

CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

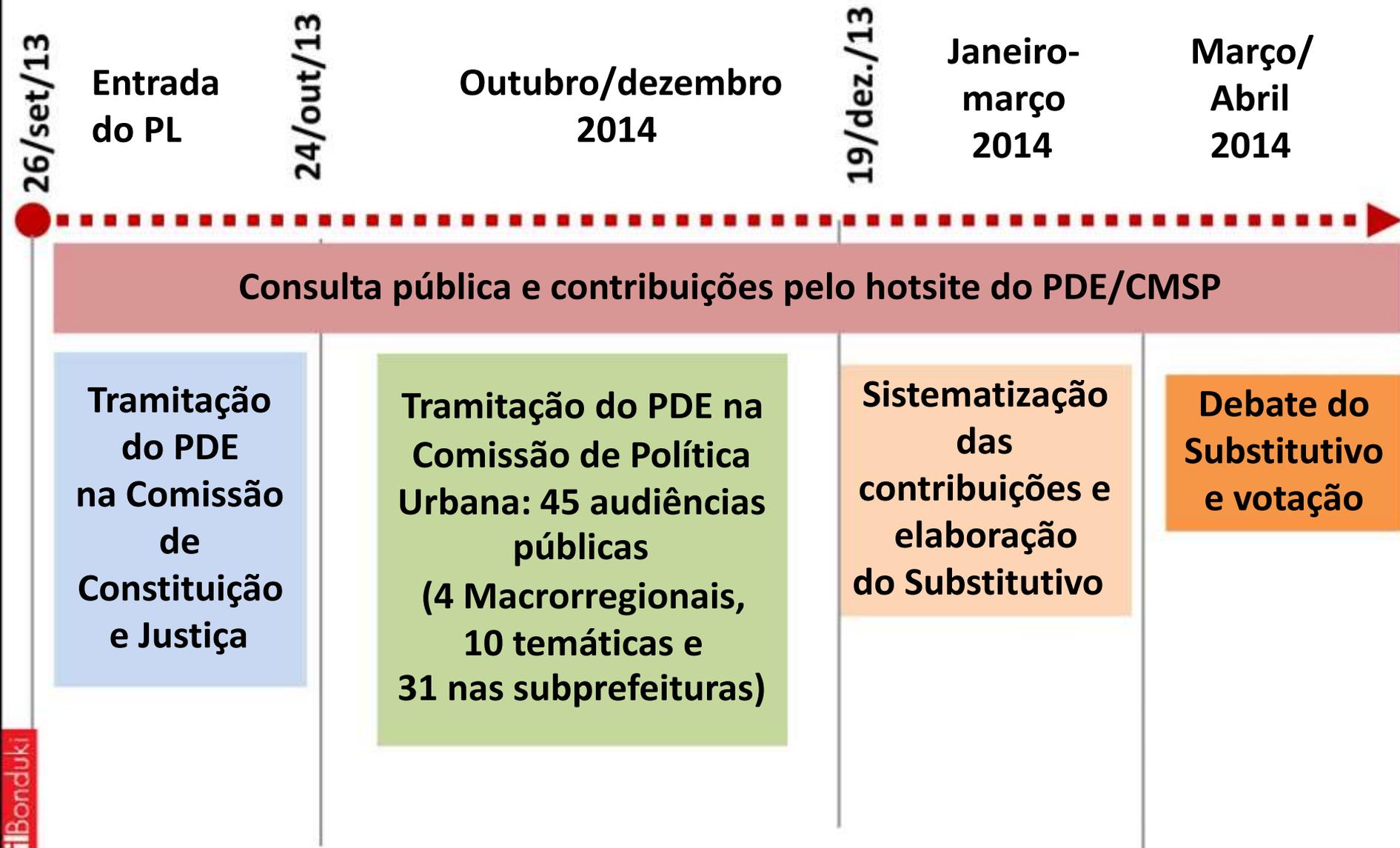


Audiência Pública de
Apresentação do Substitutivo do PL Nº 688/2013
REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Relator Vereador Nabil Bonduki



PROCESSO DE TRAMITAÇÃO E DE PARTICIPAÇÃO DO PLANO DIRETOR NA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Linha do tempo do PDE (PL 688) na CMSP



Linha do tempo do PDE na CMSP

26/09/2013

ENTRADA PL 688/2013 NA CMSP

30/09 a 24/10

TRAMITAÇÃO DO PL NA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

24/10

Reunião técnica: Apresentação do PL - **CMSP**

26/10

Audiência Pública Macrorregião Leste - **CEU Jambeiro, Guaianases**

31/10

AP temática: Estruturação urbana e mobilidade - **CMSP**

01/11

AP temática: Redes de estruturação urbana e adensamento - **CMSP**

04/11

AP subprefeitura Cidade Tiradentes - **CEU Inácio Monteiro**

05/11

AP temática: Instrumentos Urbanísticos - **CMSP**

07/11

AP subprefeitura Ermelino Matarazzo - **CEU Parque São Carlos**

08/11

AP subprefeitura Itaquera - **CEU Azul da Cor do Mar**

09/11

AP subprefeitura Aricanduva/ V. Formosa/ Carrão - **Subprefeitura**

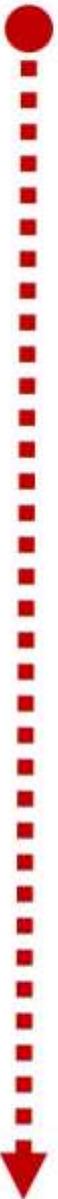
09/11

AP subprefeitura São Miguel - **Subprefeitura**

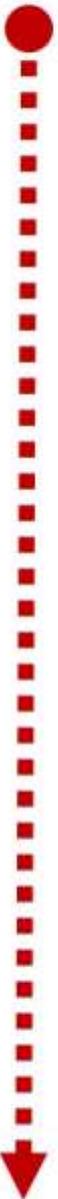
Linha do tempo do PDE na CMSP

- 
- 10/11 AP subprefeitura Guaianases - **CEU Lajeado**
 - 10/11 AP subprefeitura São Mateus - **CEU São Rafael**
 - 11/11 AP subprefeitura Mooca - **SENAI Mooca**
 - 12/11 AP temática: Preservação Cultural - **CMSP**
 - 14/11 AP temática: Espaços para produção de moradia - **CMSP**
 - 16/11 AP subprefeitura Itaim Paulista - **Subprefeitura**
 - 16/11 AP subprefeitura Vila Prudente/ Sapopemba - **Subprefeitura**
 - 17/11 AP subprefeitura Penha - **CEU Quinta do Sol**
 - 18/11 AP temática: Gestão democrática e descentralização - **CMSP**
 - 21/11 AP subprefeitura Sé - **CMSP**
 - 22/11 AP subprefeitura Jabaquara - **CEU Caminho do Mar**

Linha do tempo do PDE na CMSP

- 
- 23/11 AP Macrorregião Sul e subprefeitura Capela do Socorro - **CEU Vila Rubi**
 - 24/11 AP subprefeitura Cidade Ademar - **CEU Alvarenga**
 - 25/11 P subprefeitura M'Boi Mirim - **CEU Casa Blanca**
 - 26/11 AP temática: Sistema ambiental urbano - **CMSP**
 - 28/11 AP subprefeitura Vila Mariana - **Centro Olímpico Mané Garrincha**
 - 29/11 AP subprefeitura Parelheiros - **CEU Parelheiros**
 - 30/11 AP Macrorregião Oeste - **SESC Pinheiros**
 - 30/11 AP subprefeitura Campo Limpo - **CEU Campo Limpo**
 - 01/12 AP subprefeitura Ipiranga - **CEU Meninos**
 - 02/12 AP subprefeitura Butantã - **CEU Butantã**
 - 03/12 AP temática: Redução da Vulnerabilidade - **CMSP**
 - 05/12 AP Lapa - **Tendal da Lapa**

Linha do tempo do PDE na CMSP

- 
- 06/12 AP subprefeitura Jaçanã/ Tremembé - **CEU Jaçanã**
 - 07/12 AP Macrorregião Norte e subprefeitura Freguesia do Ó - **Rosas de Ouro**
 - 07/12 AP Subprefeitura Pinheiros - **Faculdade Sumaré**
 - 09/12 AP temática: Proteção ambiental: macrozona e suas macroáreas - **CMSP**
 - 09/12 AP subprefeitura Vila Maria/ Vila Guilherme - **CEE "Thomaz Mazzoni"**
 - 12/12 AP subprefeitura Casa Verde - **Colégio Padre Manuel da Nóbrega**
 - 13/12 AP subprefeitura Pirituba - **CEU Pêra Marmelo**
 - 14/12 AP subprefeitura Perus - **CEU Parque Anhanguera**
 - 14/12 AP subprefeitura Santana/ Tucuruvi - **Subprefeitura**
 - 16/12 AP temática: Prot. ambiental e Macroárea de Estrut. Metrop. - **CMSP**
 - 16/12 AP temática: Proteção ambiental: Macrozona e suas macroáreas - **CMSP**
 - 19/12 AP Síntese do processo participativo - **CMSP**



MEIOS DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO PARTICIPATIVO

Meios de divulgação da 1ª Etapa do processo participativo

- **Rádio** 390 inserções
- **Mídia impressa** 65 inserções em grandes jornais
- **Peças na televisão aberta** 111 inserções em horário nobre
- **Banners na internet** 43 milhões
- **Informe em ônibus e metrô**
- **Site da CMSP**

Divulgação do processo participativo:

PUBLIEDITORIAL

diário de São Paulo
17 de novembro de 2011

PARA CADA INTERVENÇÃO
HÁ UM DEBATE PARTICIPATIVO
COM A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

**EM DEBATE
PLANO DIRETOR**

CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO



**Novos caminhos
para São Paulo crescer**

A cidade precisa de mais carros ou mais transporte público? É possível investir em habitação sem esquecer das áreas verdes? Estas são algumas questões que serão respondidas com a sua ajuda nas audiências públicas do Plano Diretor. A próxima é neste sábado.

Plano Diretor Estratégico (PDE) é uma lei que determina os eixos do município para um período de 10 a 15 anos, estabelecendo metas em áreas como moradia, transporte público, saúde, educação, mobilidade urbana, desenvolvimento entre outras. Como estas metas afetam a todos, é fundamental que a sociedade participe das audiências públicas da Câmara dos Vereadores veja o local e data abaixo e faça suas propostas.

Além de participar, em conjunto com a Prefeitura, a elaboração do PDE

em 2011 que é o núcleo do Plano Diretor. Agora ele está na Câmara para ser votado pelo vereador e transformado em lei, mas antes disso a população é chamada a apresentar propostas para que o texto final do lei represente os interesses de todos os paulistas. A Câmara está realizando 11 audiências públicas nos meses até o final de 2011. As audiências públicas e o site www.camara.sp.gov.br/plandiretor são os principais canais para o encaminhamento de propostas.

Converse com amigos, vizinhos e associações, e dê a sua contribuição!

O que é o Plano Diretor Estratégico

O Plano Diretor Estratégico (PDE) está definido no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001) como uma lei que estabelece diretrizes para o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, justiça social e desenvolvimento das atividades econômicas. É a principal lei urbanística do município e por isso o debate sobre o que deve estar escrito nesta lei afeta comerciantes, agricultores, empresários, estudantes e a população moradora da cidade. Muitos problemas e conflitos vividos na cidade atualmente têm suas origens antes a criação do Plano Diretor Estratégico e só a elaboração de um Plano Diretor bem estruturado poderá solucioná-los.

Como participar?

As audiências públicas são espaços voltados para a participação dos cidadãos. Durante estas audiências se discutem as propostas e se ouvem os interesses, mantendo sua opinião. Também estão sendo distribuídas nas audiências cartas em que cada interessado pode apresentar propostas e colocá-las no Conselho sem pagar nada que automaticamente a correspondência será entregue na Câmara dos Vereadores. Outro canal de participação é o site que foi criado especialmente para apresentar o Projeto de Lei e discutir propostas: www.camara.sp.gov.br/plandiretor.

Neste sábado,

você tem um encontro com a sua cidade!

Audiência Pública do Plano Diretor
no **CEU Vila Rubi**, Capela do Socorro, às 10h

Participe!



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO



Com sua ajuda, o novo Plano Diretor vai reorganizar a cidade.




É a sua chance de fazer uma São Paulo melhor.




Clique aqui, e participe deste encontro com sua cidade.




CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO



São Paulo deve ter mais carros ou mais transporte coletivo?




Com a sua ajuda, o novo Plano Diretor vai reorganizar a cidade.




É a sua chance de contribuir para uma São Paulo melhor. Clique aqui e participe!




CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

Divulgação pelo site da CMSP e pelo www.camara.sp.gov.br/planodiretor

PORTAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

VEREADORES
Por Ordem Alfabética
Por Partido
Por Bases Sociais
Lideranças Parlamentares/Governos
Mesa Diretora
Corregedoria
Gabinetes

INSTITUCIONAL
Congresso a Câmara
Telefones
História
Plenariedade
Biblioteca
Publicações
Polêmicas Institucionais

TRANSPARÊNCIA
Diário
Presidência Câmara
Casas de Mandato
Sessões Abertas
Sessões Abertas
Contratos Abertos
Auditorias on-line
Galeria de Vídeos

ATIVIDADE LEGISLATIVA
Emendas Parlamentares
Frestas Parlamentares
CPH
Fóruns Suprapartidários
Propostas

LEGISLAÇÃO
Leis e Outras Normas

Na Casa Verde, população reclama do transporte público
Mobilidade foi a principal reclamação dos moradores em audiência do Plano Diretor

O NOVO PLANO DIRETOR VAI REORGANIZAR SÃO PAULO COM A SUA AJUDA

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

- 16.12** Comissão de Finanças aprova relatório do Orçamento e PPA
DCM poderá ter aposentadoria especial
Política Urbana realiza audiência pública extraordinária
Moradores de Perus cobram mais acessibilidade e moradia
PDE saúde e transporte são reivindicações do Tatuapé
Agenda Legislativa desta segunda-feira
- 15.12** Confira como ficou a Mesa Diretora da Câmara para 2014

WEB RÁDIO Câmara São Paulo

Jornal da Câmara

Vereadores cassados

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR COMO PARTICIPAR AJUDE A FAZER A LEI AGENDA

BIBLIOTECA

Com a sua ajuda, o novo Plano Diretor vai reorganizar São Paulo.

AJUDE A FAZER A LEI **AGENDA** **AUDIÊNCIAS PÚBLICAS** **PROPOSTAS ENVIADAS**

O Plano Diretor Estratégico – PDE é uma lei que estabelece caminhos para o desenvolvimento da cidade de São Paulo para os próximos dez anos. Nela são previstas alterações e melhorias em questões como moradia, transporte público, saúde, educação, mobilidade urbana e sustentabilidade.

Por tratar-se de uma lei que mexe com a vida de moradores e visitantes, a participação coletiva é fundamental, pois só assim é possível estabelecer, de maneira democrática, quais regras que devem ser seguidas pelos governantes e sociedade.

