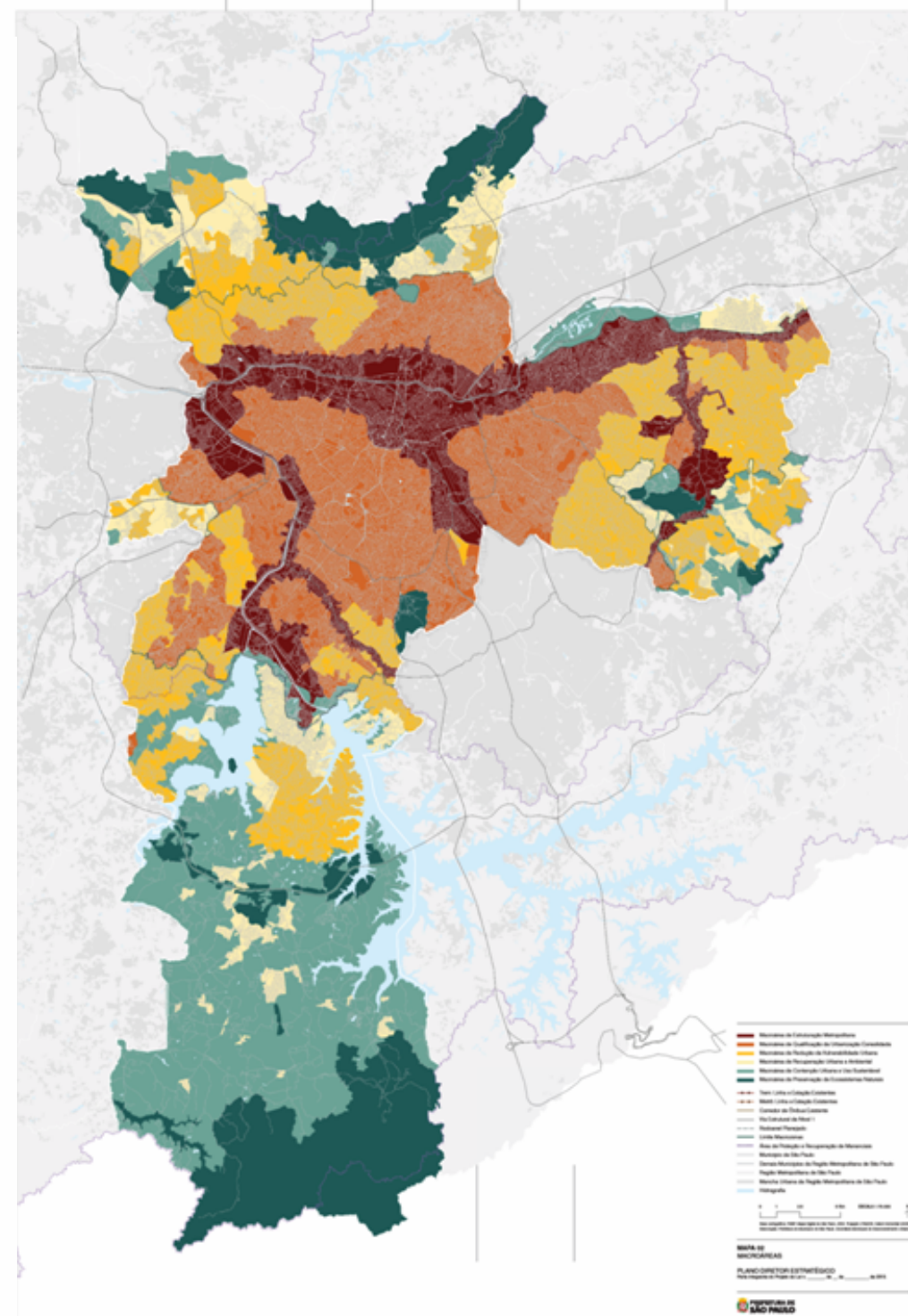


Base cartográfica: PMS: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

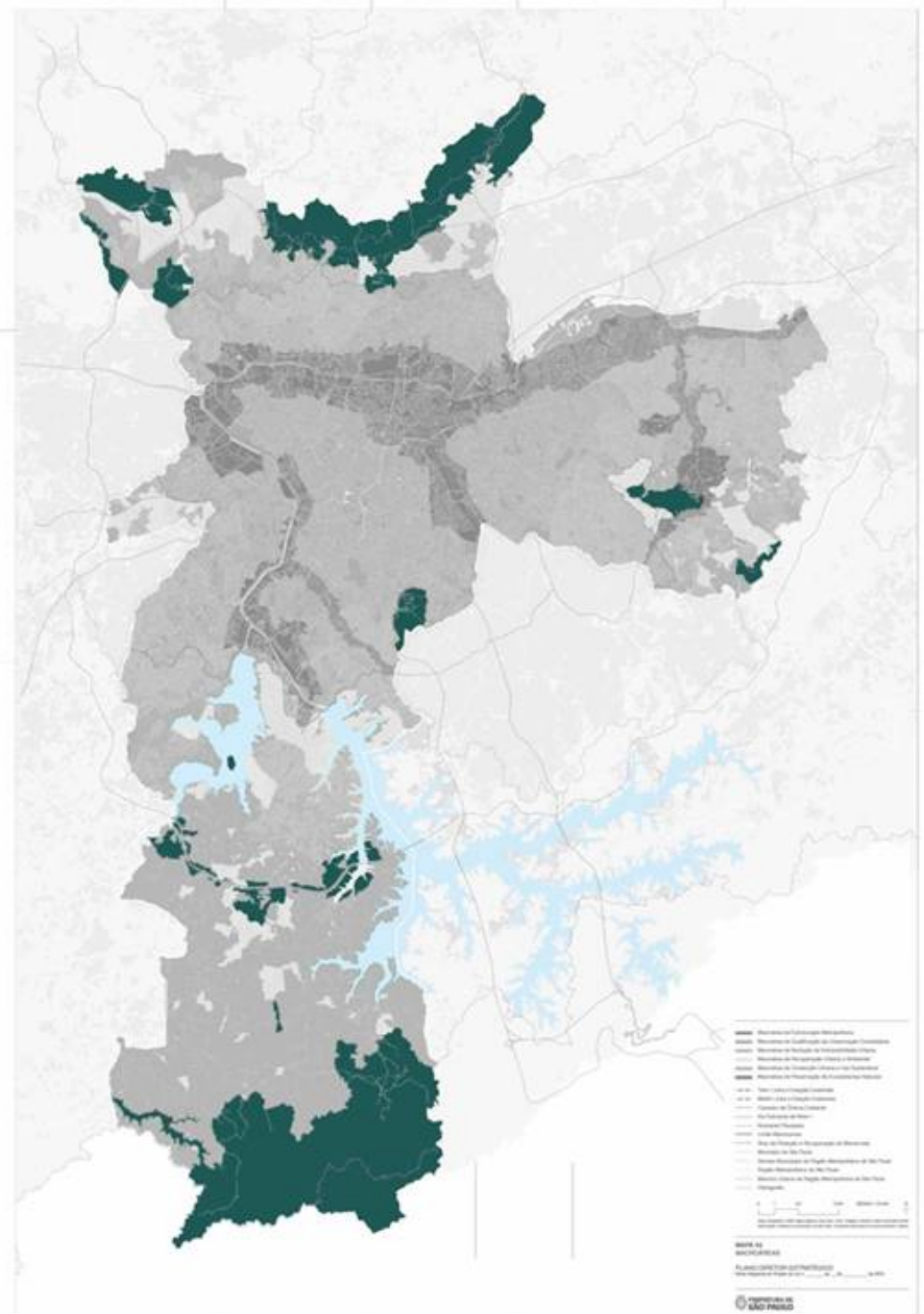
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



Macroárea de Preservação de Ecosistemas Naturais

Principais instrumentos aplicáveis:

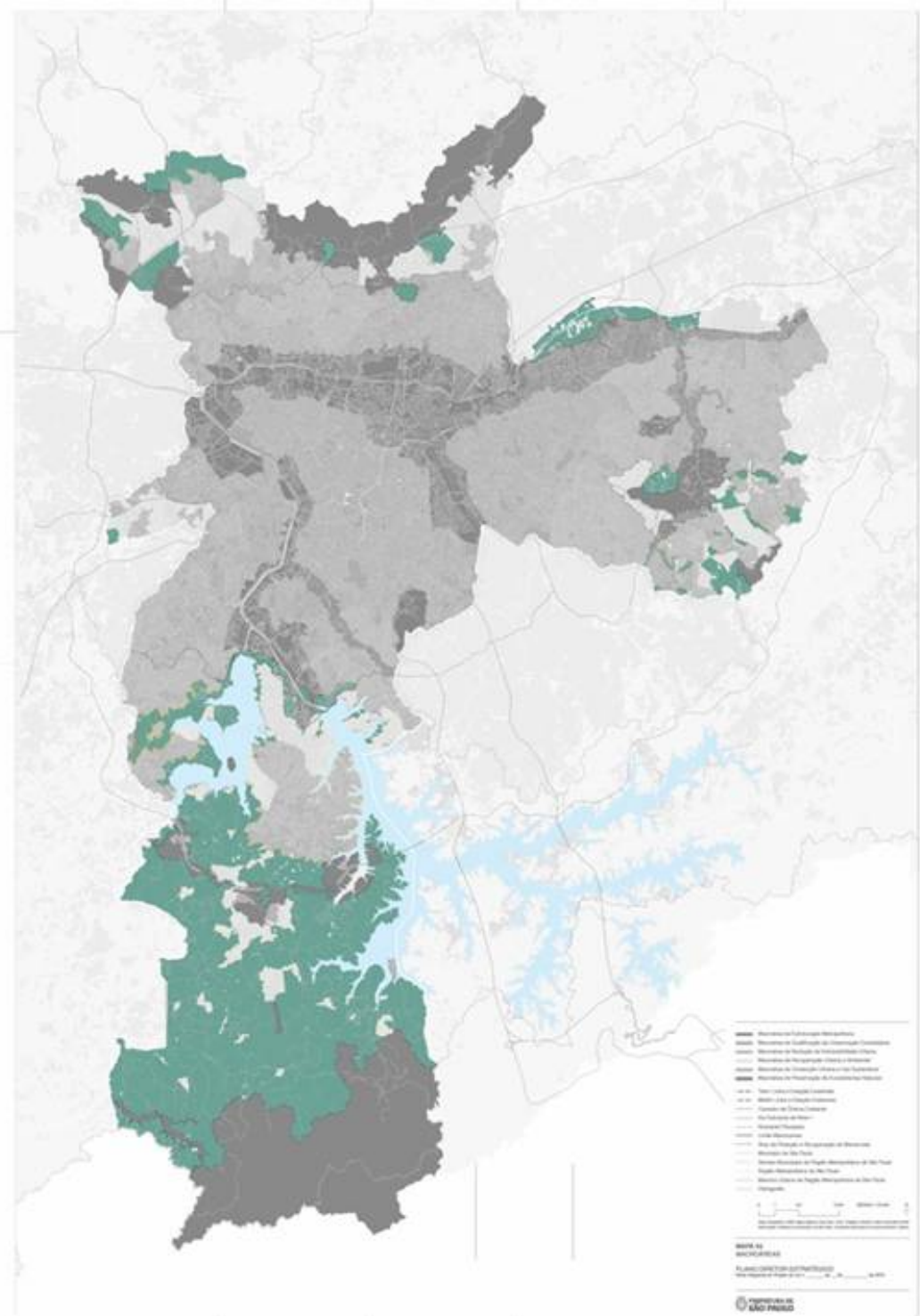
- unidades de conservação;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- plano municipal da Mata Atlântica e demais disposições da legislação federal a ela relativas;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental.;
- Entre outros.



Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável

Principais instrumentos aplicáveis:

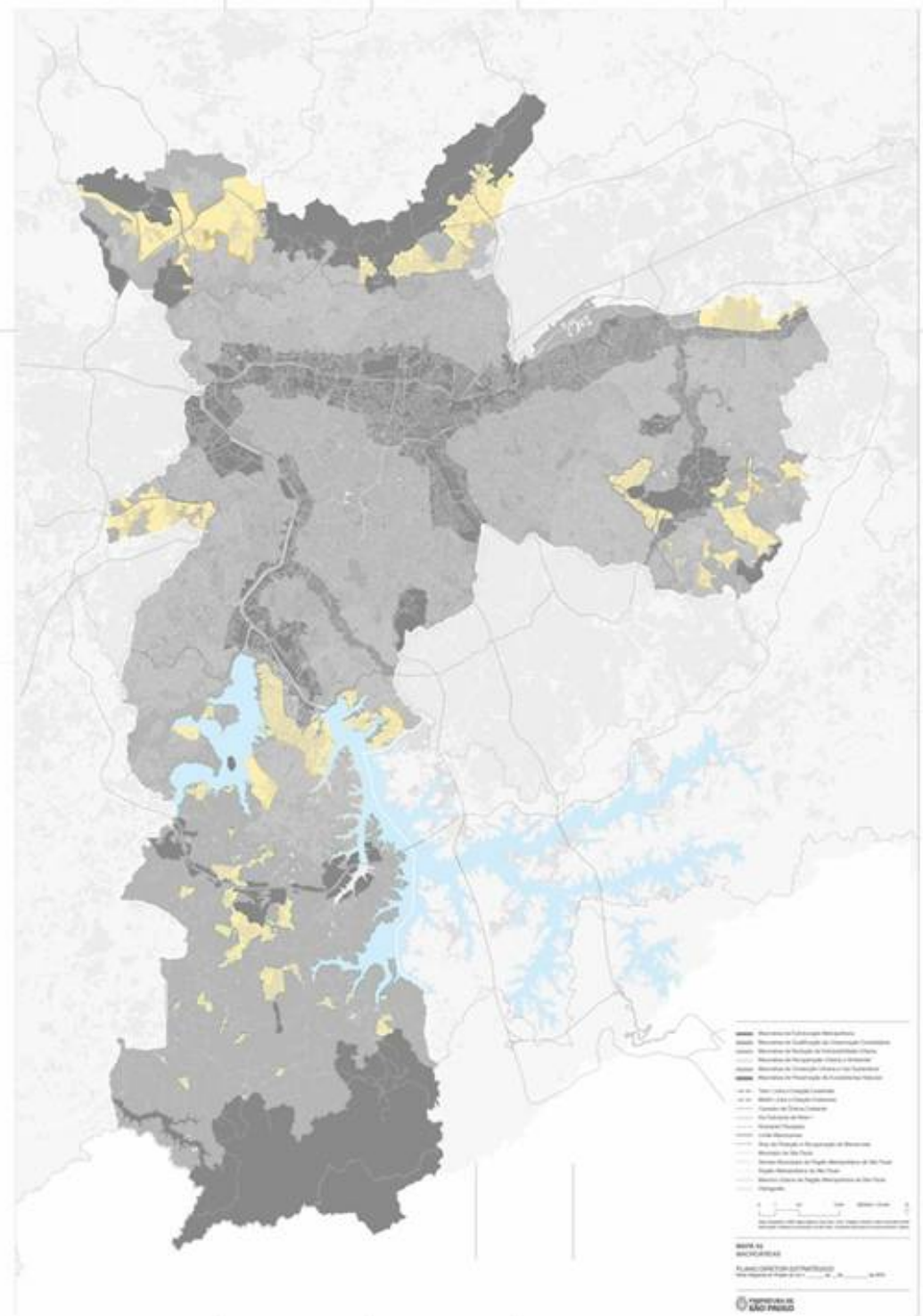
- unidades de conservação;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- direito de preempção;
- instrumentos de regularização fundiária;
- Entre outros.



Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental

Principais instrumentos aplicáveis:

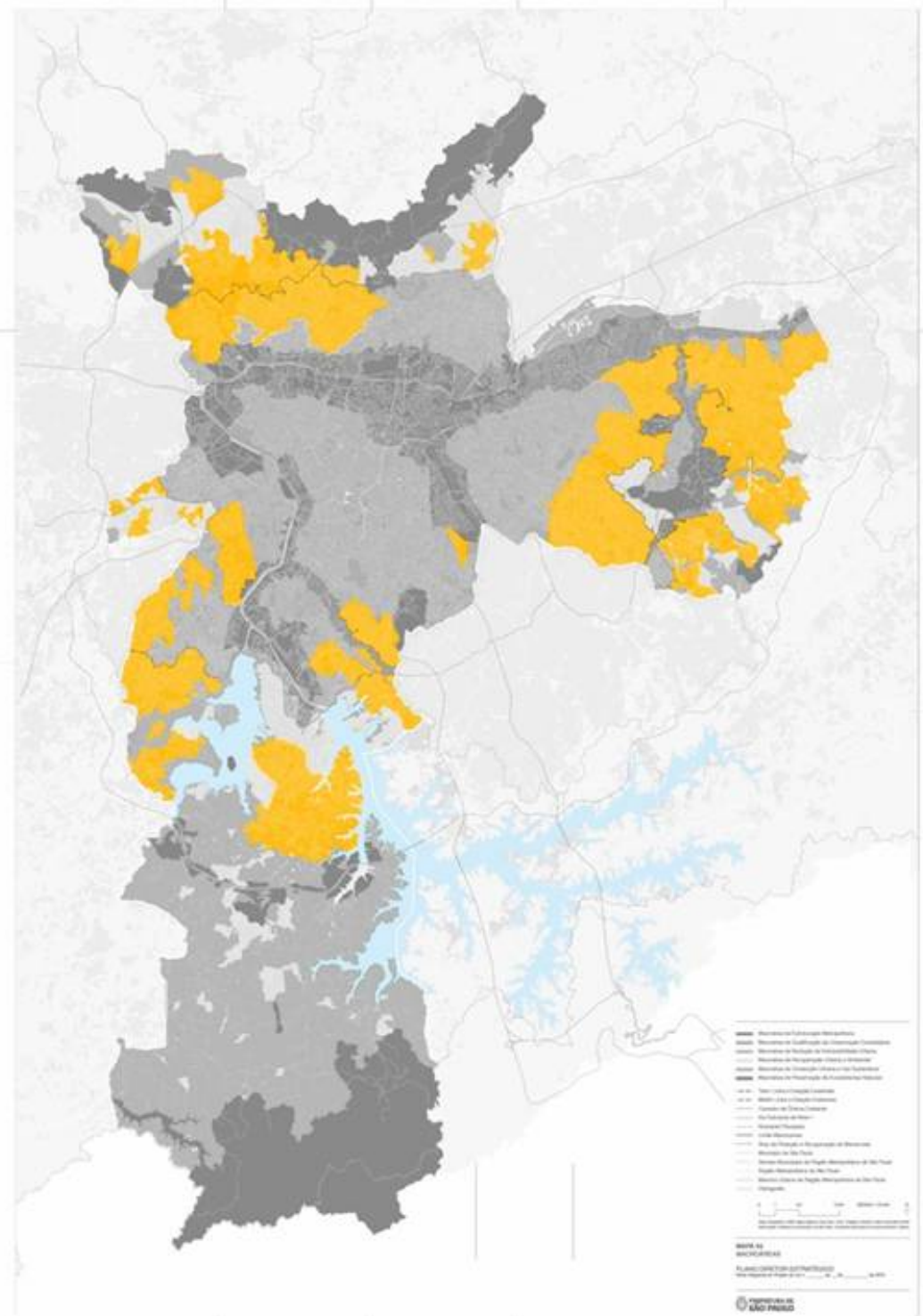
- zonas especiais de interesse social 1 e 4;
- zona especial de preservação cultural;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- termo de compromisso ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- Entre outros.



Macroárea de Redução de Vulnerabilidade Urbana

Principais instrumentos aplicáveis:

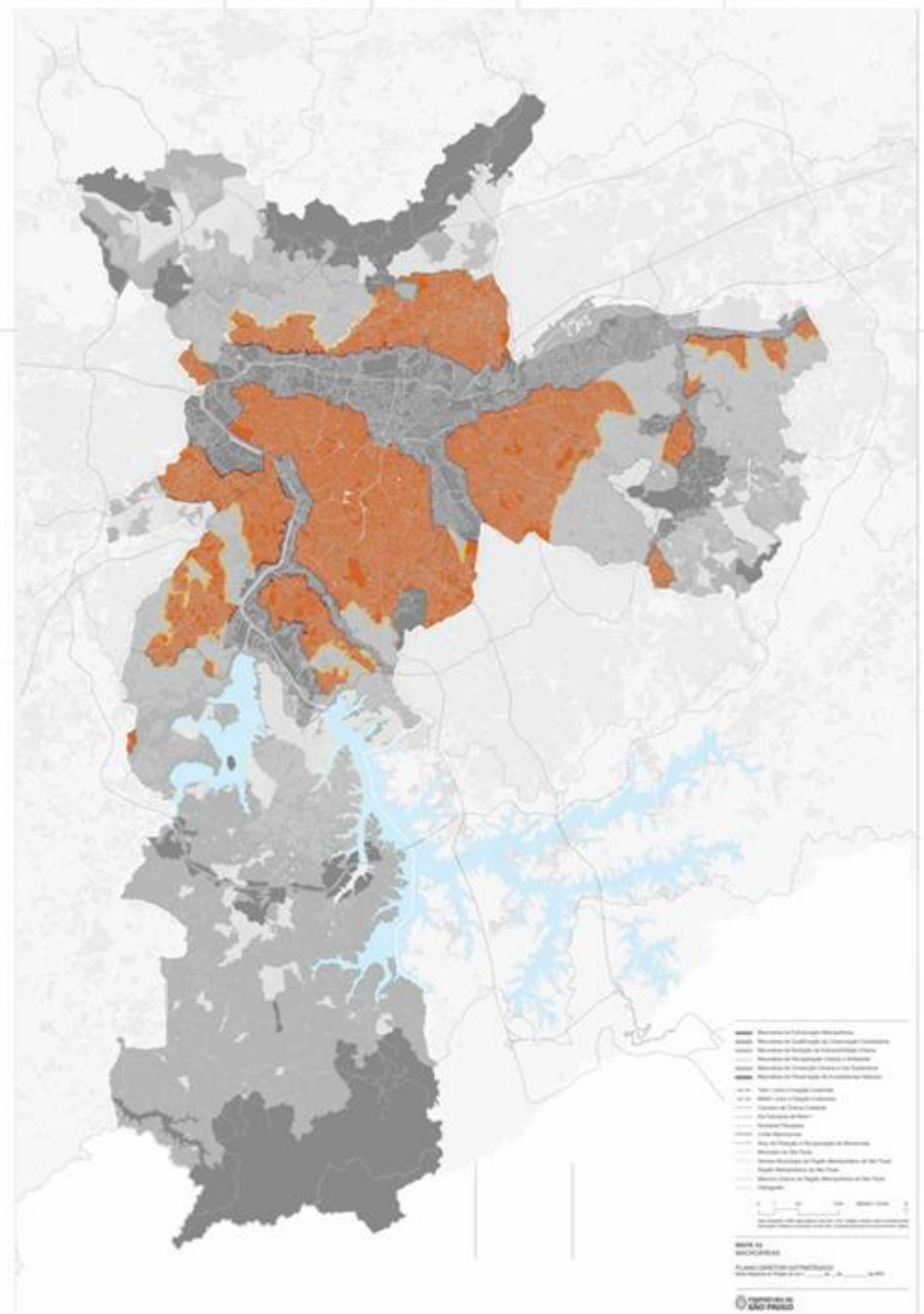
- zonas especiais de interesse social 1, 2, 3 e 4;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- Entre outros.



Macroárea de
Qualificação da
Urbanização Consolidada

Principais instrumentos aplicáveis:

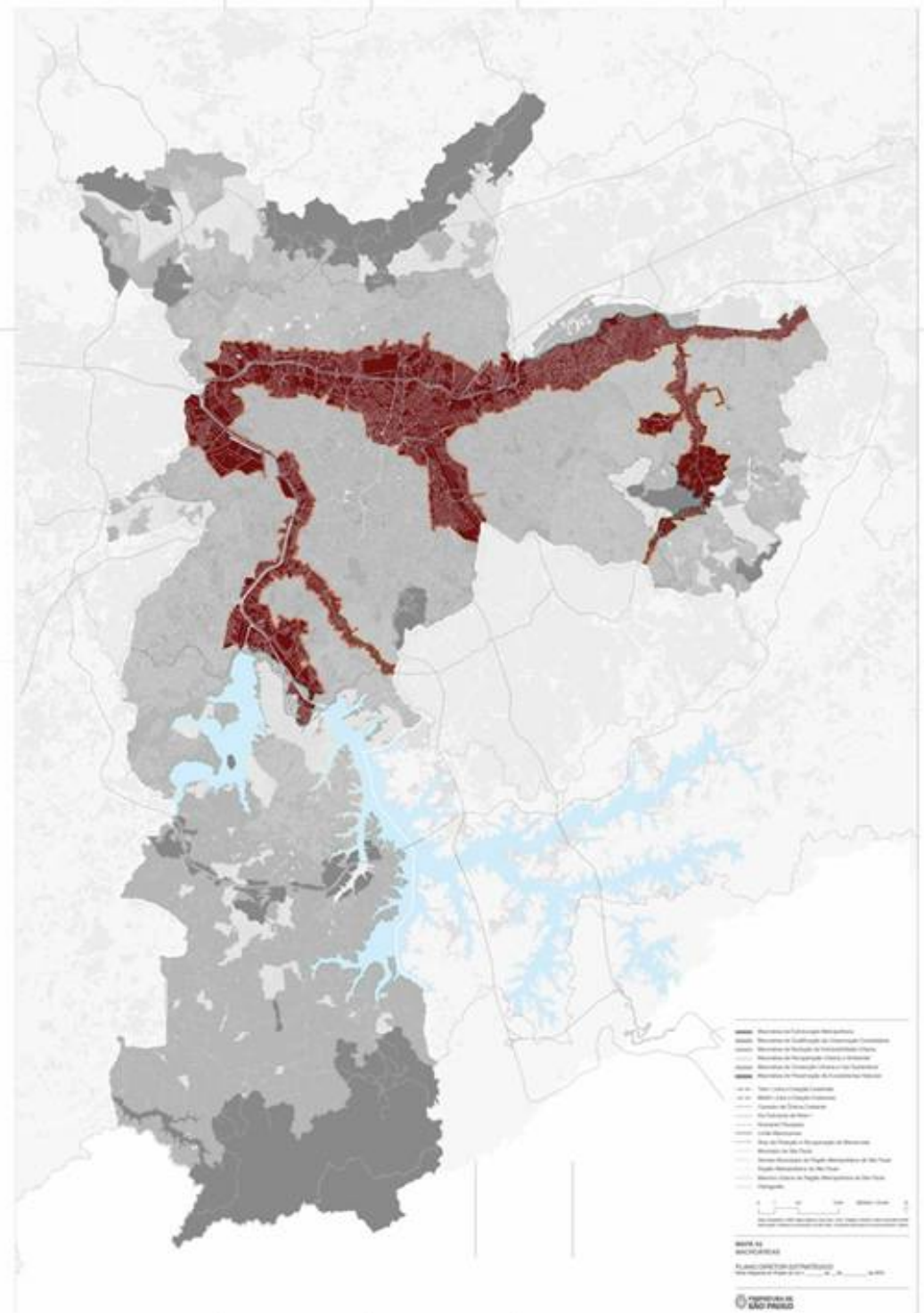
- zonas exclusivamente residenciais;
- zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo de viabilidade ambiental;
- concessão urbanística;
- Entre outros.



Macroárea de Estruturação Metropolitana

Principais instrumentos aplicáveis:

- zona especial de desenvolvimento econômico;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- contribuição de melhoria;
- operação urbana consorciada;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- incentivos fiscais;
- concessão urbanística.;
- Entre outros.



CAPÍTULO IV – Da regulação do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e da Paisagem Urbana

Zonas

- Zona exclusivamente residencial (ZER);
- Zona de proteção ambiental (ZPA);
- Zona de recuperação ambiental (ZRA);
- Zona de desenvolvimento econômico (ZDE);
- Dentre outras.

Zonas Especiais

- Zona Especial de Interesse Social (ZEIS);
- Zona Especial de Preservação Cultural (ZEPEC).

- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

0 1 2,5 5 Km ESCALA 1:70.000

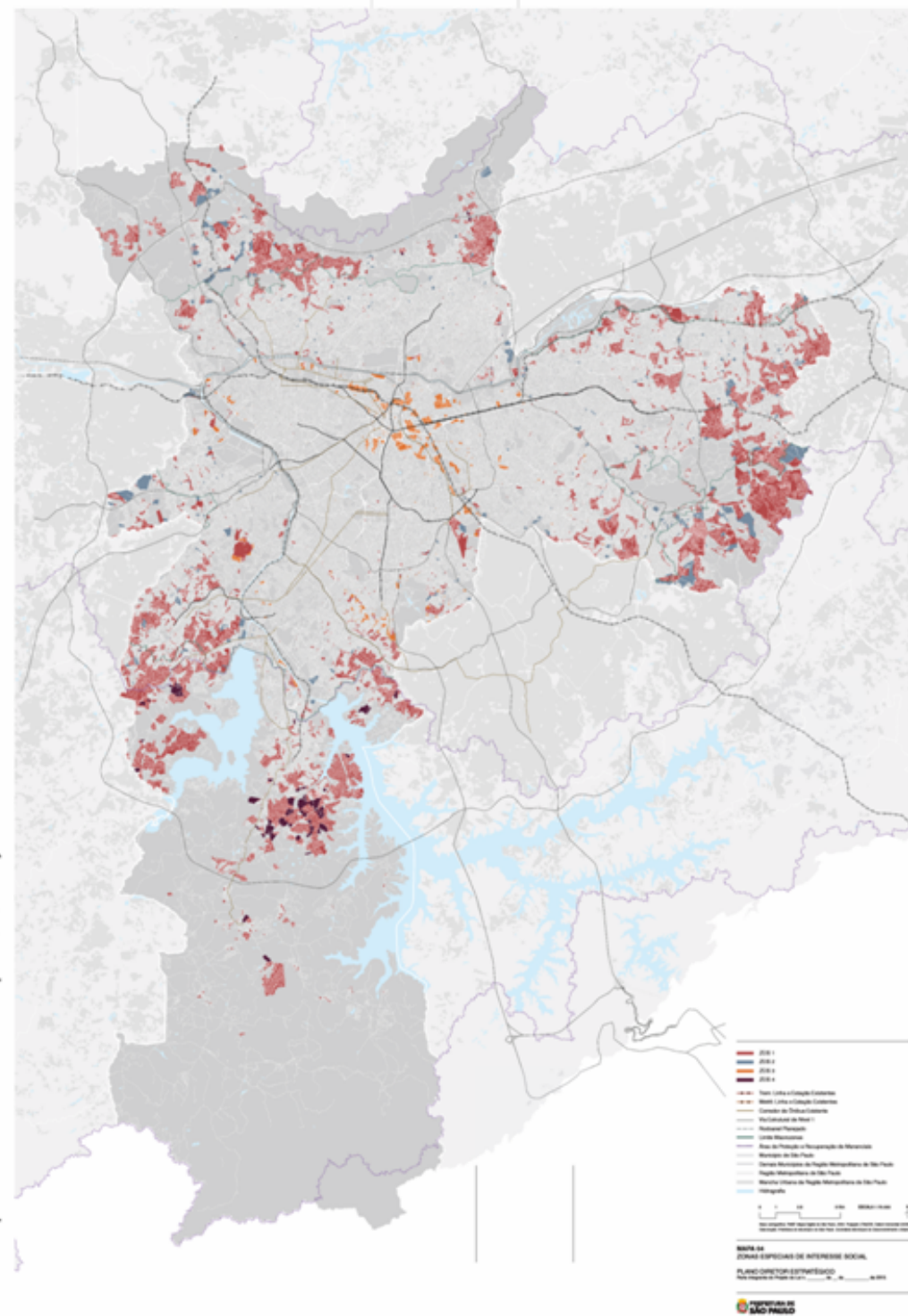


Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 04 ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



Tipo de ZEIS	HIS 1	HIS 2	HMP	Usos não residenciais (a)
ZEIS 1	no mínimo 60%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 40%	permitido (b)		
ZEIS 2	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 30%	permitido (b)		
ZEIS 3	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 25%	permitido (b)		
ZEIS 4	No mínimo 80%		permitido (b)	permitido (b)

CAPÍTULO VI – Da Rede de Estruturação e Transformação Urbana

Elementos estruturadores desta rede:

- Linhas de Metrô;
- Linhas de Trem;
- Linhas de monotrilho;
- Linhas de VLT (Veículo Leve sobre trilhos);
- Linhas de VLP (Veículo leve sobre pneus);
- Linha de Corredores de ônibus municipais e intermunicipais de média capacidade com operação em faixa exclusiva à esquerda do tráfego geral.