Neste espaço digital, você poderá conhecer na íntegra o [Projeto de Lei \(PL 688/2013\)](#), sanar dúvidas, ficar por dentro da agenda das audiências, opinar e apresentar propostas que serão analisadas pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara dos Vereadores.

Bom dia navegação!



SÍNTESE DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

45 audiências públicas





5.000 participantes

3.500 assinaram a lista de presença



reorganizar São Paulo.
Diretor
Administração pública - Plano Diretor Estratégico - PL 688/13



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO



Audiência pública
Plano Diretor Estratégico - PL 688/13



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

724 contribuições
através de falas



**331 da sociedade civil organizada
155 do Poder Público executivo e legislativo
50 de entidades profissionais e acadêmicas
181 de munícipes**



240 documentos protocolados nas audiências
203 documentos protocolados na CPUMMA

46.123 acessos do site da Câmara
39.408 visitantes unicos (por IP)



planodiretor.camara.sp.gov.br/wp/

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR COMO PARTICIPAR AJUDE A FAZER A LEI AGENDA BIBLIOTECA

Ordenação Territorial - Artigos 9º ao 128º

▼ [Definições – Artigo 10º](#)

A Lei é um instrumento para ordenar a expansão de São Paulo nos próximos anos. Normatiza a cidade e estabelece os conceitos fundamentais a serem seguidos, entre eles, o que se pretende em relação aos serviços, a infraestrutura urbana e a recuperação de áreas degradadas da capital, e contemplando o uso e ocupação de solo de forma equilibrada, com o melhor aproveitamento da paisagem, garantindo moradia, segurança e bem estar social.

Neste capítulo estão as definições de termos, expressões e conceitos que aparecem ao longo do texto do projeto de lei. Conhecê-los facilita a compreensão do conteúdo desta lei. **Leia o trecho do projeto de lei 688/13 abaixo.**

[Eu aprovo](#) [Trecho completo do projeto de lei](#) [Mande sua Proposta](#)

Nome ou entidade

E-mail

Nº do artigo

Proposta

Formas de entradas das contribuições

Audiências públicas: escritos e falas

Envio de cartas prépostadas

Documentos protocolados

Portal Eletrônico da Câmara

Propostas dos vereadores

Contribuições do executivo

Formas de entradas das contribuições

Audiências públicas: escritos e falas



COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE
PROPOSTA / SUGESTÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Autor: Executivo - aprova o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo.

Nome: Paulo A. Costa

Entidade: Cons. Renato Rousoulin CEP: 01277-010

e-mail: [redacted] telefone: [redacted]

Sua proposta se refere ao Artigo nº _____

() Modifica (X) Acrescenta () Exclui

1) QUE OS LOTES QUE FOREM DESAPROPRIADOS PARA AS OPERAÇÕES URBANAS, PARA QUE SEUS PROPRIETÁRIOS SE TORNEM SÓCIOS NAS PROPOSTAS DO QUE FORNEÇA SUFICIENTE SUGERIDO PELO SR. CÂNDIDO MATHA.

2) EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA (CINTOS E RESERVA-VIVOS CONTÍNUOS) DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA COM FERRITES E CICLISTAS NOS RIXOS ESTACIONÁRIOS URBANOS.

RECEBIDO, na Comissão de Política Urbana Metropolitana Meio Ambiente.

05 NOV. 2013

[Signature]
Presidente

Formas de entradas das contribuições

Documentos protocolados

San Paulo, 25 de outubro de 2013.

Folha nº 001
ANEXO 2 - PL 688/13
Liliane Jun Ogura
Técnica Administrativa

A
COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE
Vereador Andréa Matarazzo – Presidente
Câmara Municipal de São Paulo
São Paulo/SP

Senhor Presidente

Referência: DEBATE PÚBLICO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO – PL 688/13

Apresentamos a primeira Audiência Pública para debate do Plano Diretor Estratégico, convocada para o próximo dia 26 de outubro, às 10 horas, no CEU Jambô, em Guarujá, bem como nas futuras audiências públicas, a sociedade civil, por seus representantes abaixo assinados, vem solicitar que, após a apresentação que nelas será realizada pelo Poder Executivo, possa fazer, de próprio, a sua apresentação sobre aspectos que considera relevantes do Projeto de Lei nº 688/13.

Antecipadamente solicitamos envio de cópia desta petição e todos os membros dessa Comissão, assim como aos demais Vereadores.

Respeitosamente,

[Assinatura]
Movimento Defendê São Paulo

[Assinatura]
Secção Amigos do Brooklin Velho

[Assinatura]
Associação dos Amigos e Membros do Sumaré

[Assinatura]
Associação Amigos do Sumaré

[Assinatura]
Associação dos Moradores e Amigos do Jardim Luitânia

[Assinatura]
Associação dos Moradores e Amigos do Jardim Providência

[Assinatura]
Secretaria Moradores Butantã – Cidade Universitária

[Assinatura]
Associação Amigos do Jardim das Bandeiras

Recebido na Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
em 25/10/2013 às 13:00 h

Inamar Alves de Sousa Jr.
RF. 101.204 - SGP-12

Folha nº 808
Anexo 2 - Vol. 05 PL 688/13
Liliane Jun Ogura
Técnica Administrativa

**ACRÉSCIMOS NA MINUTA DO PROJETO DE
LEI DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

 *Cúria Metropolitana
de São Paulo*

 *Diocese de Santo Amaro*

 *Diocese de Campo Limpo*

 *Diocese de São Miguel Paulista
Cúria Diocesana*

Formas de entradas das contribuições

Envio de correspondência

AC. CENTRAL DE SÃO PAULO 01031-999

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

SÃO PAULO

O SELO ESTÁ PAGO

CARTA-RESPOSTA

NAO É NECESSARIO SELAR

Participe. Dê a sua opinião.

Plano Diretor Estratégico - PL 688/13.

Carta Resposta

O novo Plano Diretor vai reorganizar São Paulo.

Com a sua ajuda, os vereadores paulistanos vão definir a cara da cidade para os próximos dez anos. Eles vão debater e votar os rumos do crescimento econômico, da mobilidade urbana, do saneamento, da habitação, entre outros. E como isso afeta a todos, a Câmara quer a sua participação em nossas audiências. Compareça e dê a sua opinião.

RECEBIDO, no Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

26 OUT. 2013

Secretário

ANEXO COLA

O novo Plano Diretor vai reorganizar São Paulo com a sua ajuda.

A revisão do Plano Diretor Estratégico - PDE (PL 688/2013) está na Câmara dos Vereadores para ser debatida com a população, votada pelos vereadores e transformada em lei.

A sua participação é muito importante para garantir que as melhores propostas façam parte deste documento, que vai dar as diretrizes para a São Paulo nos próximos 10 anos.

Para enviar sua proposta basta preencher este formulário, dobrá-lo e colocá-lo em uma caixa de correio, gratuitamente, até o dia 10 de dezembro de 2013.

Você também pode mandar suas propostas pelo site www.camara.sp.gov.br/planodiretor

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

Proposta para o Plano Diretor:

Que ninguém possa colocar um comércio bem visível e externo.

Regularização Fundiária com a participação do Governo Municipal com técnicos para viabilizar esta ação junto a comunidade

RECEBIDO, no Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

26 OUT. 2013

Secretário

Esta proposta refere-se a algum artigo do PL 688/13? Qual?

Nome: *Mariana Aparecida da Silva*

Tel. [redacted] E-mail: *mariana@bol.com.br*

Entidade: *AeromeSilva*

Formas de entradas das contribuições

Gabinete de Vereadores



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

9º GV – VEREADOR CORONEL CAMILO



São Paulo, 04 de novembro de 2013

Memo 9º GV – 060/2013

Nobre Vereador:
ANDREA MATARAZZO
Presidente da
Comissão de Política Urbana,
Metropolitana e Meio Ambiente

Sr. Presidente:

Com meus cumprimentos, encaminho cópia do ofício nº 509/SP-EM-2013, subscrito pelo Ilmo. Sr. Subprefeito de Emelino Matarazzo, em que solicita acatamento ao Projeto de Lei do Plano Diretor Estratégico, incluindo-se ali a implantação de uma Casa de Cultura, um Centro Esportivo e um Centro Educacional Unificado – CEU, na região abrangida por aquela Subprefeitura.

Na oportunidade, apresento meus votos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


CORONEL CAMILO
Vereador

/mas

Formas de entradas das contribuições Portal Eletrônico da Câmara



planodiretor.camara.sp.gov.br/wp/

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR COMO PARTICIPAR AJUDE A FAZER A LEI AGENDA BIBLIOTECA

Ordenação Territorial - Artigos 9º ao 128º

▼ [Definições – Artigo 10º](#)

A Lei é um instrumento para ordenar a expansão de São Paulo nos próximos anos. Normatiza a cidade e estabelece os conceitos fundamentais a serem seguidos, entre eles, o que se pretende em relação aos serviços, a infraestrutura urbana e a recuperação de áreas degradadas da capital, e contemplando o uso e ocupação de solo de forma equilibrada, com o melhor aproveitamento da paisagem, garantindo moradia, segurança e bem estar social.

Neste capítulo estão as definições de termos, expressões e conceitos que aparecem ao longo do texto do projeto de lei. Conhecê-los facilita a compreensão do conteúdo desta lei. **Leia o trecho do projeto de lei 688/13 abaixo.**

[Eu aprovo](#) [Trecho completo do projeto de lei](#) [Mande sua Proposta](#)

Nome ou entidade	Proposta
E-mail	
Nº do artigo	

➔



SISTEMATIZAÇÃO E RESUMO DAS CONTRIBUIÇÕES DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E OUTRAS ENTRADAS

Sistematização das contribuições: Diversas fontes de entrada

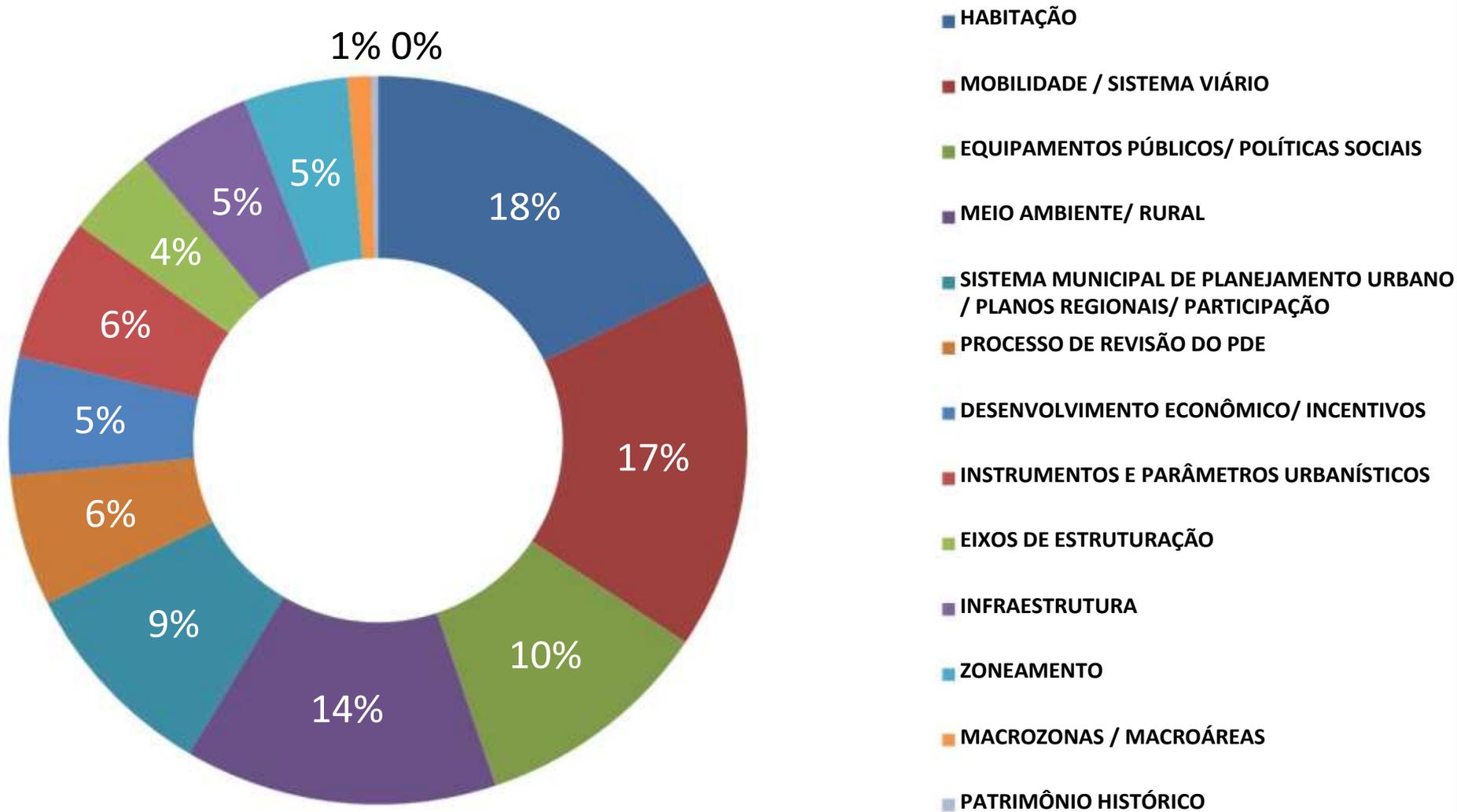
Nome	Instituição	Forma de entrada	Breve Síntese do conteúdo da proposta			
			Problema apontado	Questionamento/ Dúvida	Solicitação	Proposta (direta a revisão do PL)
3 Fábio Araújo Pereira	Cades Penha	Audiência Pública	O PL do PDE não tem instrumentos para fazer regularmente revisões dos perímetros de ZEIS para acompanhar se as regiões estão cumprindo as funções sociais a que foram destinadas, para receber questionamentos por parte das pessoas que moram lá e, principalmente, garantir, se estas áreas se mantiveram como ZEIS, que estas pessoas tenham garantias que poderão participar dos conselhos das ZEIS e que continuaram morando nestas áreas após a construção de empreendimentos que porventura surgirão na área.		Instrumentos controle da aplicação das ZEIS durante a execução do PDE	
		Audiência Pública	A extensão do Parque Tiquatira até a estação de metro Arthur Avim do metro ficou abandonada. Esta extensão é uma disposição presente no Plano Regional da Penha e de responsabilidade da Subprefeitura que não realizou o levantamento necessário das áreas invadidas.			
		Audiência Pública	O atual governo está querendo deixar de lado o Parque Linear Ponte Rasa na região com o argumento de que com o fim do Decreto de Utilidade Pública seria um gasto muito alto para adquirir o terreno da região para comprar uma			

CONTEÚDOS TRATADOS NAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

- **Questões de formato e conteúdo da lei do Plano Diretor**
- **Temas analisados:**
 - I. Macrozonas;
 - II. Macroáreas;
 - III. Eixo de Estruturação da Transformação Urbana;
 - IV. Instrumentos;
 - V. Habitação
 - VI. Questões ambientais;
 - VII. Patrimônio histórico/ Preservação cultural;
 - VIII. Mobilidade;
 - IX. Desenvolvimento econômico;
 - X. Gestão Democrática

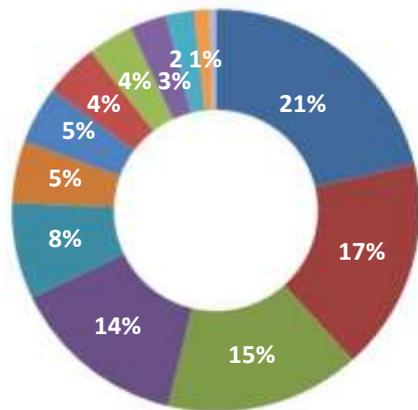
Resumo das contribuições

Audiências públicas nas subprefeituras

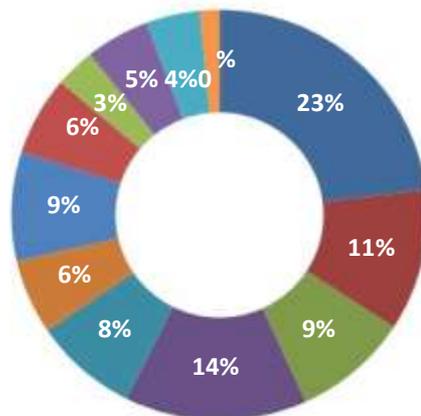


Resumo das contribuições por macrorregião

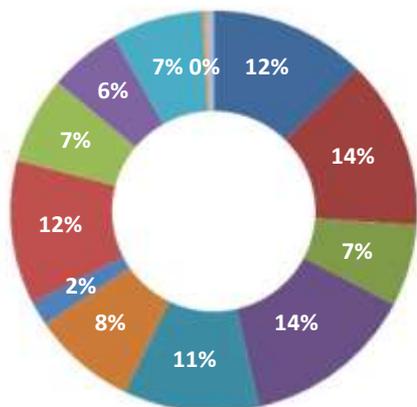
LESTE (12 AP)



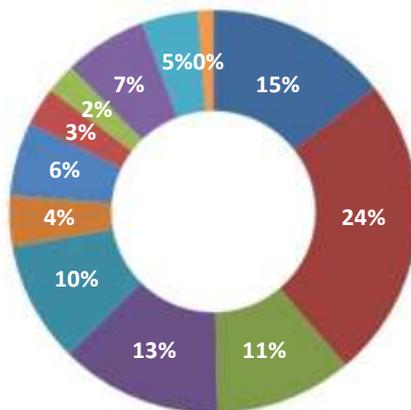
SUL (9 AP)



CENTRO-OESTE (5 AP)

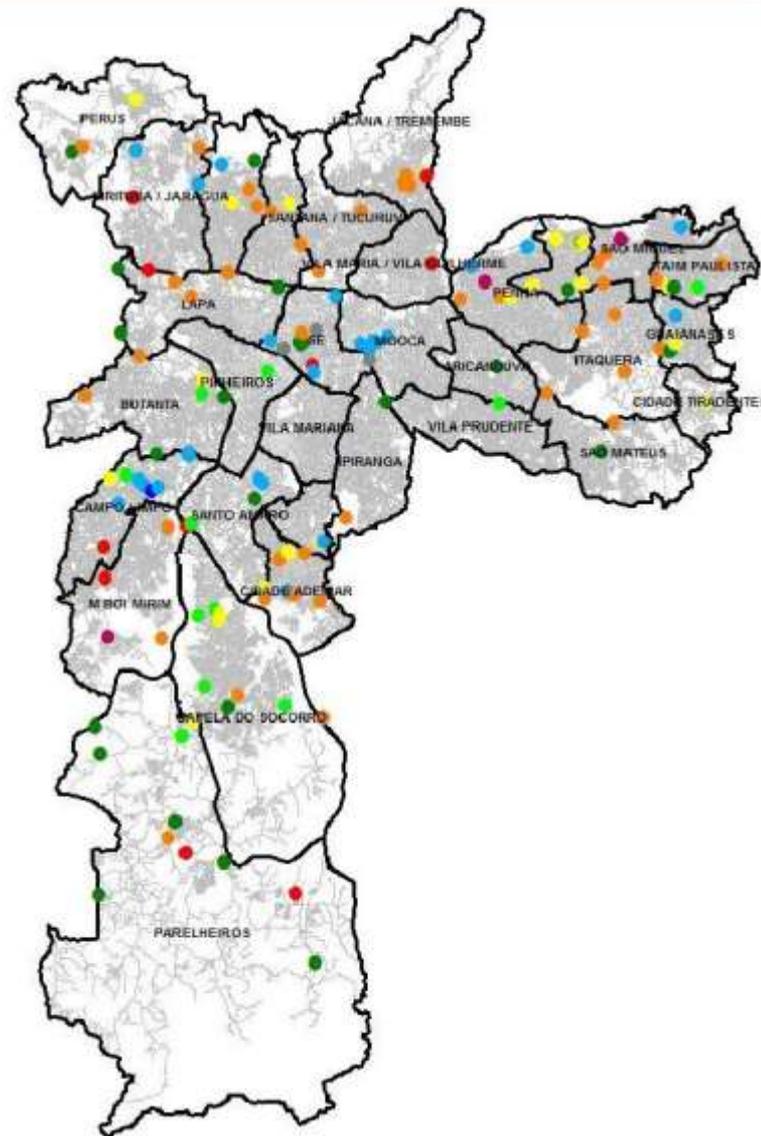


NORTE (7 AP)



- HABITAÇÃO
- MOBILIDADE / SISTEMA VIÁRIO
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS/ POLÍTICAS SOCIAIS
- MEIO AMBIENTE/ RURAL
- SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO / PLANOS REGIONAIS/ PARTICIPAÇÃO
- PROCESSO DE REVISÃO DO PDE
- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO/ INCENTIVOS
- INSTRUMENTOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS
- EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO
- INFRAESTRUTURA
- ZONEAMENTO
- MACROZONAS / MACROÁREAS
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Sistematização das contribuições: Mapa de propostas territorializáveis



Área de influência dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana

PROPOSTAS:

- **Aumentar a área de influência dos eixos (são considerados pequenos os raios de 400m e faixas de 150m);**
- **Excluir dos Eixos áreas onde a transformação não faz sentido, (USP, cemitérios, clubes, etc.);**
- **Incluir quadras que ficaram isoladas e cercadas pelos Eixos;**
- **Estabelecer contrapartidas para empreendimentos de grande porte: áreas verdes, equipamentos públicos e cota de solidariedade**
- **Retirar dos eixos as áreas onde estão previstos Planos Urbanísticos, ou seja a maior parte da Macroárea de Estruturação Urbana (PR)**

Sistema viário e melhoramentos viários

Prioridade do uso das vias estruturais para o transporte coletivo. Há críticas de que muitas vias são apontadas como saturadas, insuficientes, sem capilaridade, especialmente na periferia

PROPOSTAS:

- Reduzir as faixas de estacionamentos nas ruas, ampliando seu leito;
- Ampliar o rodízio de veículos (dia par e dia ímpar) e instituir pedágio urbano;
- Ampliar as ligações viárias dentro das subprefeituras e duplicar os eixos viários;
- Alargar vias, direcionando o aumento de espaço para transporte público;
- Estimular o uso de taxi, principalmente à noite e em portas de casas noturnas.



DESAFIOS PARA SÃO PAULO NO SÉCULO XXI QUE O PDE DEVE ENFRENTAR

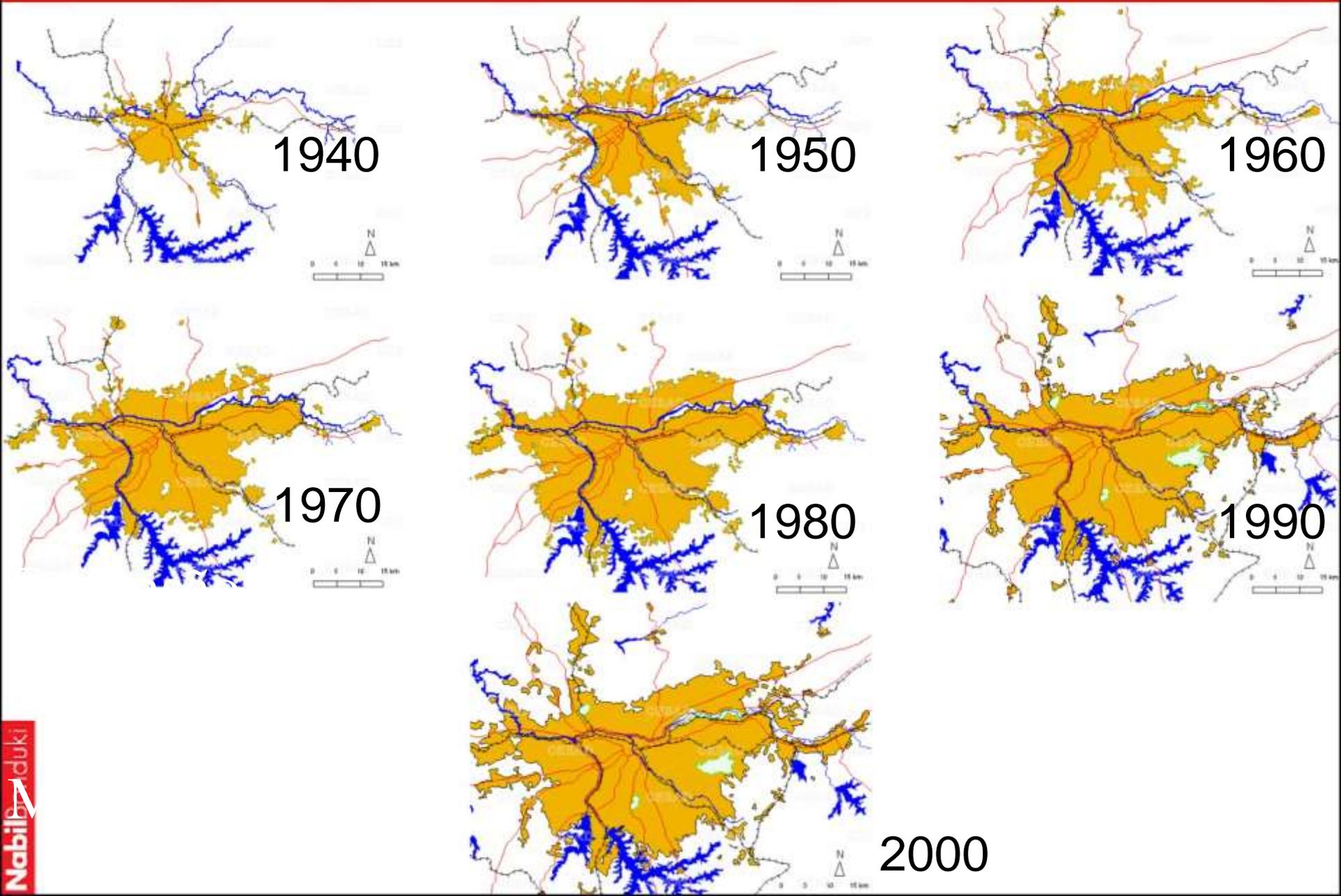
Desafios para São Paulo no Século XXI

- **Reduzir a desigualdade socioterritorial**
- Conter o processo de **expansão horizontal**
- **Reduzir a necessidade de deslocamento**, aproximando o emprego da moradia;
- **Produzir habitação social e de mercado popular em áreas bem localizadas**
- **Reestruturar a mobilidade urbana**, estimulando o transporte coletivo com energia limpa, a bicicleta e prática de andar a pé, racionalizando o uso de automóvel;
- Dirigir o **adensamento construtivo e populacional** para as áreas bem servidas de infraestrutura, de forma planejada e sustentável;

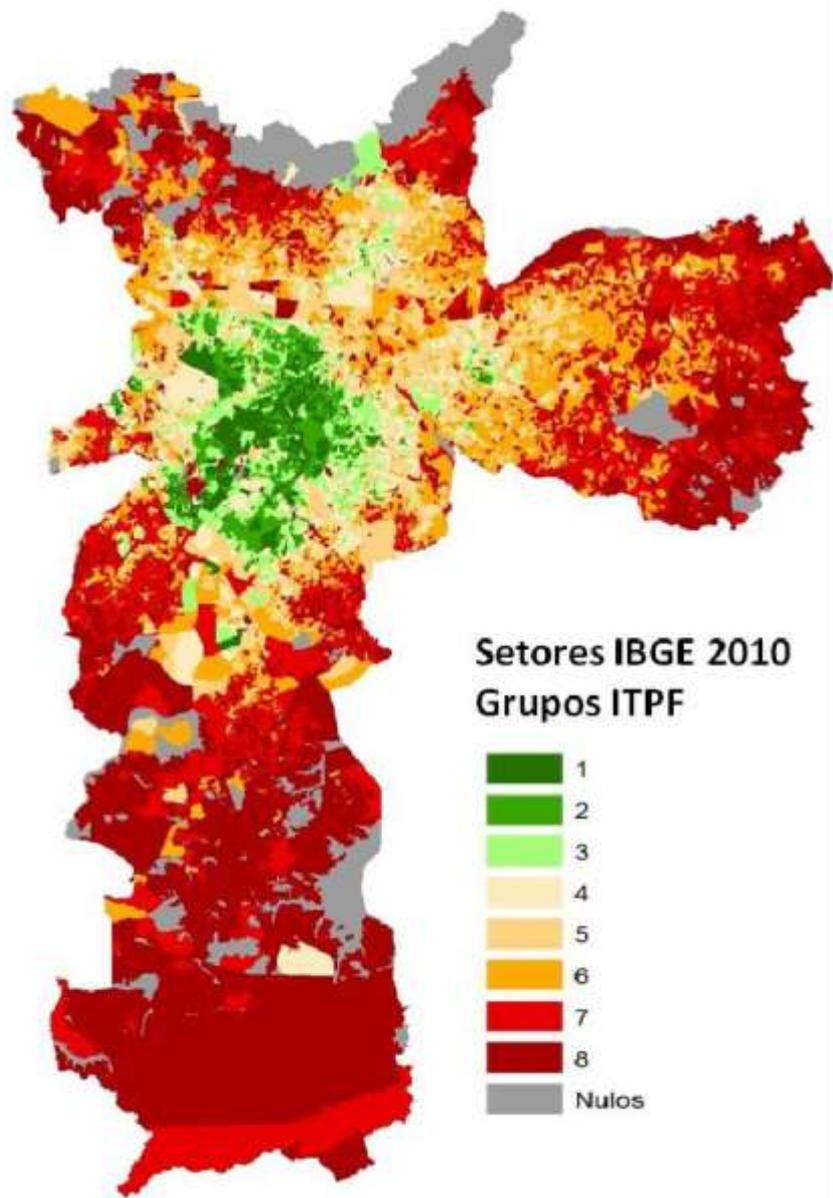
Desafios para São Paulo no Século XXI

- Planejar a reestruturação das **áreas subutilizadas** ao longo da orla ferroviária e dos rios e antigas áreas industriais
- **Gerar oportunidades de trabalho** e renda nas áreas periféricas
- **Regularizar, urbanizar e qualificar** loteamentos irregulares e favelas,
- **Proteger** as áreas verdes, fundos de vale, APPs urbanas e áreas de preservação ambiental e incentivar a zona rural
- **Valorizar e qualificar os espaços públicos**, ampliar as áreas verdes, a arborização e a permeabilidade do solo;
- Regular instrumentos para **conter a especulação** com terra e imóveis ociosos e ordenar o imobiliário de acordo com os objetivos do planejamento da cidade.