Principais instrumentos aplicáveis:

- Zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- Zona especial de preservação cultural;
- Concessão do direito real de uso;
- Concessão de uso especial para fins de moradia;
- Usucapião especiais de imóvel urbano;
- Transferência do potencial construtivo;
- Direito de preempção;
- Direito de superfície;
- Estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- Parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- Consórcio imobiliário;
- Outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- Arrecadação de bens abandonados;
- Avaliação ambiental estratégica;
- Entre outros.

-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2,5 5 Km

ESCALA 1:70.000



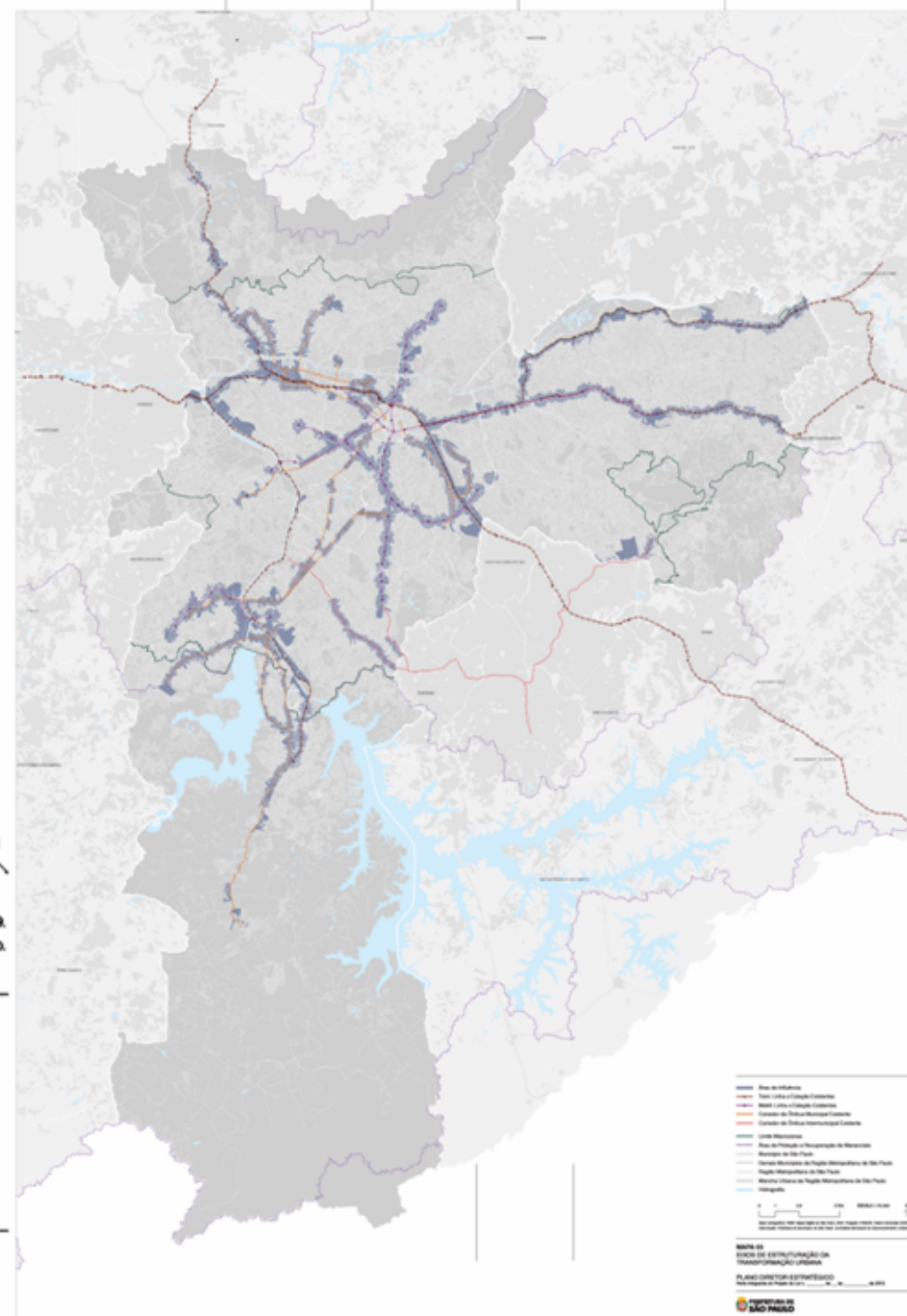
Base cartográfica: PMSR. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km

ESCALA 1:70.000

N



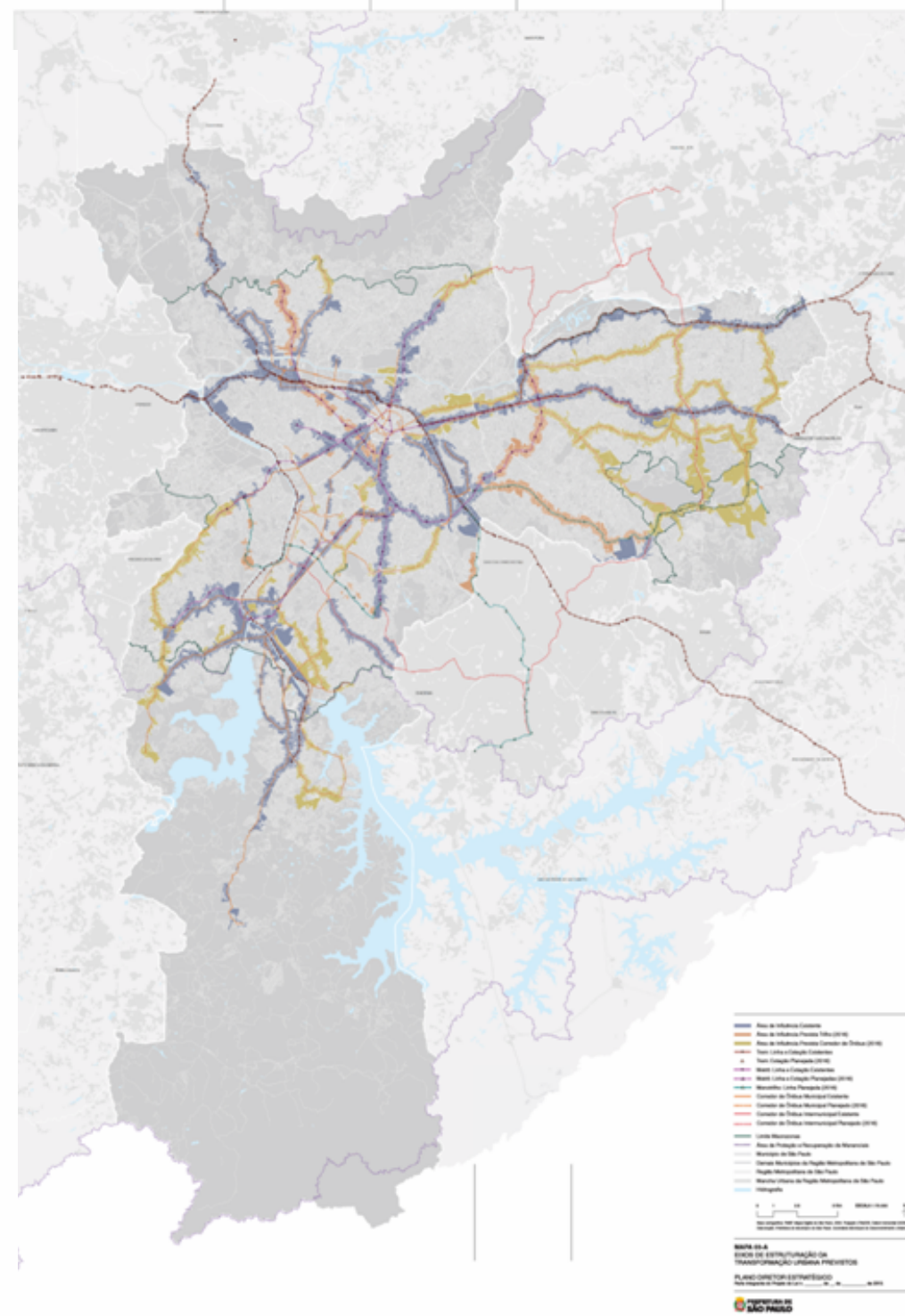
Base cartográfica: PMSF. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03-A

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



		MACROÁREAS			EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA			
		Coeficiente de Aproveitamento			Coeficiente de Aproveitamento			Cota Parte Máxima (b) (Área de terreno / Unidades Habitacionais)
		mínimo	básico	máximo (a)	mínimo	básico	máximo (a)	
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	0,7			0,7			20
	QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	0,6	1	2	0,6	1	4	
	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA							
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA	0,5	1	2	0,5	1	2,5	32
	RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL	0,2		1	0,2		2	40
	CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL	NA	0,2	0,2	NA	0,2	0,5	N/A
	PRESERVAÇÃO DE ECOSSISTEMAS NATURAIS		0,1	0,1		0,1	0,1	

CAPÍTULO VII – Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

Principais instrumentos:

- Parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no tempo;
- Desapropriação mediante pagamento em títulos da dívida pública;
- Consórcio Imobiliário;
- Direito de Preempção;
- Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional;
- Transferência do Potencial Construtivo;
- Operações Urbanas Consorciadas
- Direito de Superfície;
- Arrecadação de bens abandonados;
- Estudo e Relatório de Impacto Ambiental;
- Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Viabilidade Ambiental;
- Avaliação Ambiental Estratégica;
- Termo de Compromisso Ambiental;
- Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental;
- Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais;
- Planos Regionais das Subprefeituras;
- Plano de Desenvolvimento do Bairro;
- Medidas cautelares e prévias à implantação de Planos e Projetos Urbanos;
- Reordenamento Urbanístico Integrado;
- Concessão Urbanística;
- Cota de Solidariedade;
- Instrumentos de Regularização Fundiária;
- Projetos de Intervenção Urbana.