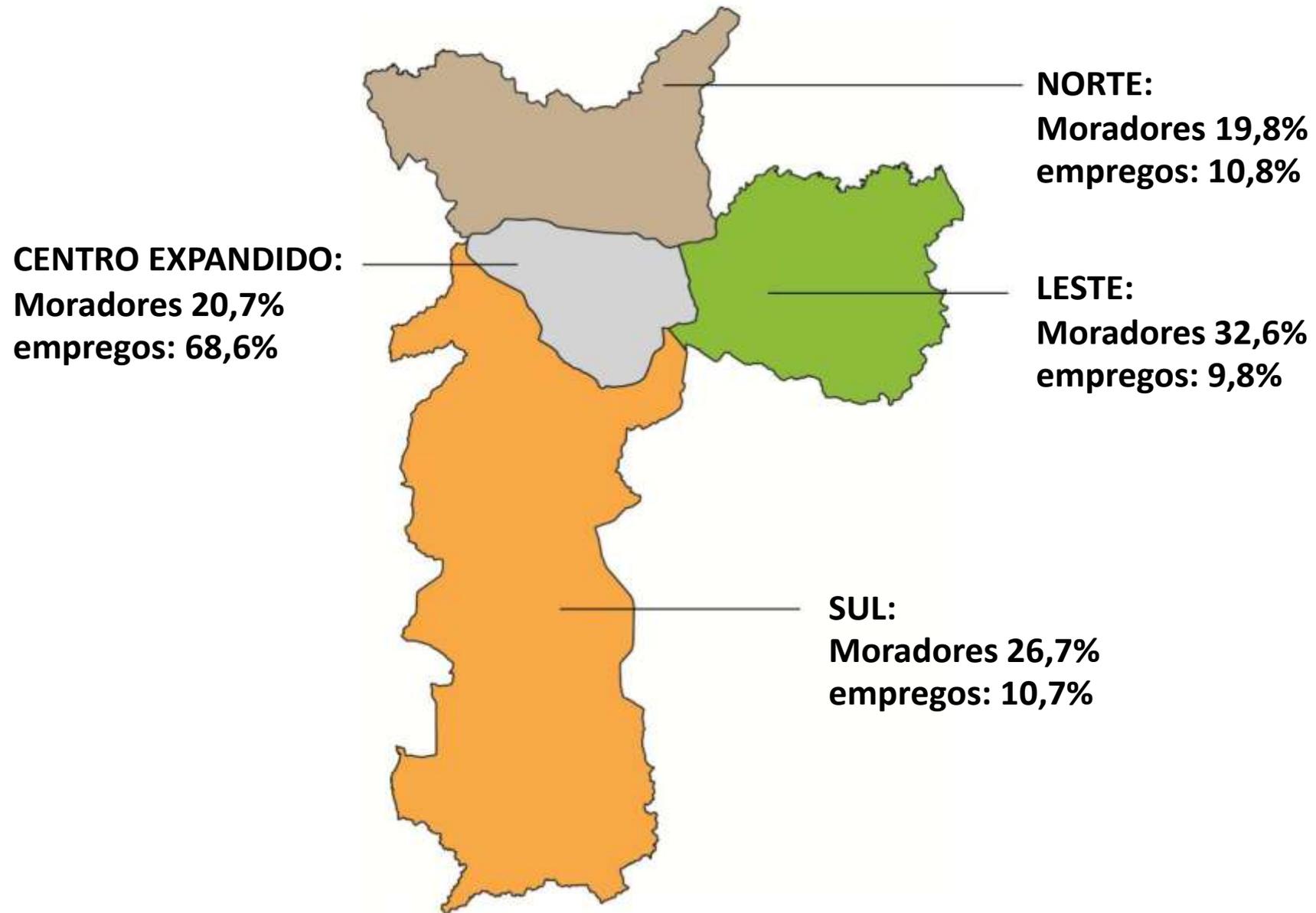
Desafio: conter a expansão horizontal



Desafio: reduzir as desigualdades sociais



Desafio: aproximar emprego e moradia



Desafio: promover o desenvolvimento sustentável nas áreas de concentração habitacional

OPORTUNIDADES X
VULNERABILIDADE

Empregos Formais

Índice Paulista de
Vulnerabilidade Social

- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa



Desafio: planejar a reestruturação das áreas subutilizadas



Garantir terra urbanizada e bem localizada para habitação social e mercado econômico

Localização periférica dos assentamentos precários



Favelas: 438.739 domicílios



Loteamentos irregulares: 482.336 domicílios.

Total Assentamentos precários 921 mil domicílios

Fonte: Habisp

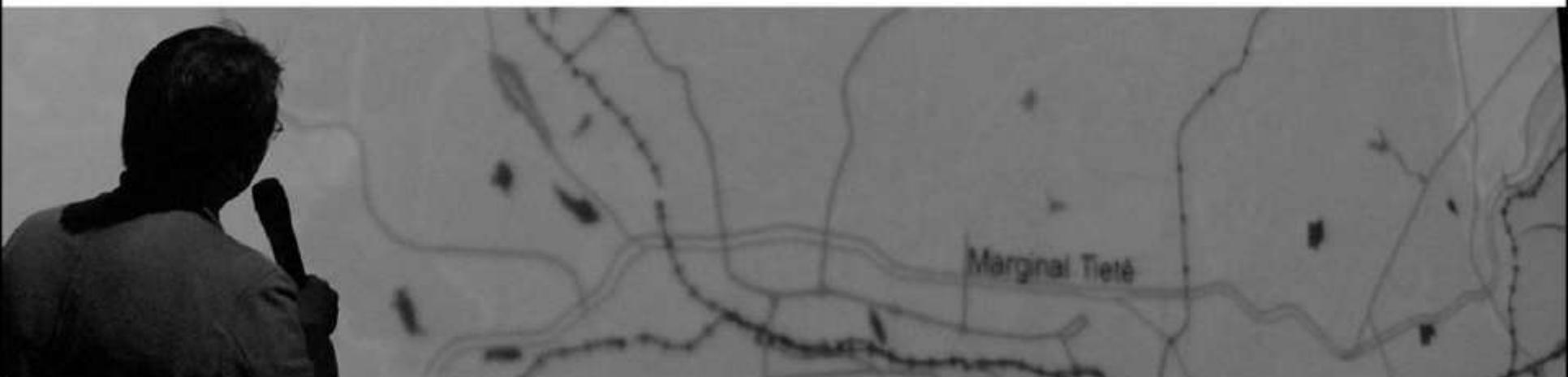
Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

Desafio: mudar a lógica da mobilidade urbana



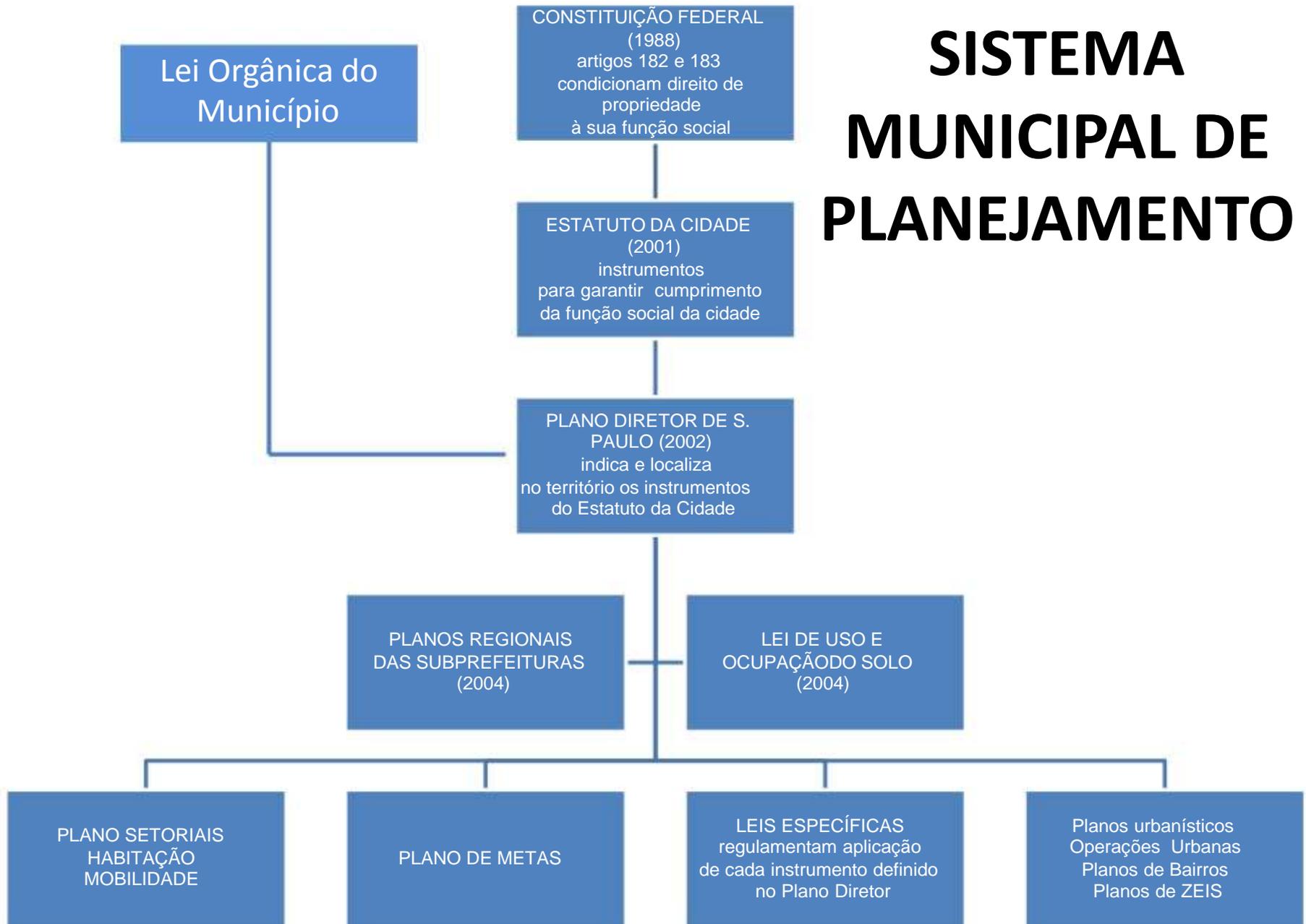
Desafio: proteger as áreas prestadoras de serviços ambientais no urbano e no cinturão verde





A CIDADE PROPOSTA PELO PDE 2014:

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



A CIDADE PROPOSTA PELO PDE-2014

- **Prioridade para o transporte coletivo e não motorizado**
- **Articulação entre mobilidade e uso do solo**
- **Adensamento populacional ao longo dos sistema de transporte coletivo de massa**
- **Menor adensamento nos miolos (bairros fora dos eixos)**
- **Conter a expansão horizontal com a criação de alternativas econômicas na zona rural**
- **Estimular a moradia onde tem muito emprego**
- **Criar polos de desenvolvimento econômico nas regiões que concentram moradias**
- **Incentivar a implantação de parques e áreas protegidas**

COMO ALCANÇAR OS OBJETIVOS DO PDE?

- **Aplicação de instrumentos urbanísticos para regular o processo urbano**
- **Criando programas públicos, como habitação, transportes, meio ambiente etc.**
- **Execução de projetos e obras**
- **Espacialização dos instrumentos de uso e ocupação do solo nos legislação complementar**