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

SISTEMA AMBIENTAL

CAPÍTULO I – Da Estruturação do Sistema Ambiental

Elementos desta rede:

- Sistema Municipal de Áreas Verdes: conjunto de espaços vegetados e os destinados à implantação de áreas verdes, de propriedade pública ou privada, delimitados pelo órgão ambiental e objetos de proteção e preservação.
- Áreas de Preservação Permanente

CAPÍTULO II – Das ações prioritárias no Sistema Ambiental

Ações prioritárias do Sistema de Áreas Verdes:

- **Plano Municipal de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais**
- **Plano Municipal de Arborização Urbana**

-  Parque Municipal Existente
-  Parque Municipal Planejado
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

N

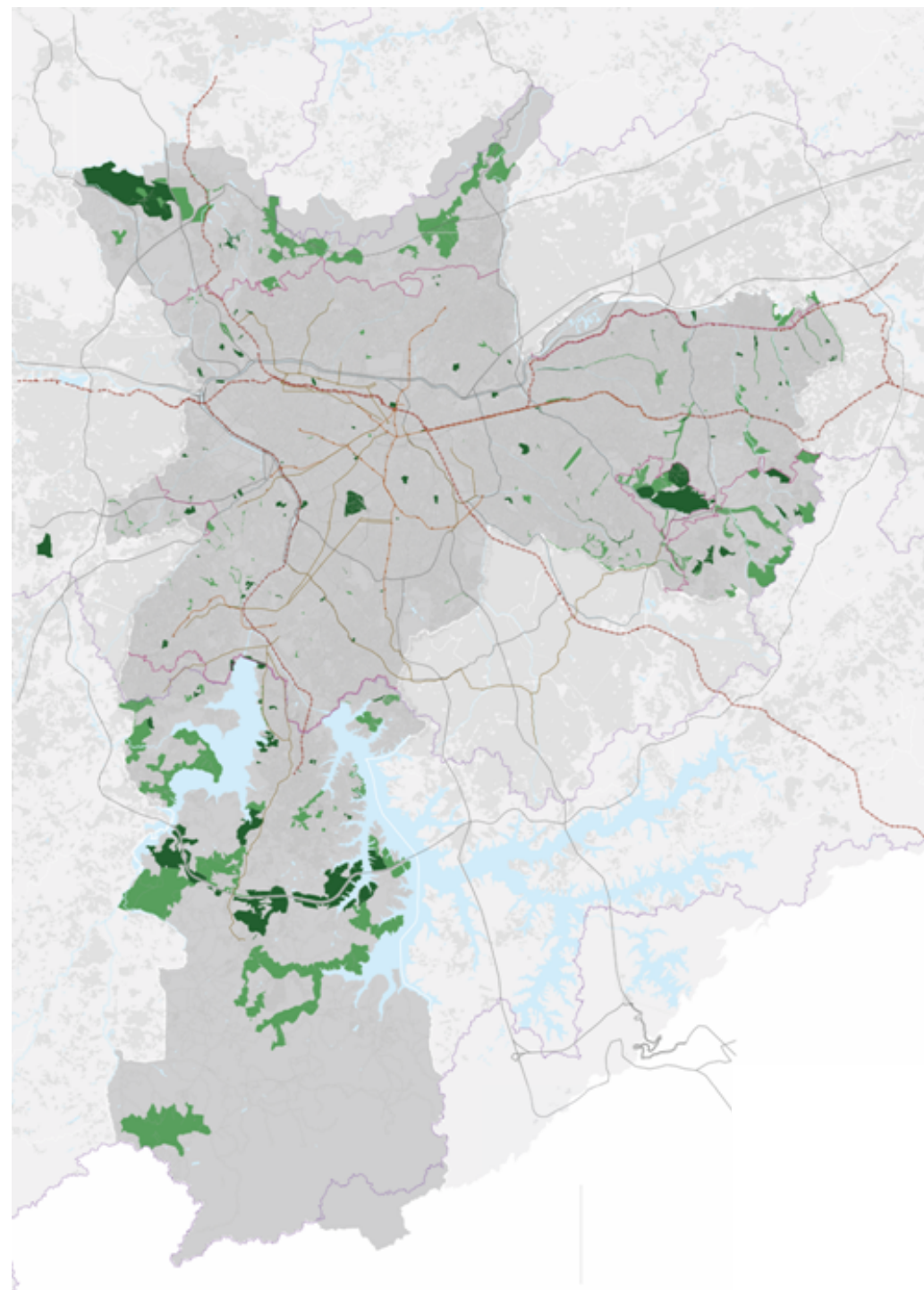
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 05

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS VERDES

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



SISTEMA DE SANEAMENTO

CAPÍTULO III – Da Estruturação do Sistema de Saneamento

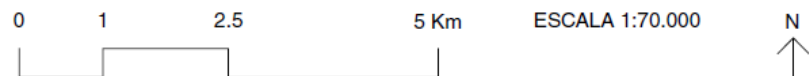
Estruturação do Abastecimento de Água: é composto pelos sistemas necessários ao abastecimento de água potável.

Estruturação do Sistema de Esgotamento Sanitário: é composto pelos sistemas necessários ao afastamento e tratamento dos efluentes sanitários, incluindo as infraestruturas e instalações de coleta, desde as ligações prediais, afastamento, tratamento e disposição final de esgotos.

Estruturação do Sistema de Drenagem: é definido pelo conjunto formado pelas características geológicas-geotécnicas e do relevo e pela infraestrutura de macro e microdrenagem instaladas.

Estruturação do Sistema de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos: é definido pelo conjunto de serviços públicos relacionados à coleta, disposição e tratamento de resíduos sólidos, bem como sua gestão.

-  Estação de Tratamento de Água Existente
-  Sistema Adutor Metropolitano Existente
-  Centro de Reservação a Implantar
-  Elevatória a Implantar
-  Adutoras a Implantar
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



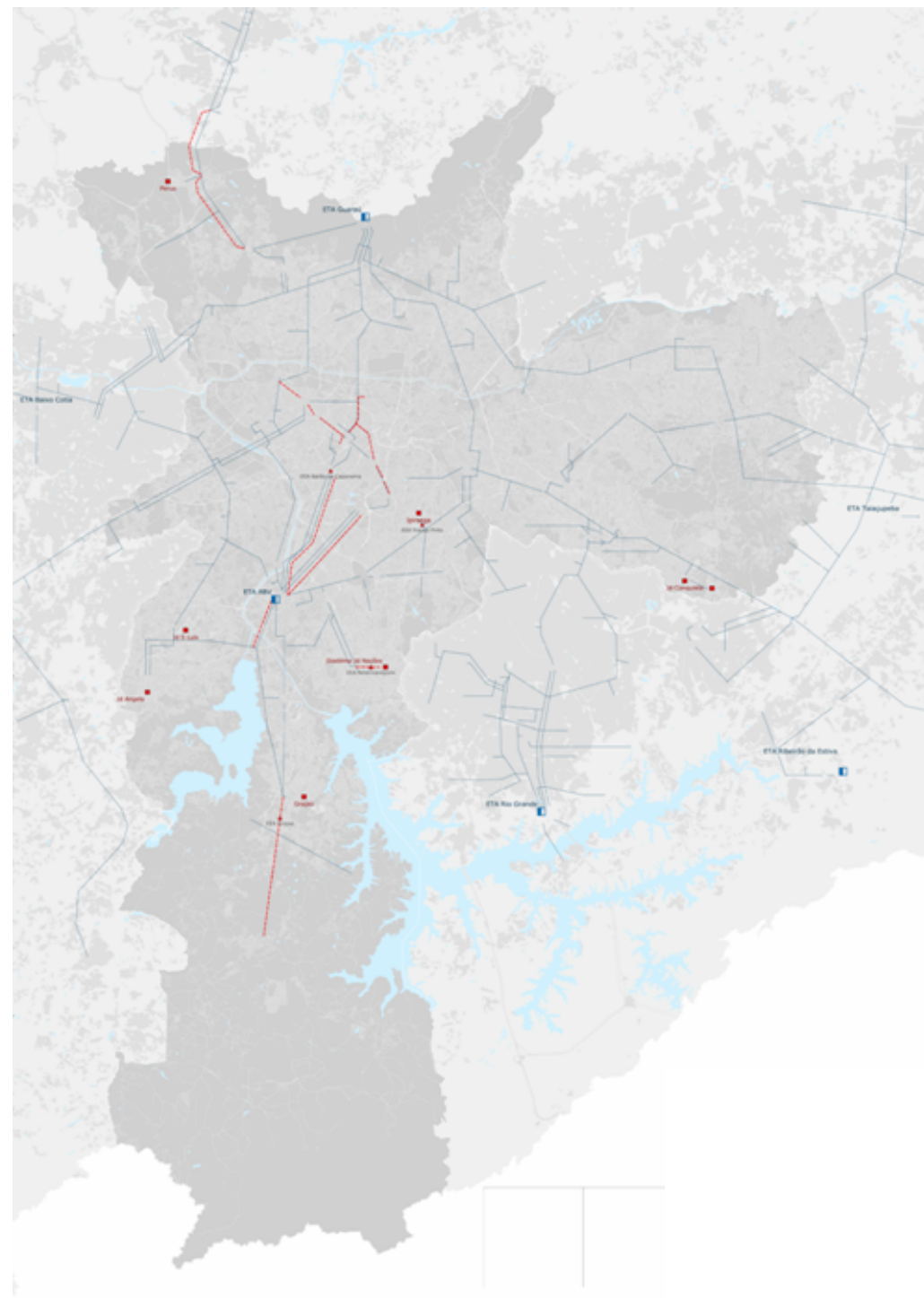
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 06

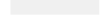
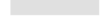
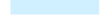
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

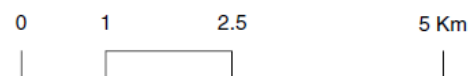
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Estação de Tratamento de Esgoto Existente
-  Interceptor Existente
-  Interceptor Planejado (2015)
-  Interceptor Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Existente
-  Coletor Tronco Planejado (2015)
-  Coletor Tronco Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
-  Rede de Esgoto Existente