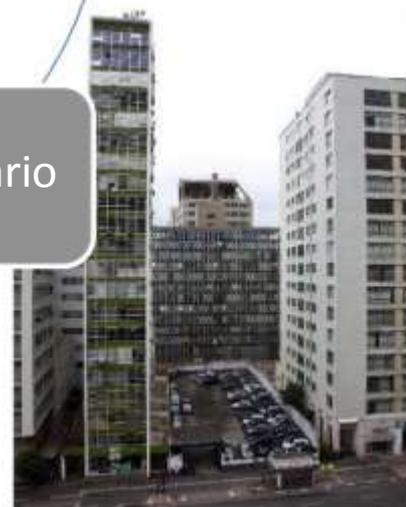
As dimensões da cidade do PDE



Social



Cultural

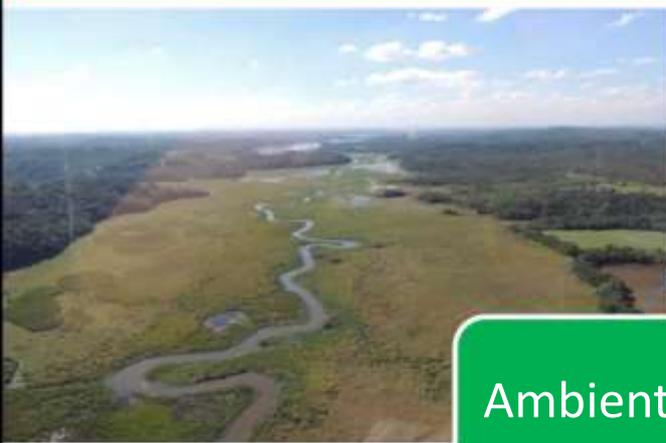


Imobiliário

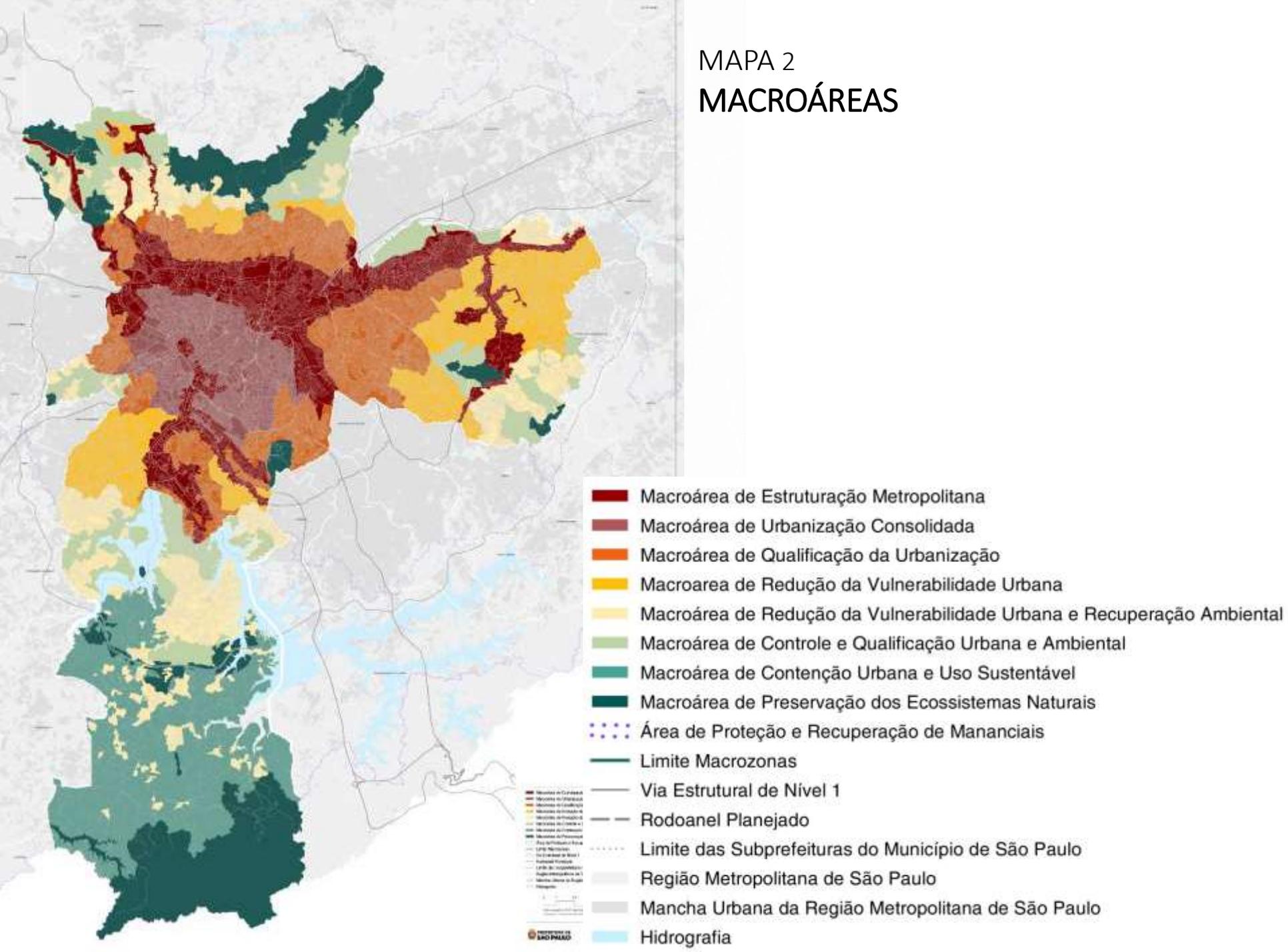
Econômico



Ambiental

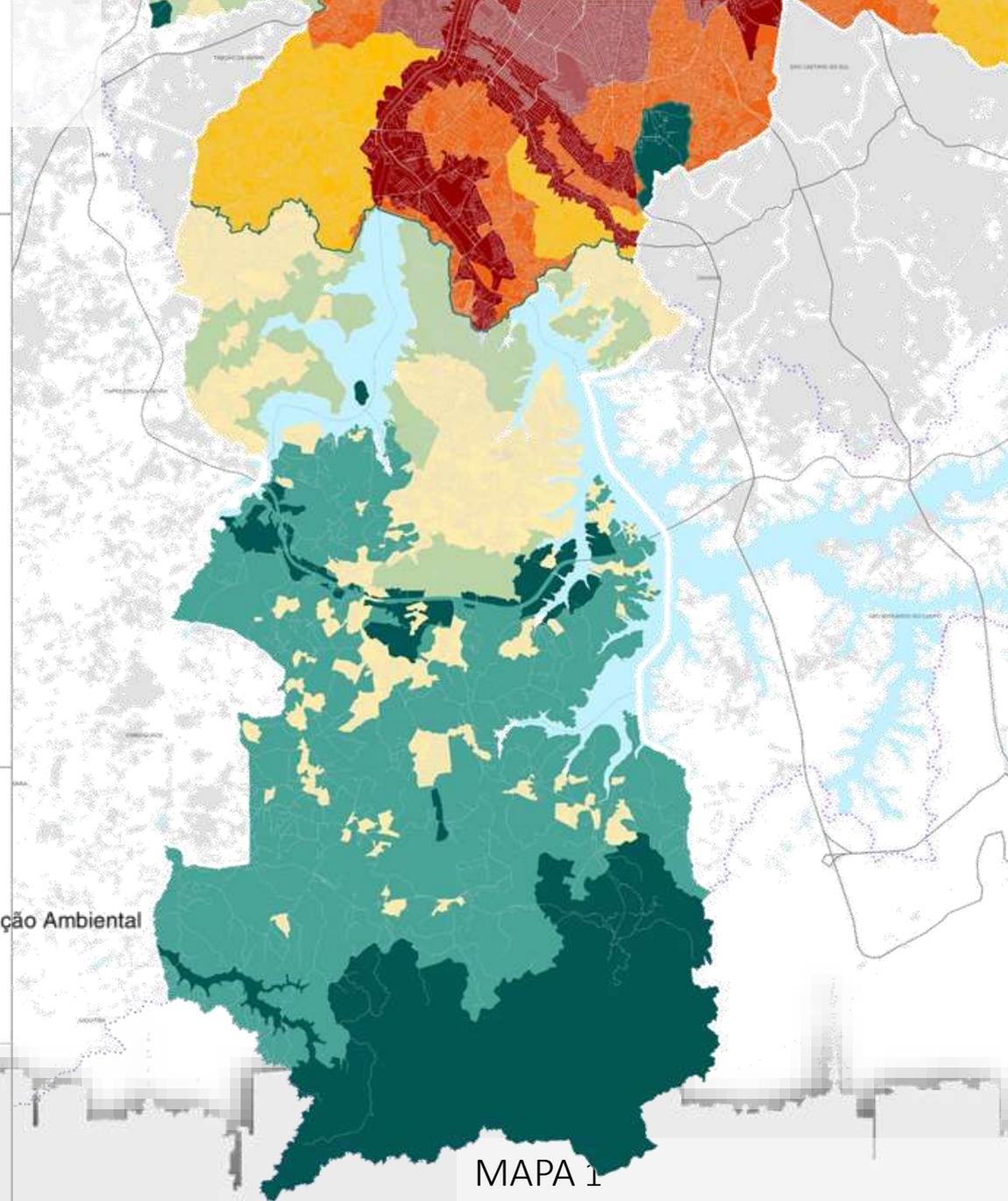


MAPA 2 MACROÁREAS



MAPA 2 MACROÁREAS

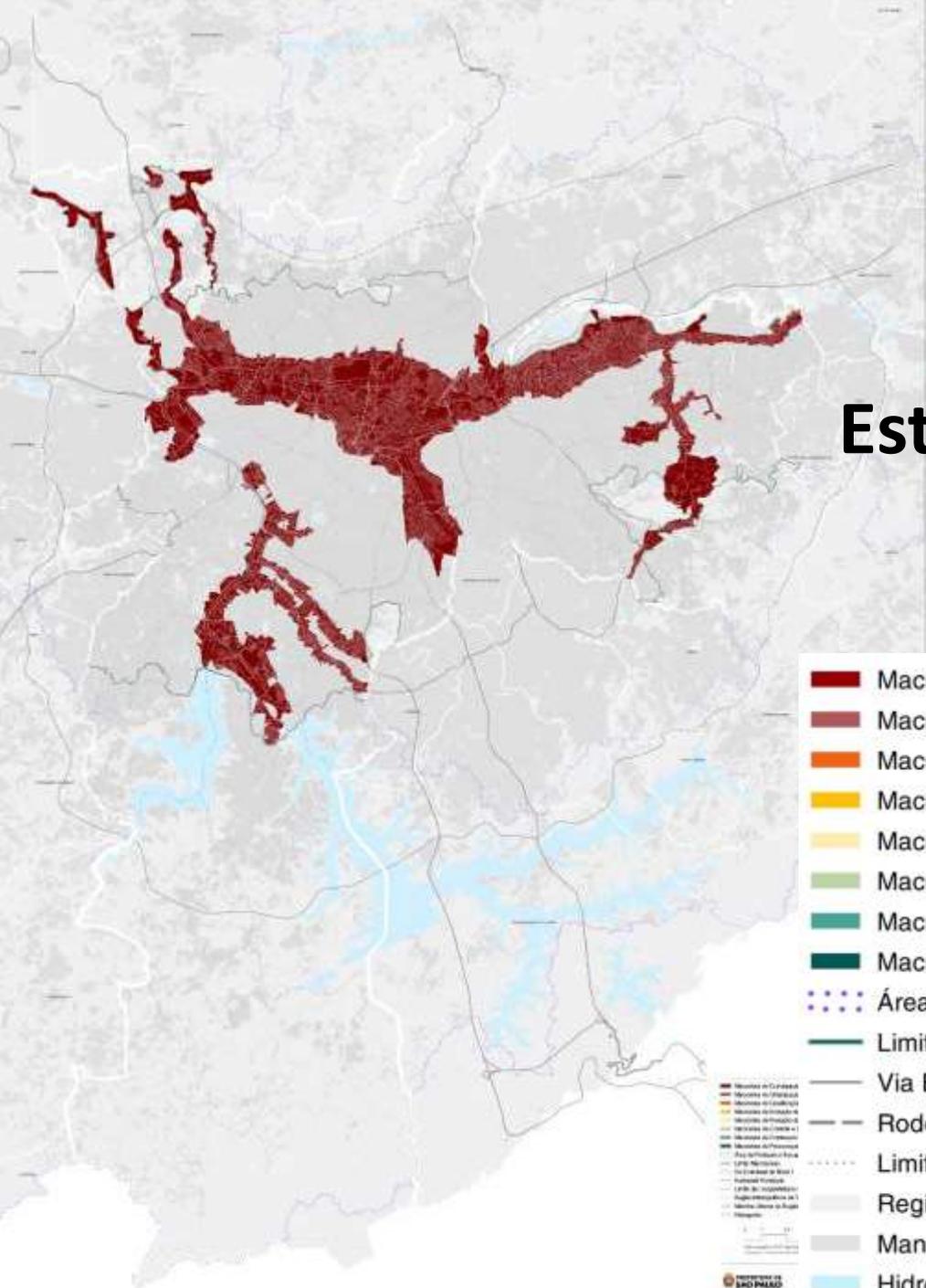
- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais



MAPA 1
MACROZONEAMENTO

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA

Estruturar urbana com

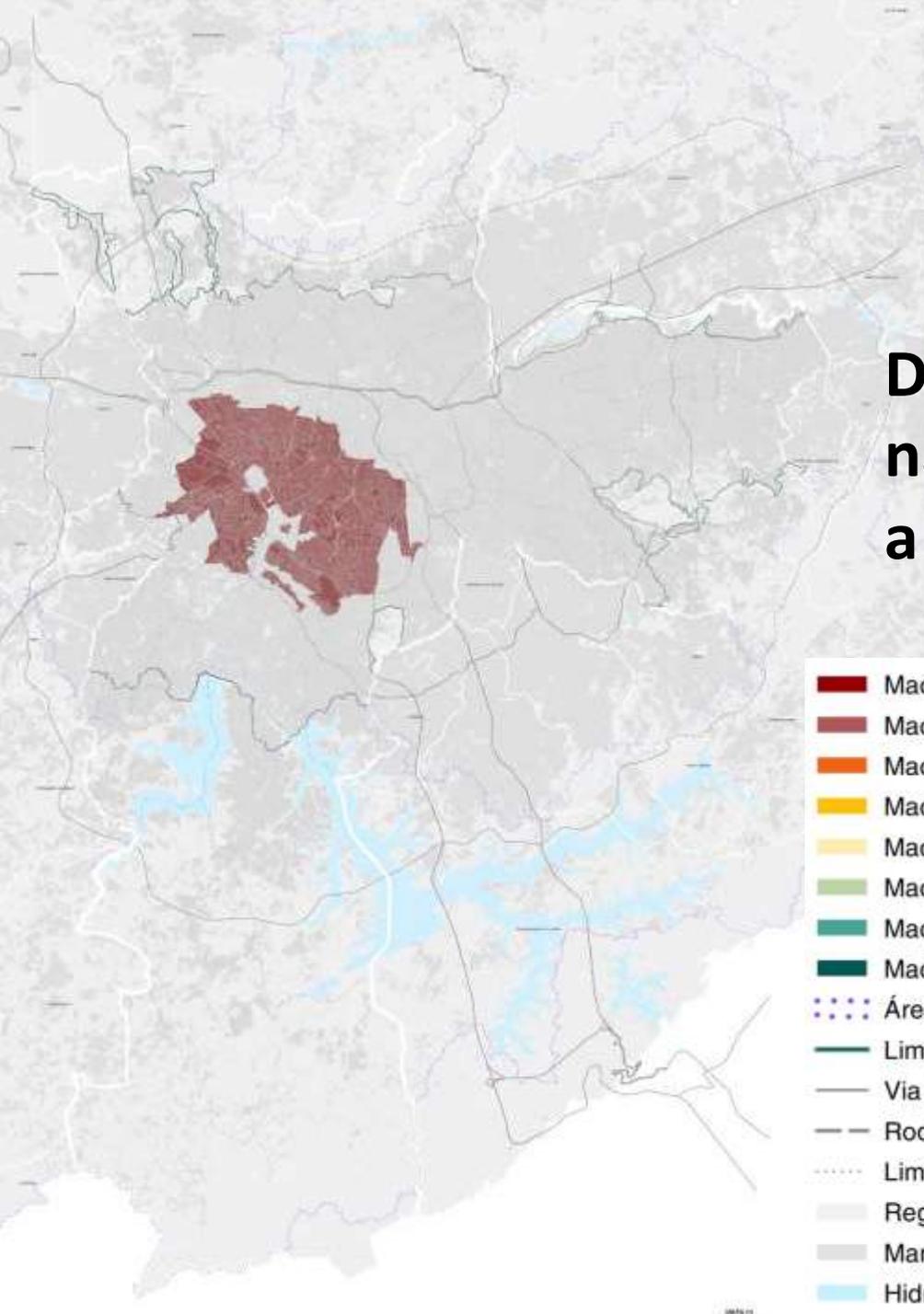


- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

Macroárea de Estruturação Metropolitana
Macroárea de Urbanização Consolidada
Macroárea de Qualificação da Urbanização
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
Limite Macrozonas
Via Estrutural de Nível 1
Rodoanel Planejado
Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
Região Metropolitana de São Paulo
Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
Hidrografia