-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



ESCALA 1:70.000



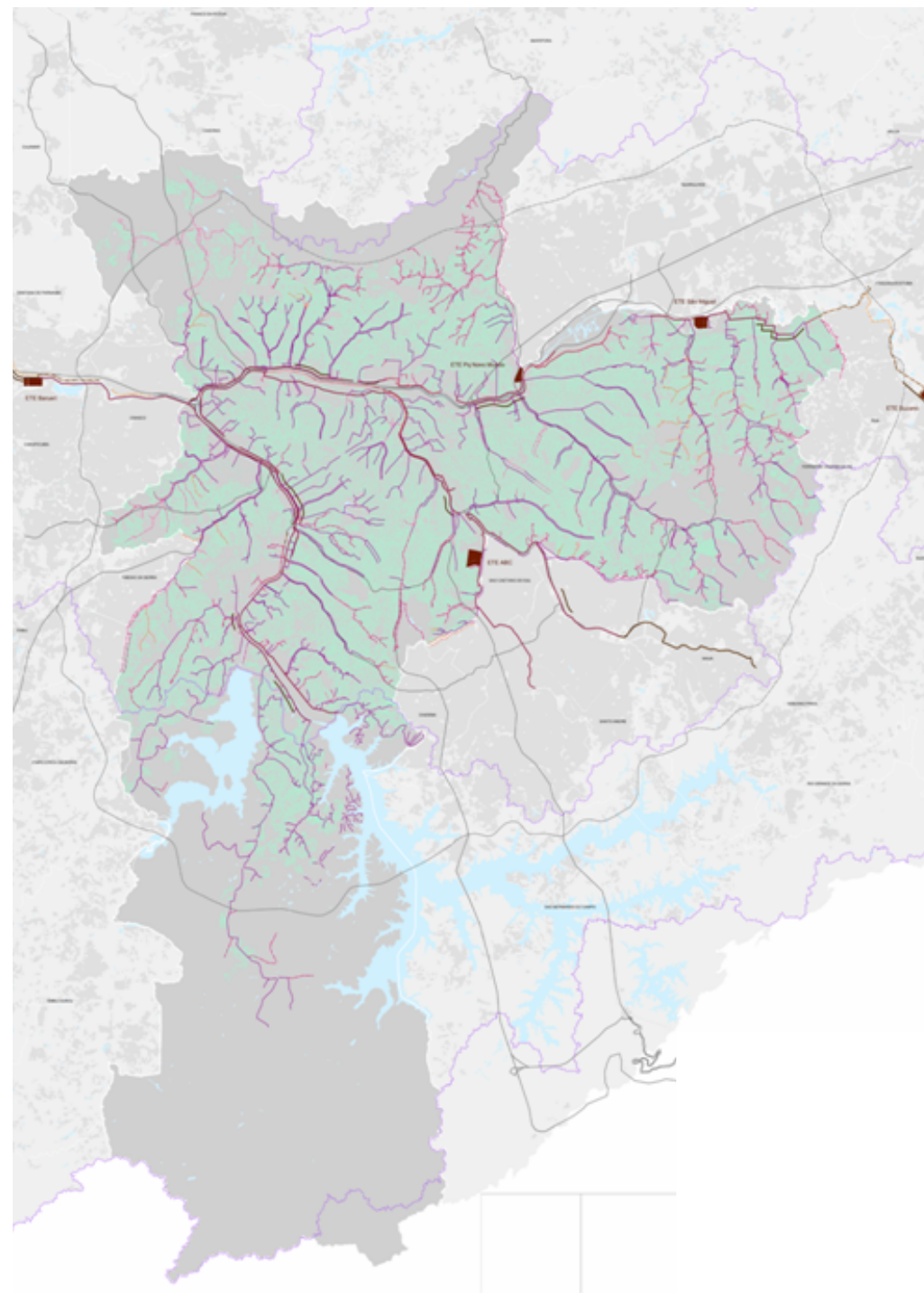
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

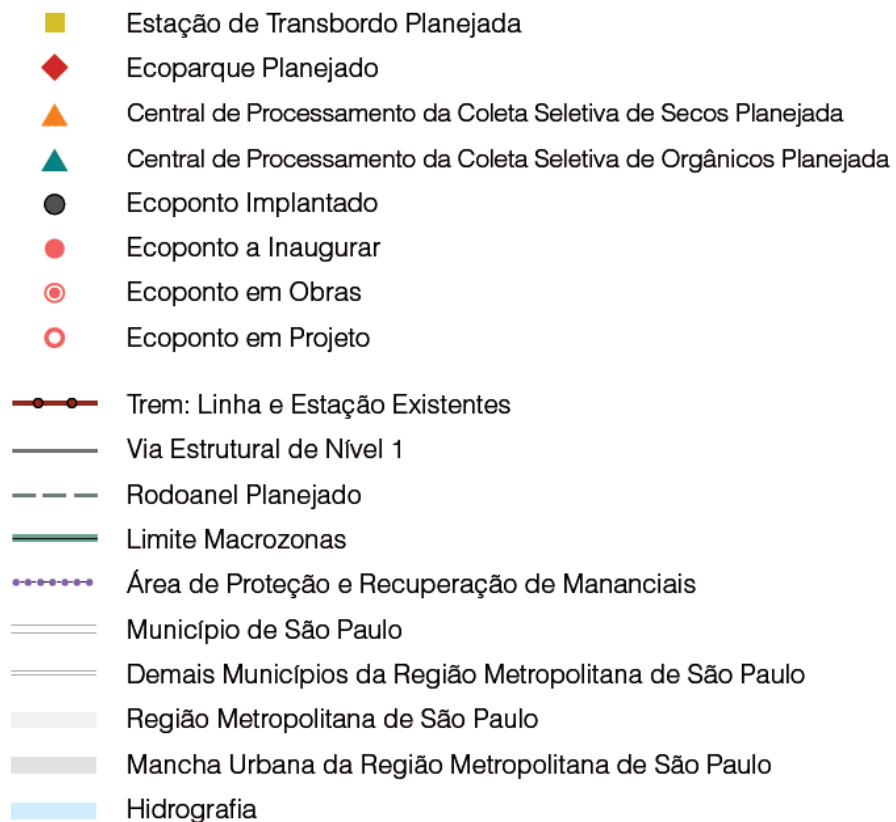
MAPA 07

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





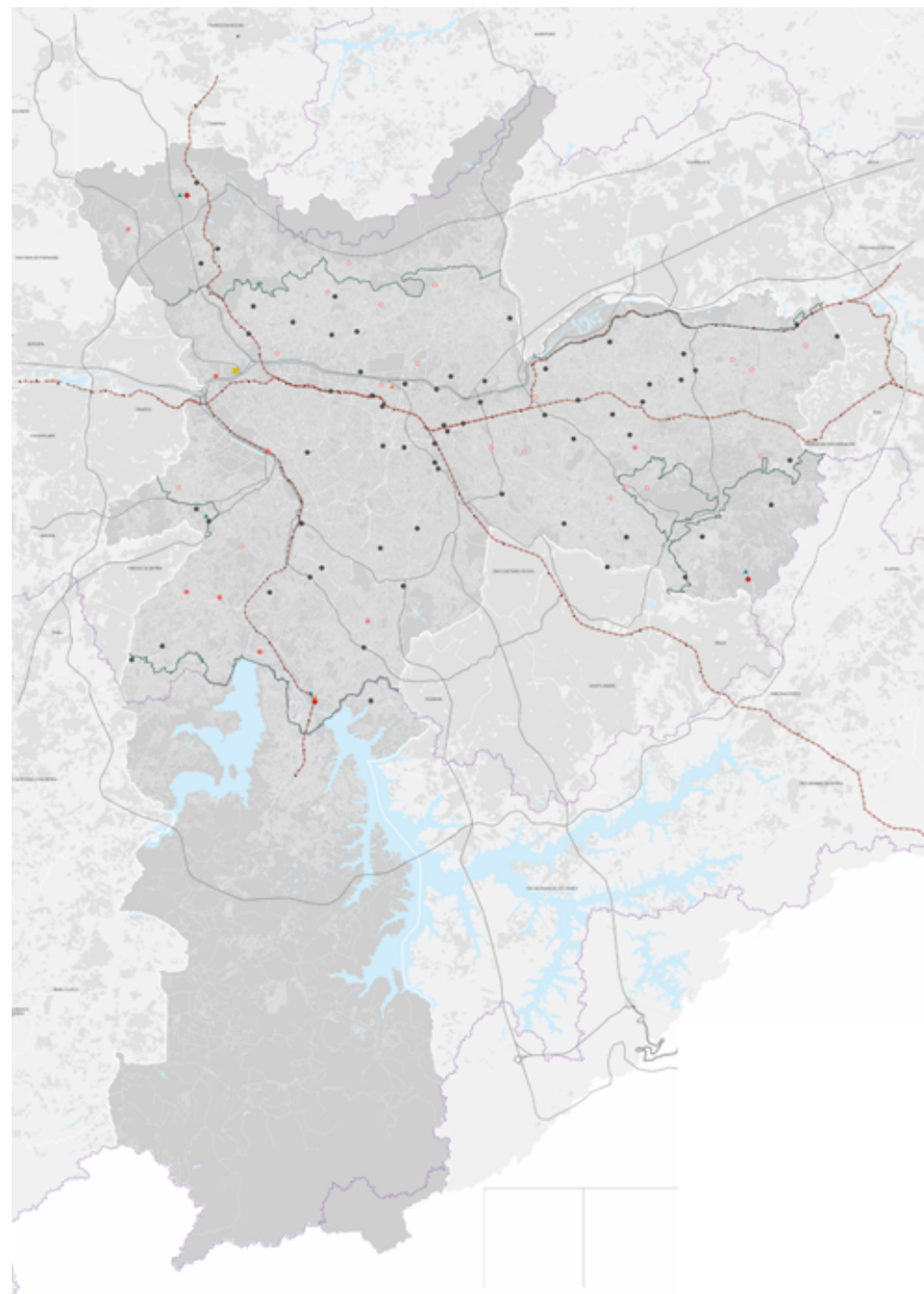
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 08

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



SISTEMA DE MOBILIDADE

CAPÍTULO V – Da Estruturação do Sistema de Mobilidade

Estruturação do Sistema Viário: conjunto de infraestruturas necessárias para a circulação de pessoas e cargas.

Estruturação do Sistema de Transporte Coletivo: conjunto de modos e serviços que realizam o serviço de transporte de passageiros acessível a toda a população, com itinerários e preços fixados pelo poder público.

Estruturação do Sistema Cicloviário: sistema de mobilidade não motorizado e definido pelo conjunto de infraestruturas necessárias para a circulação segura dos ciclistas e incentivo ao uso da bicicleta.

Estruturação do Sistema Hidroviário: conjunto de componentes necessários para realização do serviço de transporte de cargas e passageiros por vias navegáveis.

Estruturação do Sistema de Abastecimento e Logística: conjunto de sistemas, instalações e equipamentos que dão suporte ao transporte, armazenamento e distribuição, associado a iniciativas públicas e privadas de gestão dos fluxos de carga.