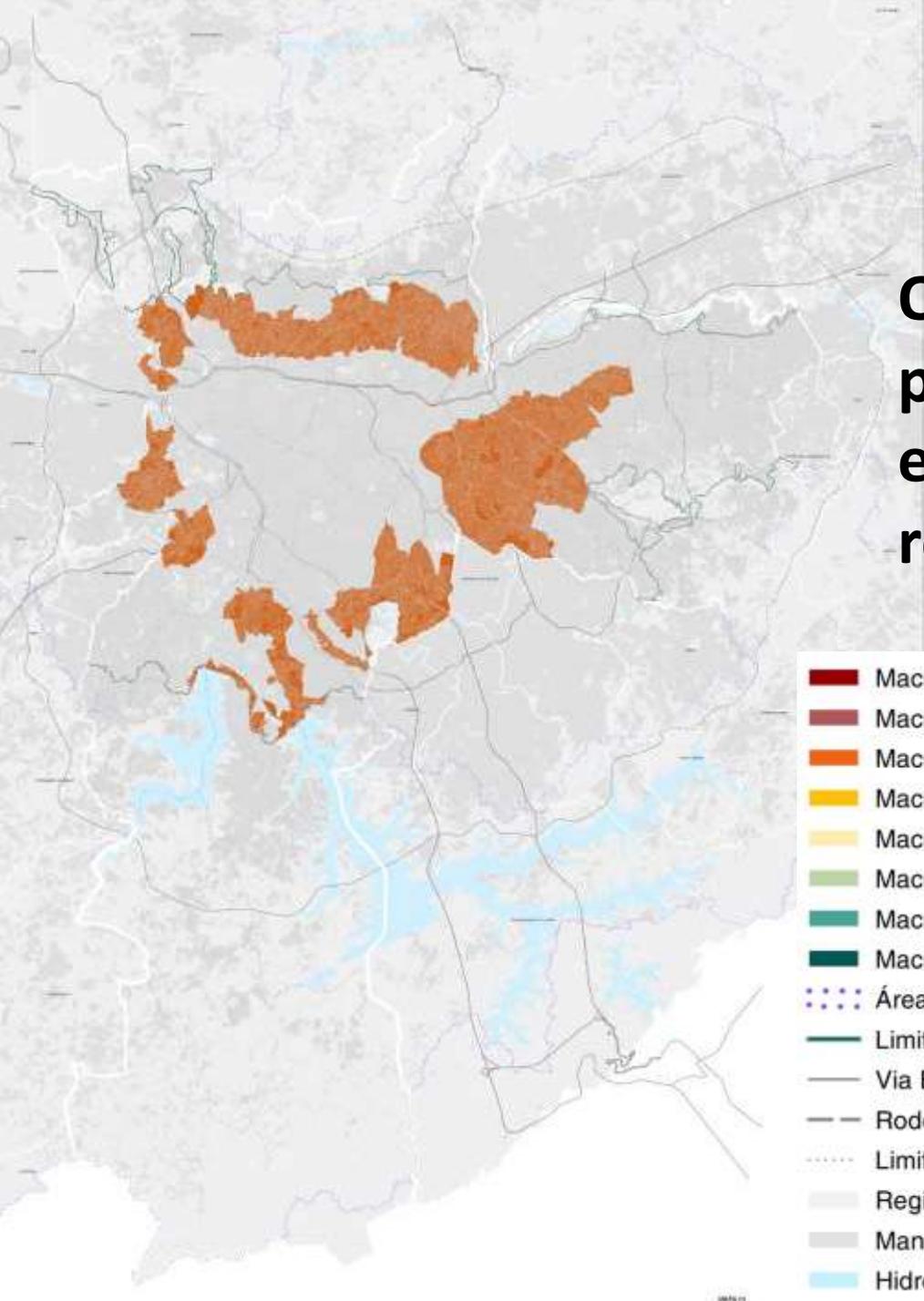
MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO
CONSOLIDADA

**Desestimular as atividades
não residenciais e estimular
a habitação**

- 
- Macroárea de Estruturação Metropolitana
 - Macroárea de Urbanização Consolidada
 - Macroárea de Qualificação da Urbanização
 - Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
 - Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
 - Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
 - Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
 - Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
 - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
 - Limite Macrozonas
 - Via Estrutural de Nível 1
 - Rodoanel Planejado
 - Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
 - Região Metropolitana de São Paulo
 - Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
 - Hidrografia

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA
URBANIZAÇÃO

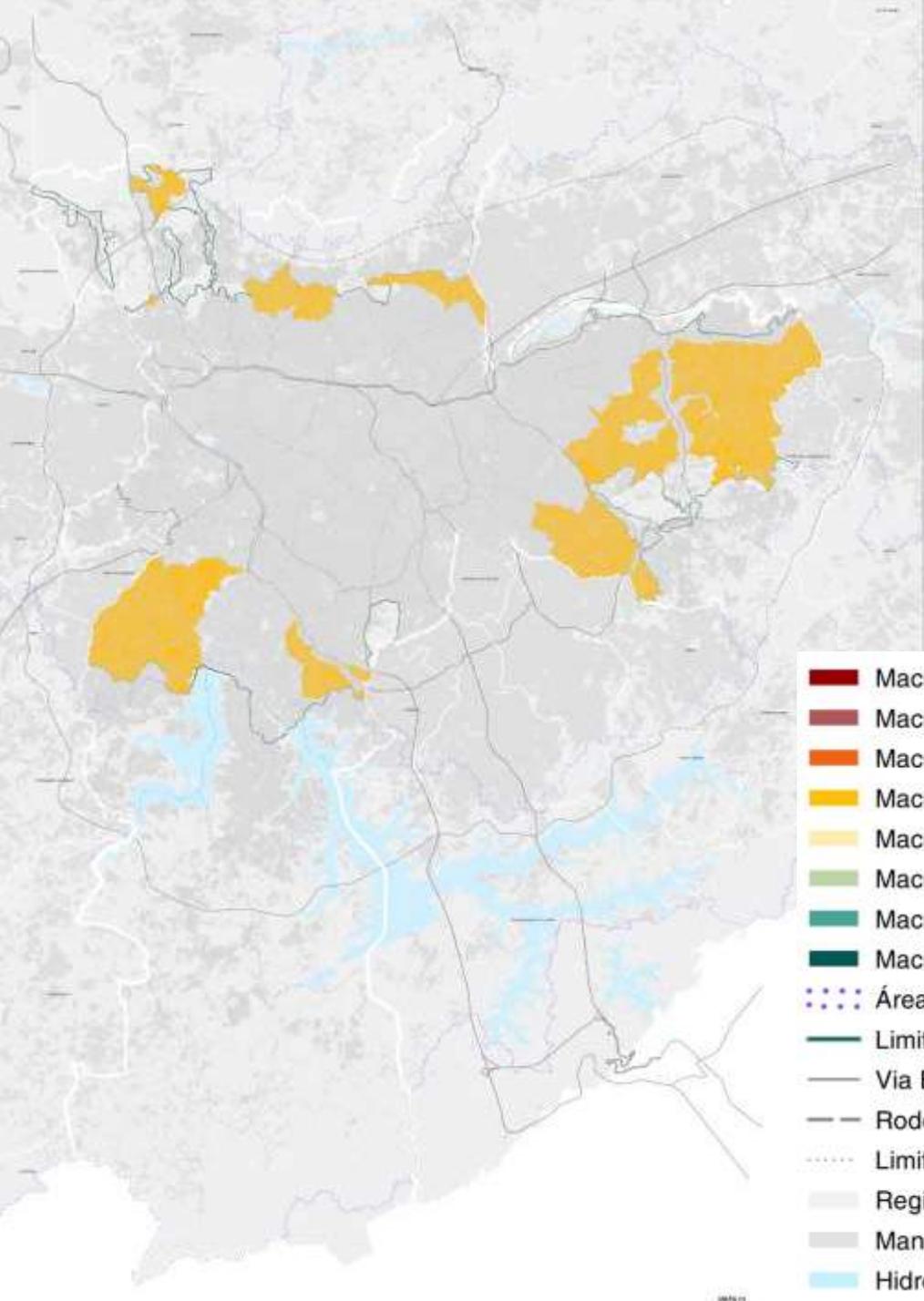
**Qualificação urbanística,
produção de habitação e
estímulo a usos não
residenciais**



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE REDUÇÃO DA
VULNERABILIDADE URBANA

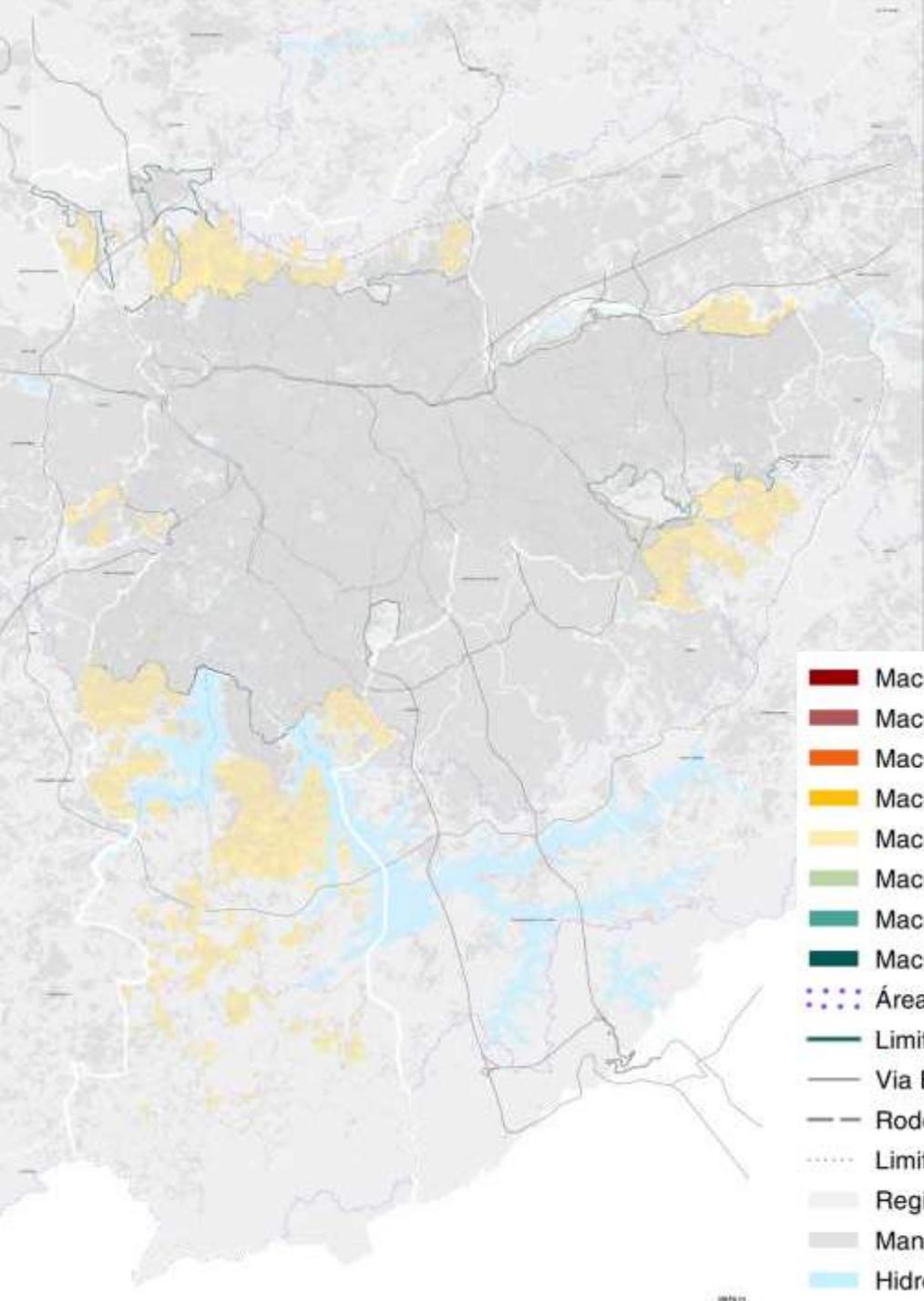
**Urbanizar, regularizar,
implantar
equipamentos sociais e
gerar emprego**



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE REDUÇÃO DA
VULNERABILIDADE URBANA

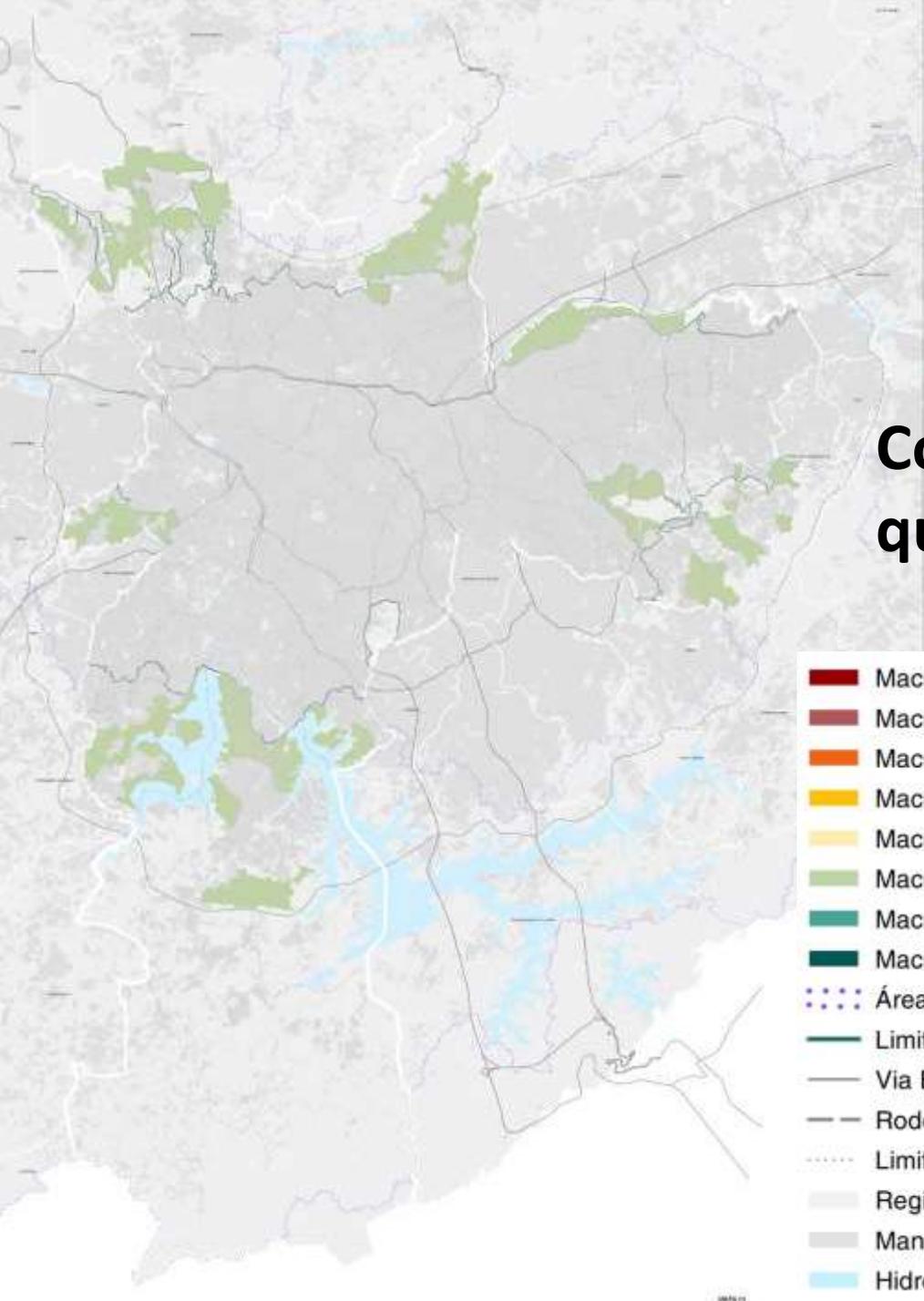
**Urbanização e
regularização com
recuperação ambiental e
implantação de
equipamentos sociais**