CAPÍTULO VI – Das Ações Prioritárias no Sistema de Mobilidade

- **Plano Municipal de Mobilidade Urbana**

-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

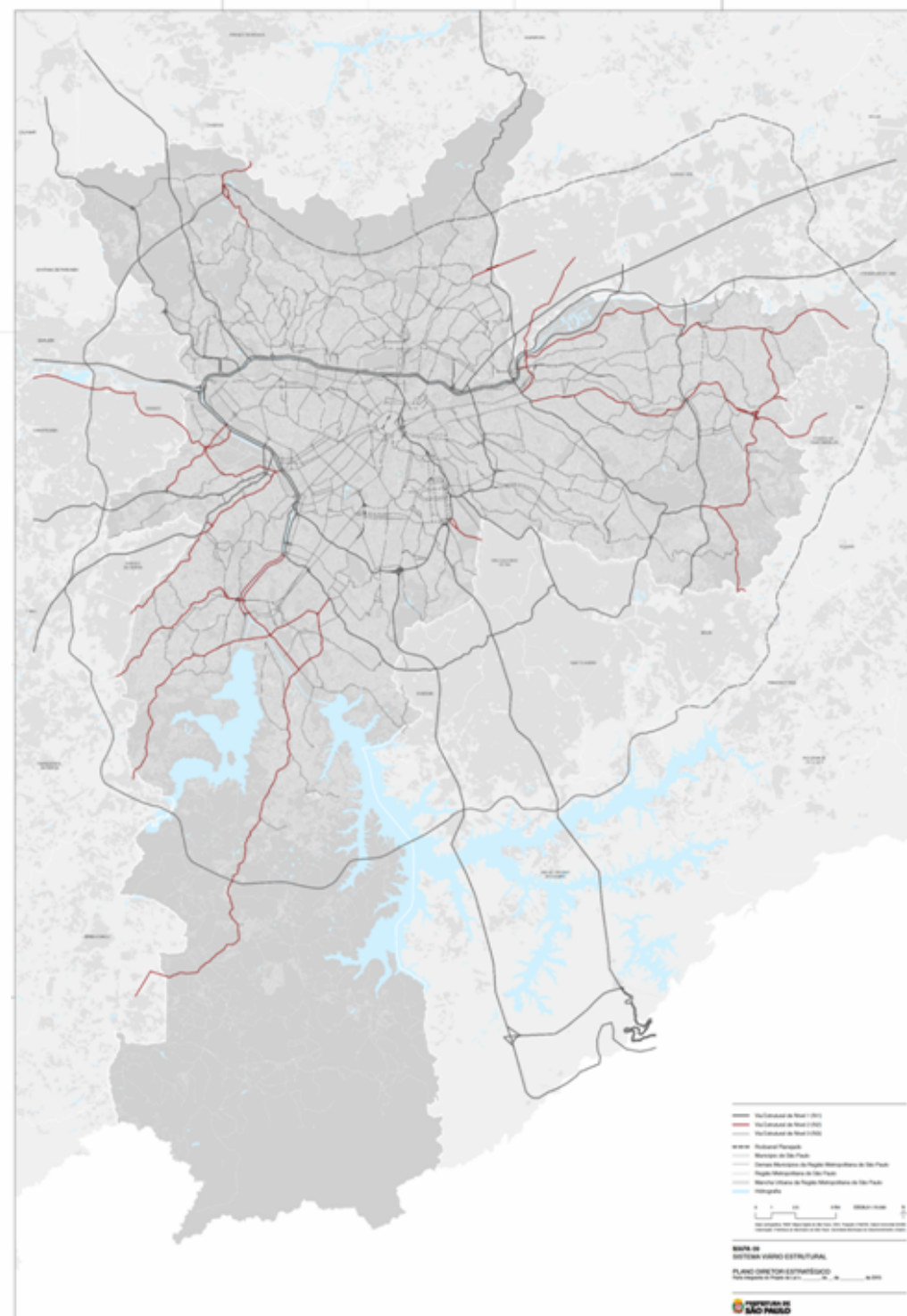


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

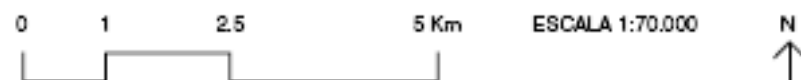
MAPA 09 SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Via Estrutural de Nivel 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nivel 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nivel 3 (N3)
-  Via Estrutural a Melhorar
-  Via Estrutural a Abrir
-  Intervenção Pontual
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



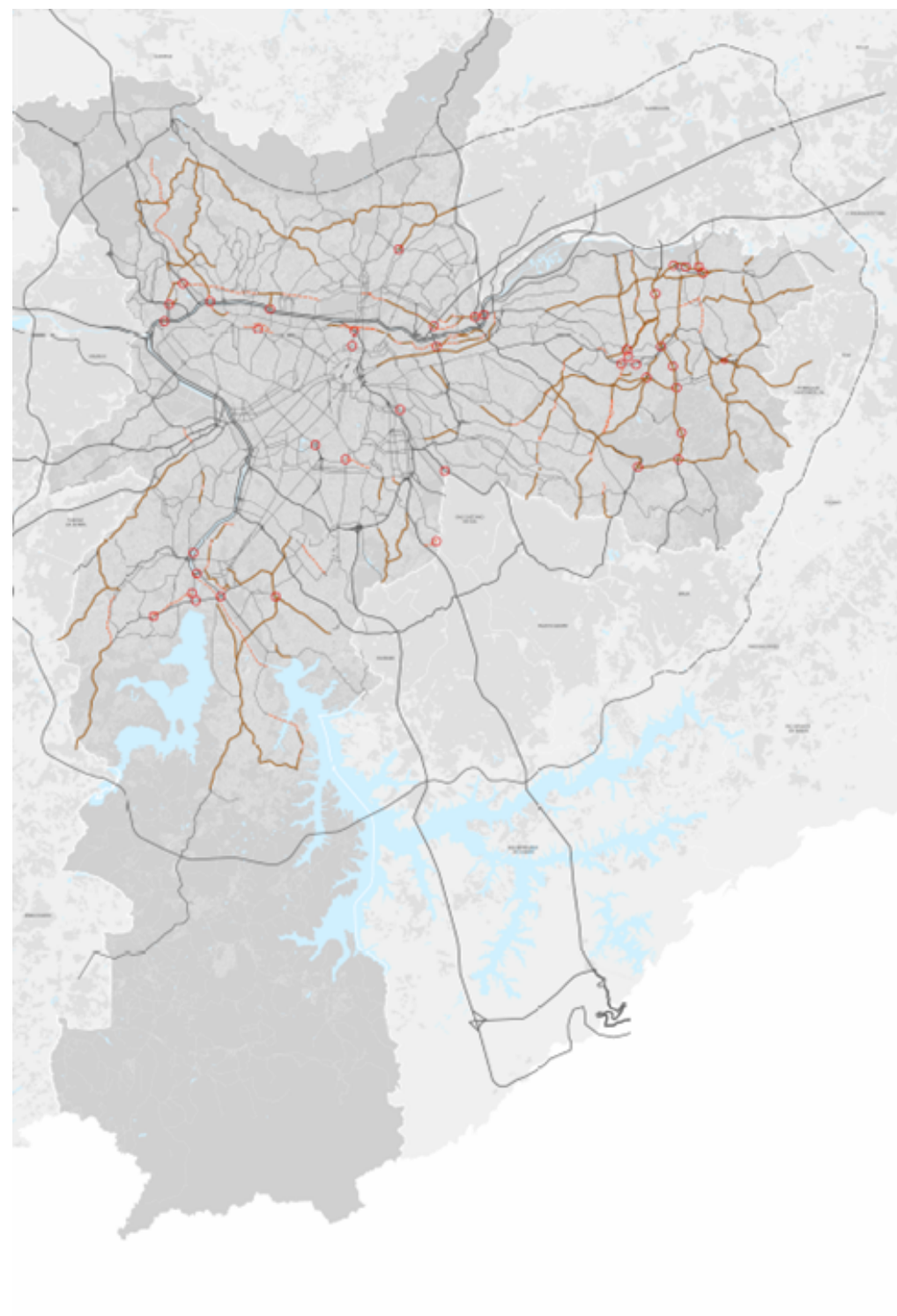
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 10

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Trem: Linha Planejada (2025)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2025)
-  Modal a Ser Definido (2025)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000



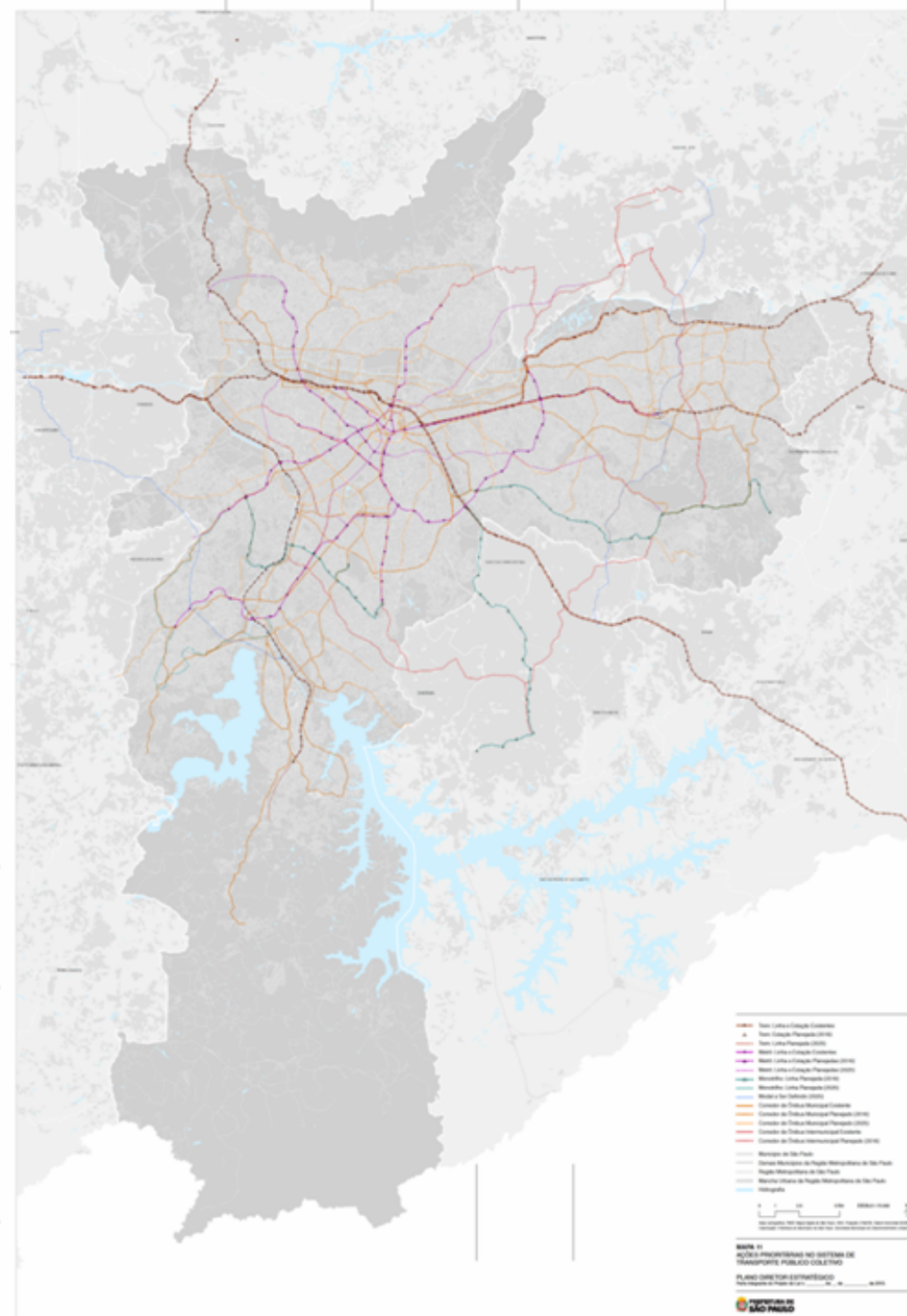
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 11

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

CAPÍTULO VII – Da Estruturação do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

Composto por:

- Equipamentos de educação;
- Equipamentos de saúde;
- Equipamentos de esportes;
- Equipamentos de cultura;
- Equipamentos de assistência social.