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE CONTROLE E
QUALIFICAÇÃO URBANA E AMBIENTAL

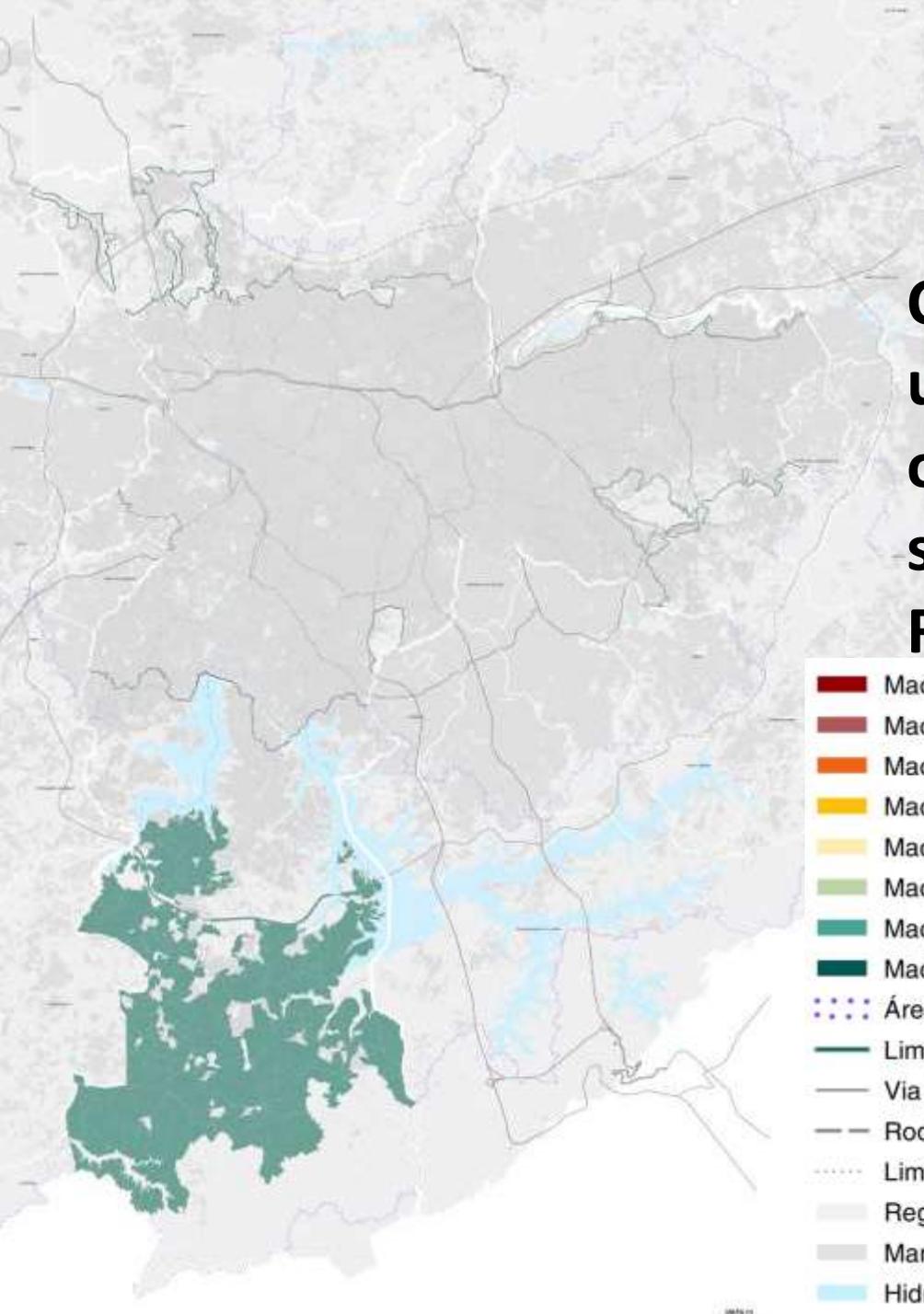
Controlar a urbanização com qualificação ambiental



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA CONTENÇÃO URBANA E
USO SUSTENTÁVEL

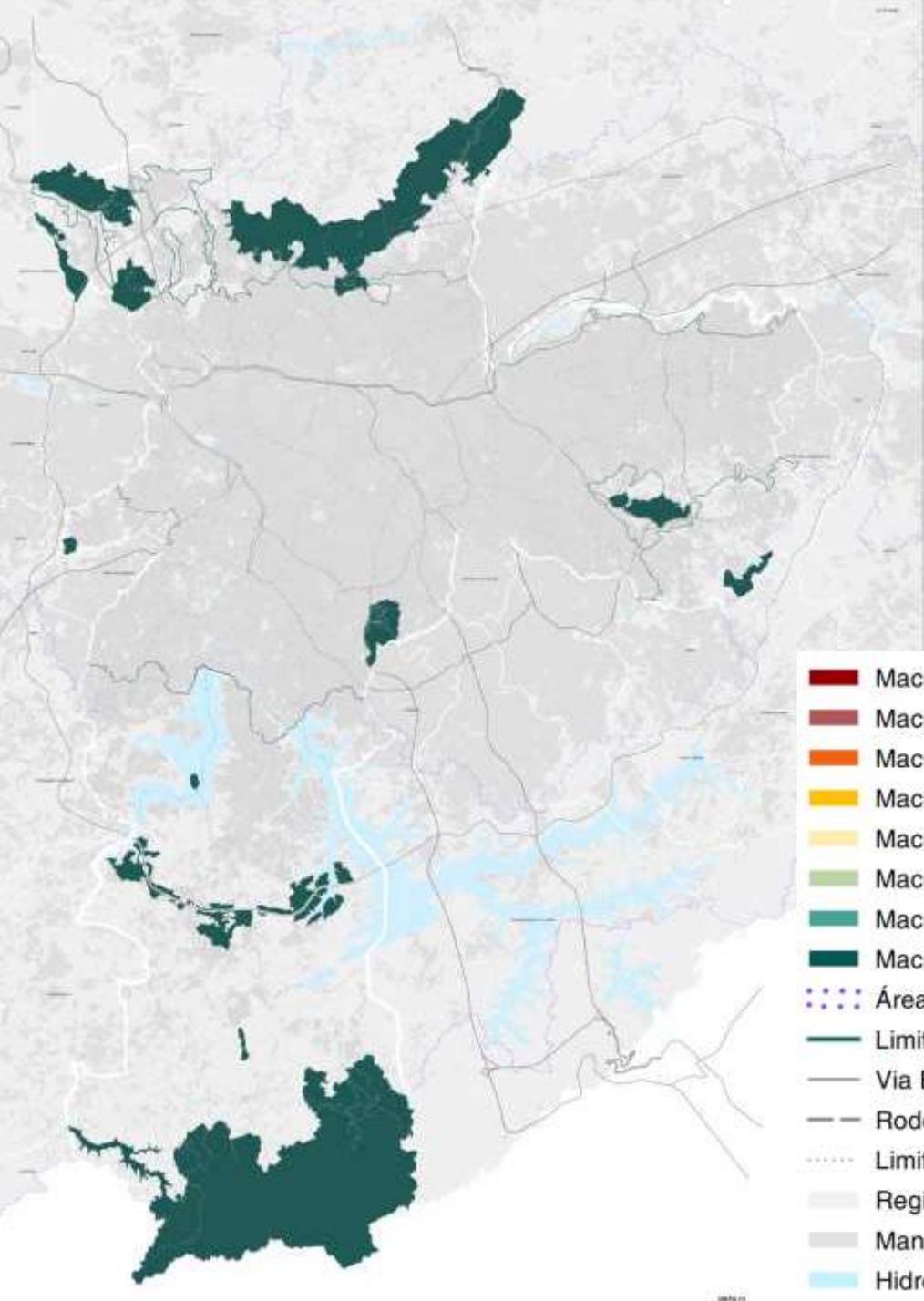
**Conter a expansão com
usos sustentáveis, como
o desenvolvimento
sustentável da Zona
Rural**



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 2 [POR MACROÁREA]
MACROÁREA DE PRESERVAÇÃO DOS
ECOSSISTEMAS NATURAIS

Proteção integral dos ecossistemas



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 3A

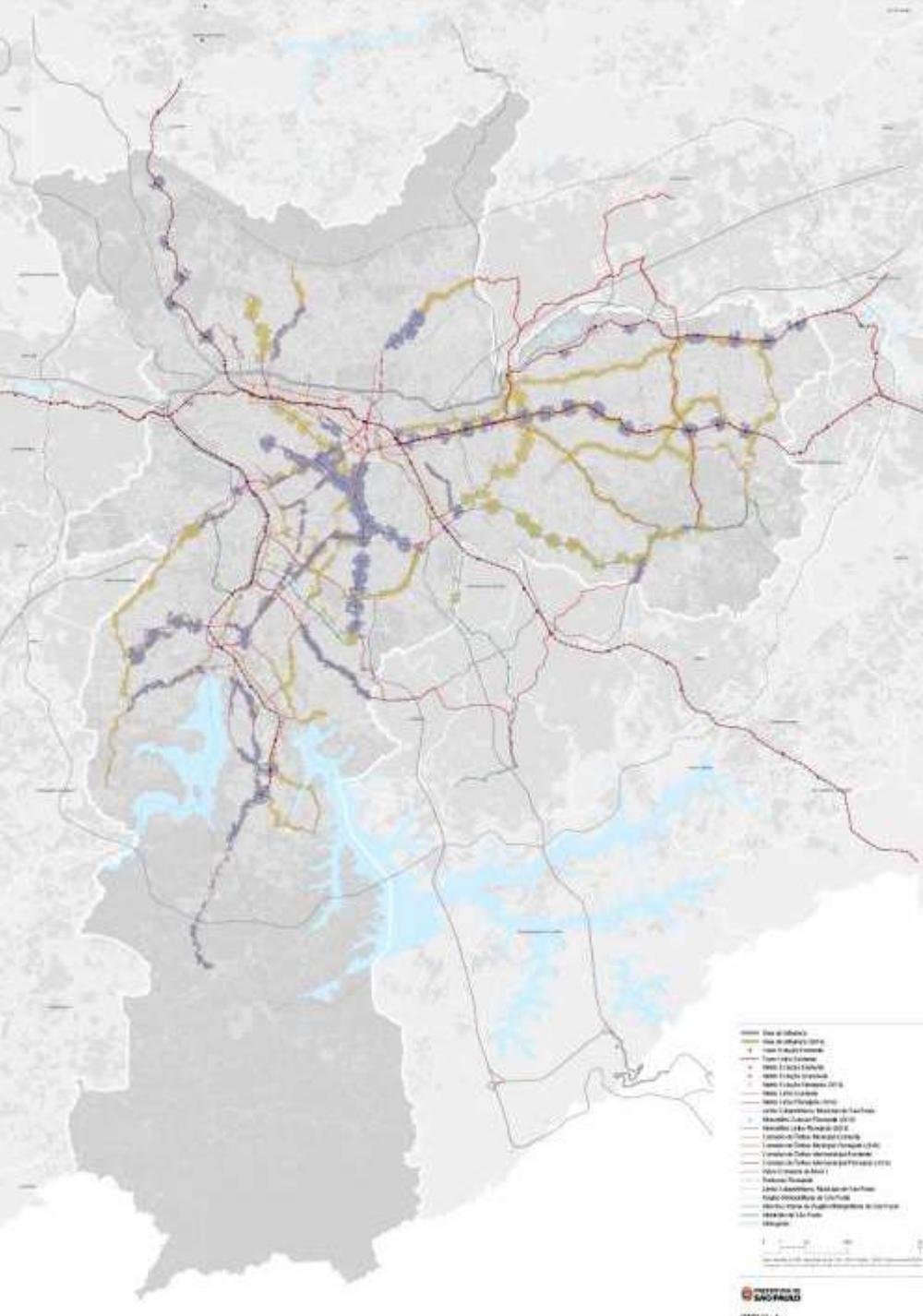
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