CAPÍTULO VIII – Das Ações Prioritárias no Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

- **Plano de Gestão de Áreas Públicas**
- **Plano de Articulação e Integração das Redes de Equipamentos**
- **Planos Setoriais de Educação, Saúde, Esportes, Assistência Social e Cultura**

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- - - Rodoanel Planejado
- == Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



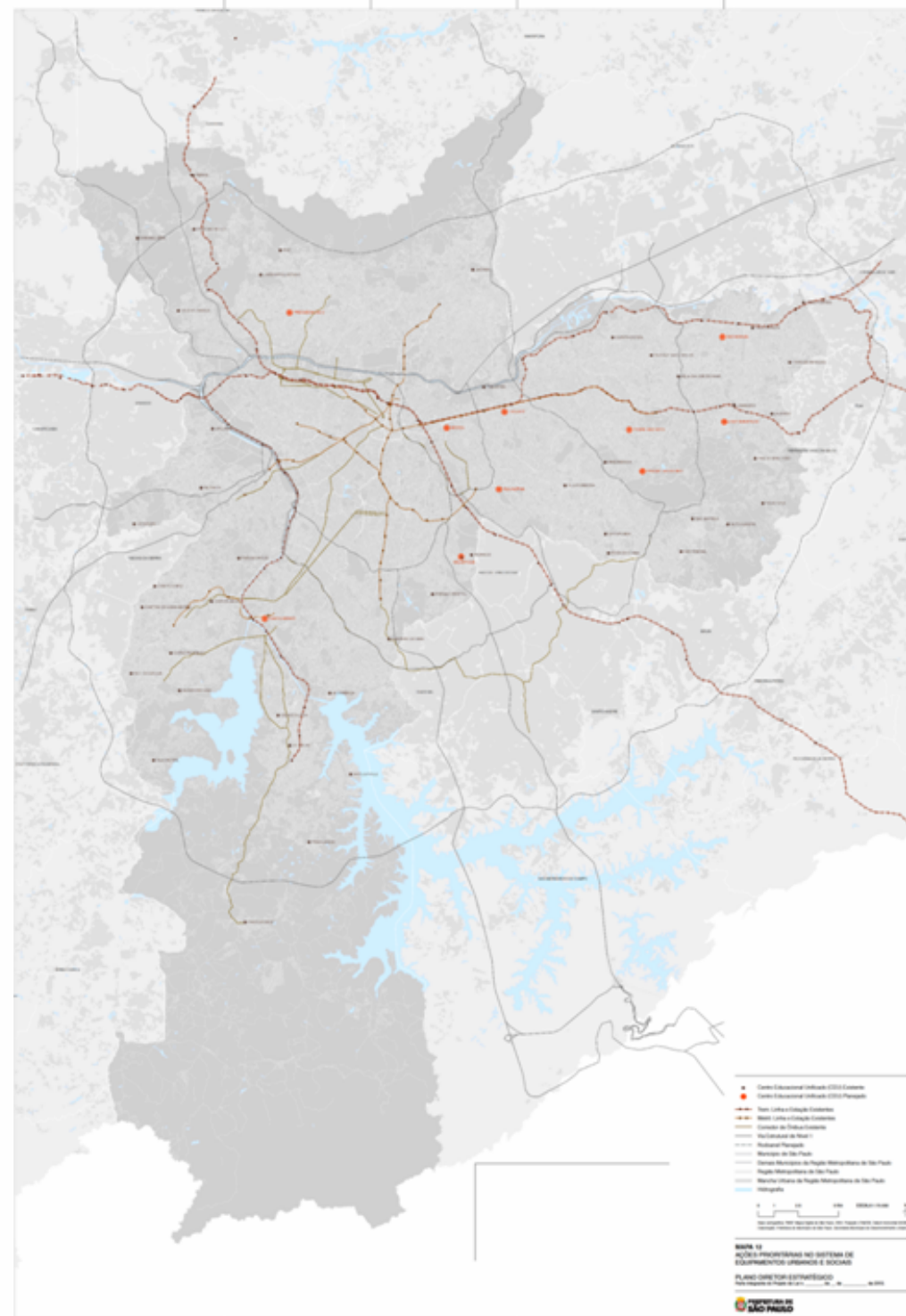
Base cartográfica: FMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 12

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



SISTEMA DE HABITAÇÃO

CAPÍTULO IX – Das Ações Prioritárias na Habitação

Objetivos:

- Assegurar o direito à moradia digna como direito social;
 - Redução do déficit habitacional;
 - Redução das moradias inadequadas.
-
- **Plano Municipal de Habitação**

CAPÍTULO X – Das Ações Prioritárias nas Áreas de Risco

Objetivos:

- Redução dos riscos geológicos e hidrológicos;
 - Promoção da segurança e proteção permanente da população e do patrimônio frente à ocorrência de diferentes tipos de desastres;
 - Minimização de danos decorrentes de eventos geológicos e hidrológicos adversos.
-
- **Plano Municipal de Redução de Riscos**

-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000



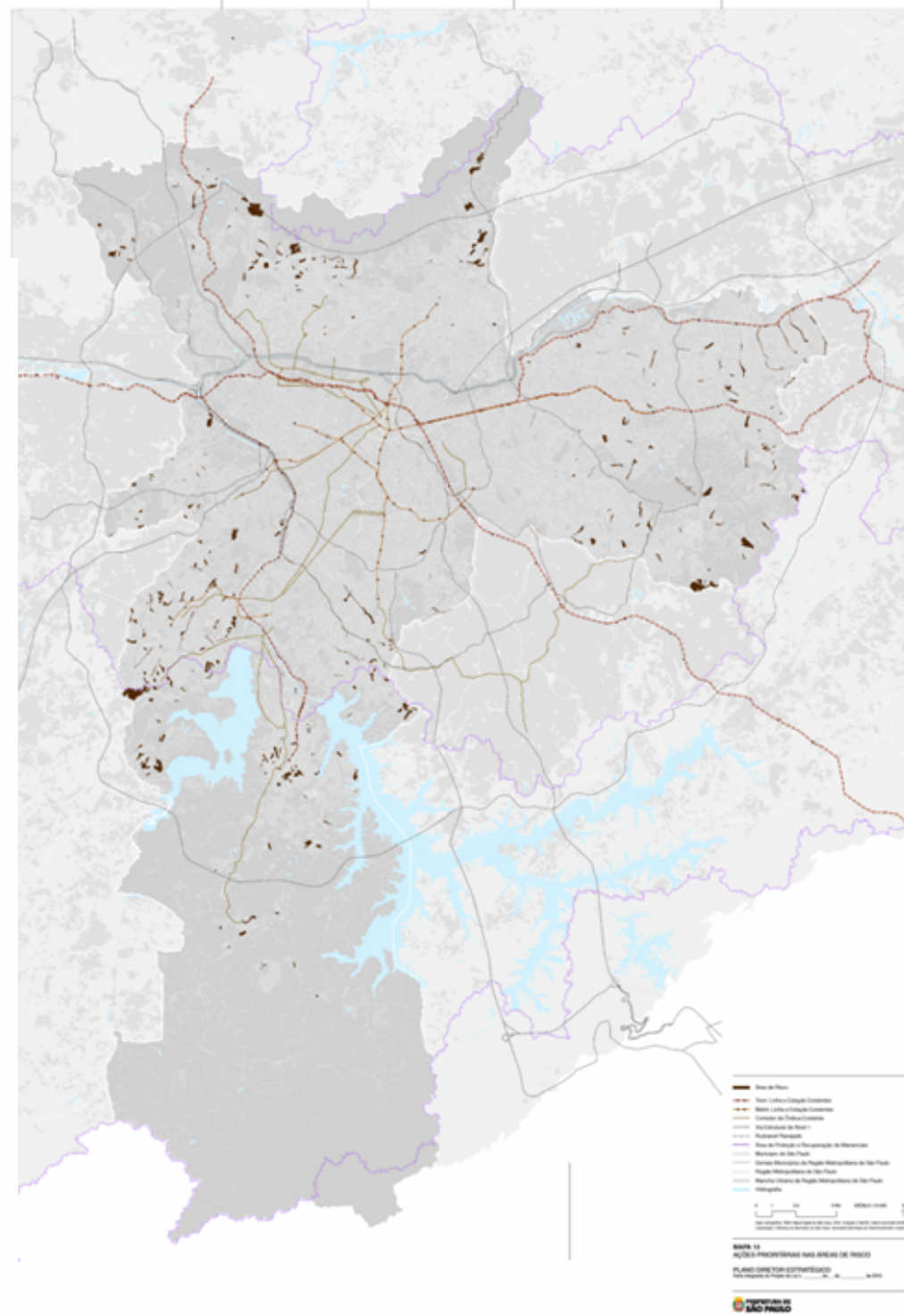
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 13

AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO I – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Sistema Municipal de Planejamento Urbano
 - Programa de Metas
 - Plano Plurianual
 - Diretrizes Orçamentárias
 - Orçamento Anual
- **Conselho Participativo Municipal**
- **Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras**

CAPÍTULO II – Das Instâncias de Participação Popular

- **Conferência Municipal da Cidade de São Paulo**
- **Conselho Municipal de Política Urbana**
- **Câmara Técnica de Legislação Urbanística**
- **Comissão de Proteção à Paisagem Urbana**

CAPÍTULO III – Dos Instrumentos de Participação Social

- Audiências Públicas
- Iniciativa Popular de Planos, Programas e Projetos de Desenvolvimento Urbano
- Iniciativa Popular de Projetos de Lei, do Plebiscito e Referendo
- Instrumentos de Promoção da Cidadania

GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO IV – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)

CAPÍTULO V – Da Articulação com Instrumentos de Planejamento Orçamentário e com o Programa de Metas

CAPÍTULO VI – Do Sistema Municipal de Informações e Instrumentos de Monitoramento e Avaliação

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- Perímetro de incentivo ao desenvolvimento das áreas do entorno da Av. Jacu-Pêssego:
 - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: **4,0**
 - Isenção de cobrança de Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional de Empreendimentos Não Residenciais.
- Perímetro de incentivo ao desenvolvimento das áreas do entorno da Av. Cupecê:
 - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: **4,0**
 - Isenção de cobrança de Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional de Empreendimentos Não Residenciais.

Até que seja feita a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, os perímetros das zonas especiais definidas por esta lei terão as seguintes correspondências:

- Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER) → Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER)
- Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC) → Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC)
- Zonas Predominantemente Industriais (ZPI) → Zonas de Desenvolvimento Econômico (ZDE)
- Zonas Especiais de Proteção e Recuperação Ambiental (ZEPAM) → Zonas de Recuperação Ambiental (ZRA) e das Zonas de Proteção Ambiental (ZPA)

-  Macroárea de Estruturação Metropolitana
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Jacu-Pêssego
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Cupecê
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 14 PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