coeficiente máximo 4

**Miolo ainda não
verticalizado:**

coeficiente máximo 2

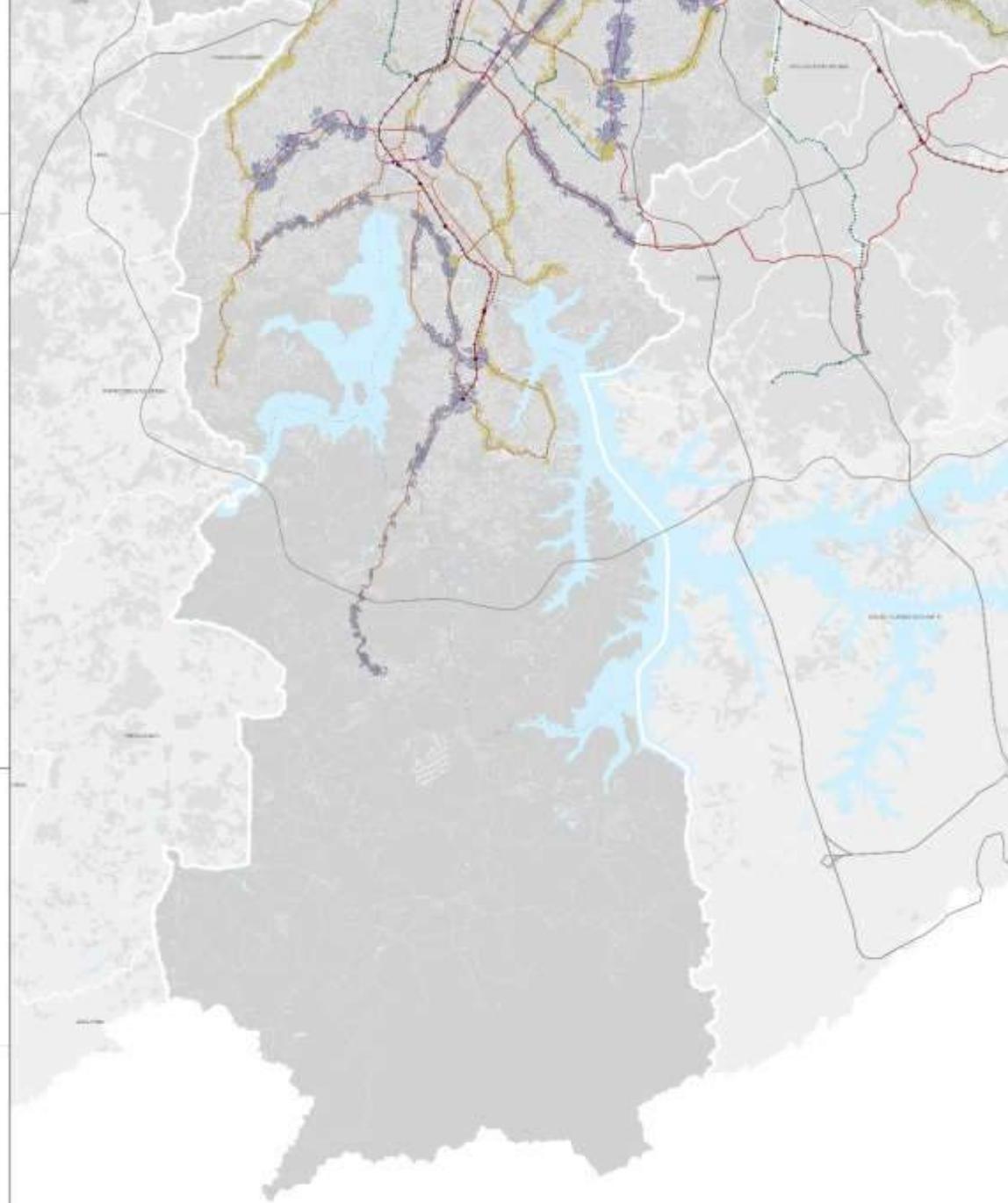
**Gabarito : 8 andares +
térreo**



MAPA 3A

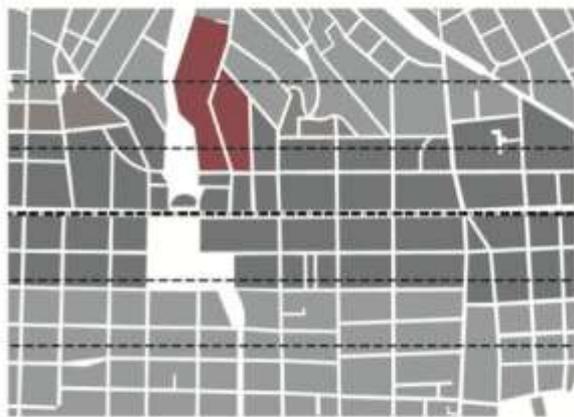
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

- Área de influência
- Área de influência (2016)
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente



Eixos de transformação urbana

EIXOS DA TRANSFORMAÇÃO URBANA E SEUS PARÂMETROS DE ADENSAMENTO



FAIXA 300m

FAIXA 150m

CORREDOR

FAIXA 150m

FAIXA 300m



RAIO 600m

RAIO 400m

ESTAÇÃO

Eixos de transformação urbana

- **Reestruturação urbanística**
- **Fachada ativa - comercio e equipamentos no térreo**
- **Fruição no térreo**
- **Permeabilidade e ampliação áreas livres**
- **Cota media máxima de 80 metros quadrados**
- **Sem obrigatoriedade de garagem e apenas uma garagem não computável por unidade**
- **Estímulo a HIS e HMP**

Função social da propriedade



Terrenos, glebas ou imóveis desocupados, cujo coeficiente de aproveitamento não tenha atingido o mínimo serão notificados a apresentar em um ano projeto de parcelamento, edificação e utilização

Caso não apresentem passarão a pagar Imposto Predial e Territorial Urbano progressivo no tempo

ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

Polos de Desenvolvimento Econômico -

- . Leste - Jacu Pessego e Arco Leste
- . Sul - Cupece e Jurubatuba
- . Noroeste - Raimundo Pereira de Magalhães e Anhanguera

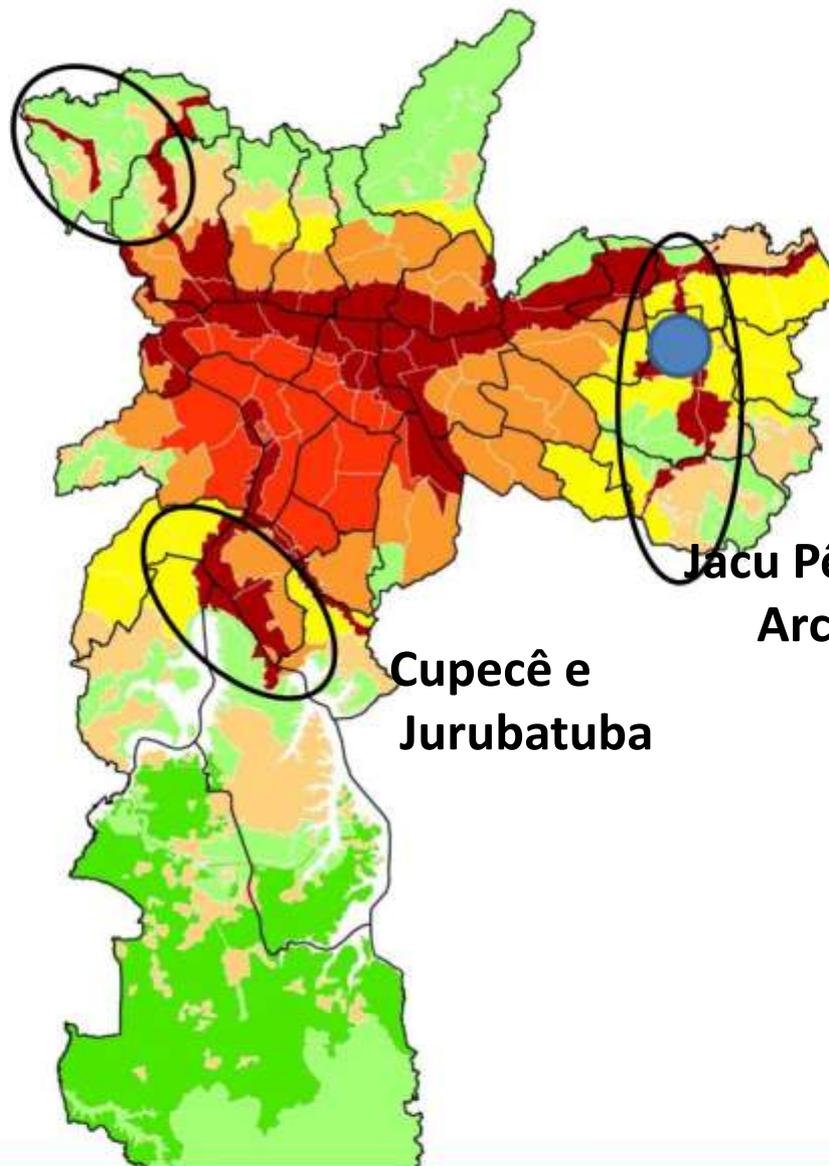
Polos de economia criativa

Eixos e polos de centralidade

Parques Tecnológicos - Jaguaré e Leste

Polos de Desenvolvimento Rural

**Raimundo e
Anhanguera**



**Jacu Pêssego e
Arco Leste**

**Cupecê e
Jurubatuba**

**ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
SUSTENTÁVEL**

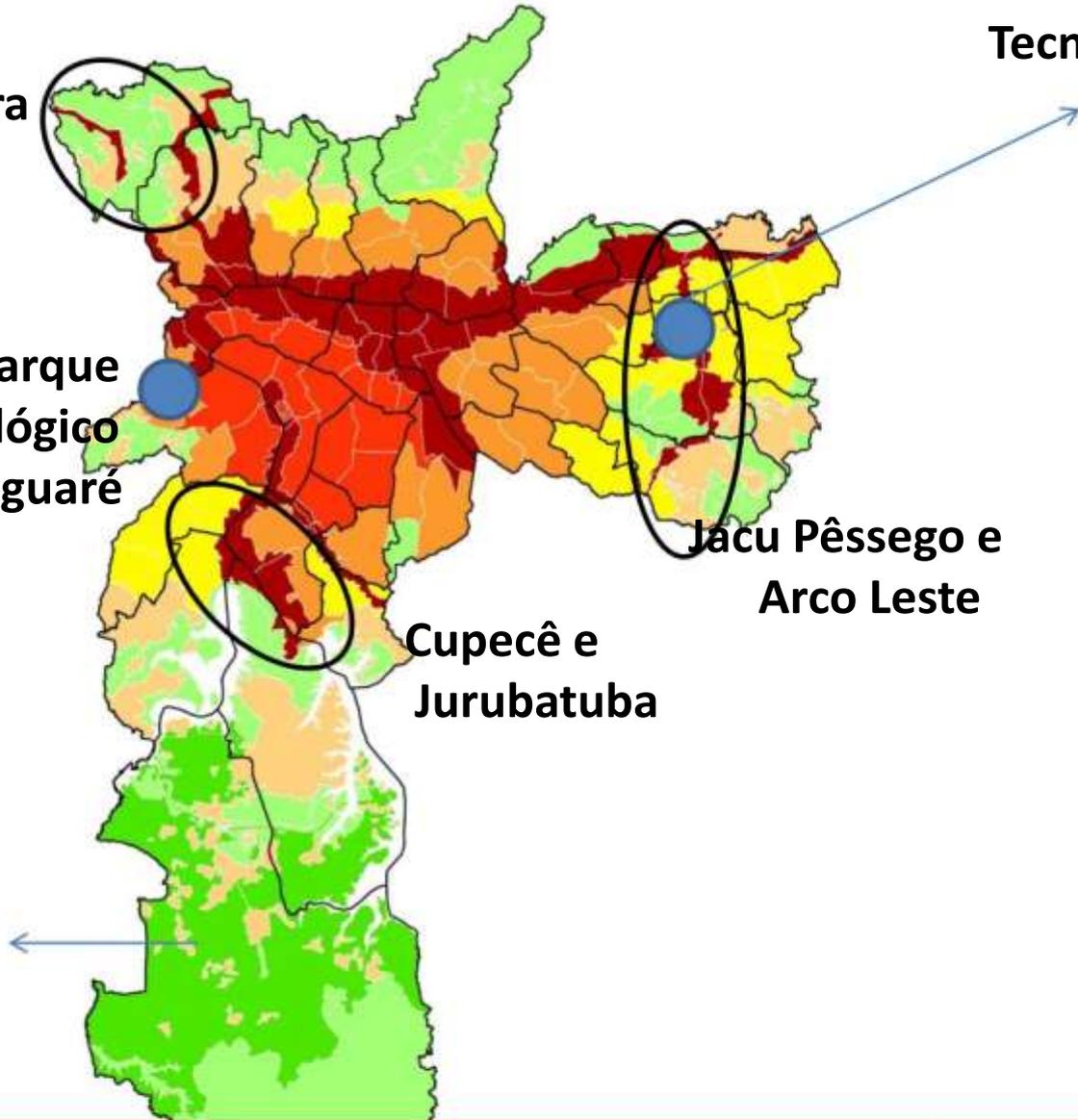
Raimundo e Anhanguera

Parque Tecnológico Leste

Parque Tecnológico Jaguaré

Jacu Pêssego e Arco Leste

Cupecê e Jurubatuba



ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

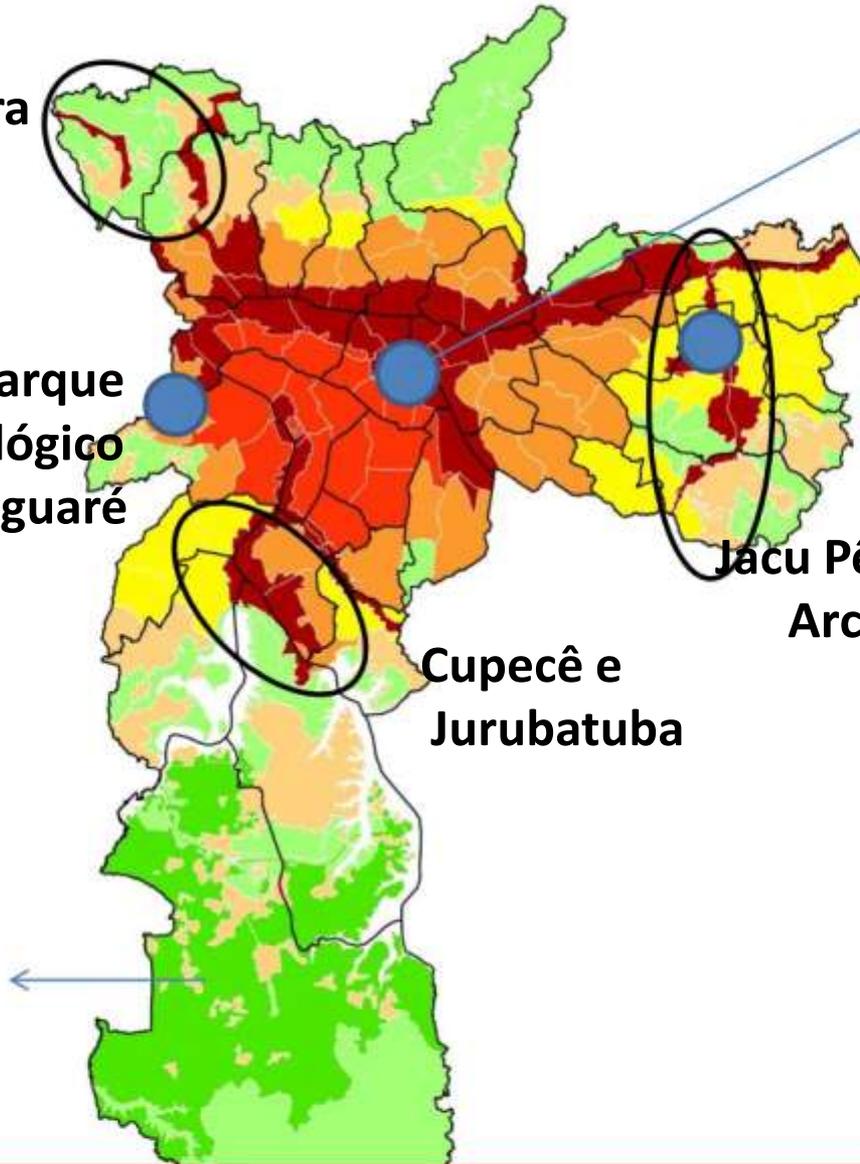
Raimundo e Anhanguera

Polo de economia criativa

Parque Tecnológico Jaguaré

Jacu Pêssego e Arco Leste

Cupecê e Jurubatuba



ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

Raimundo e Anhanguera

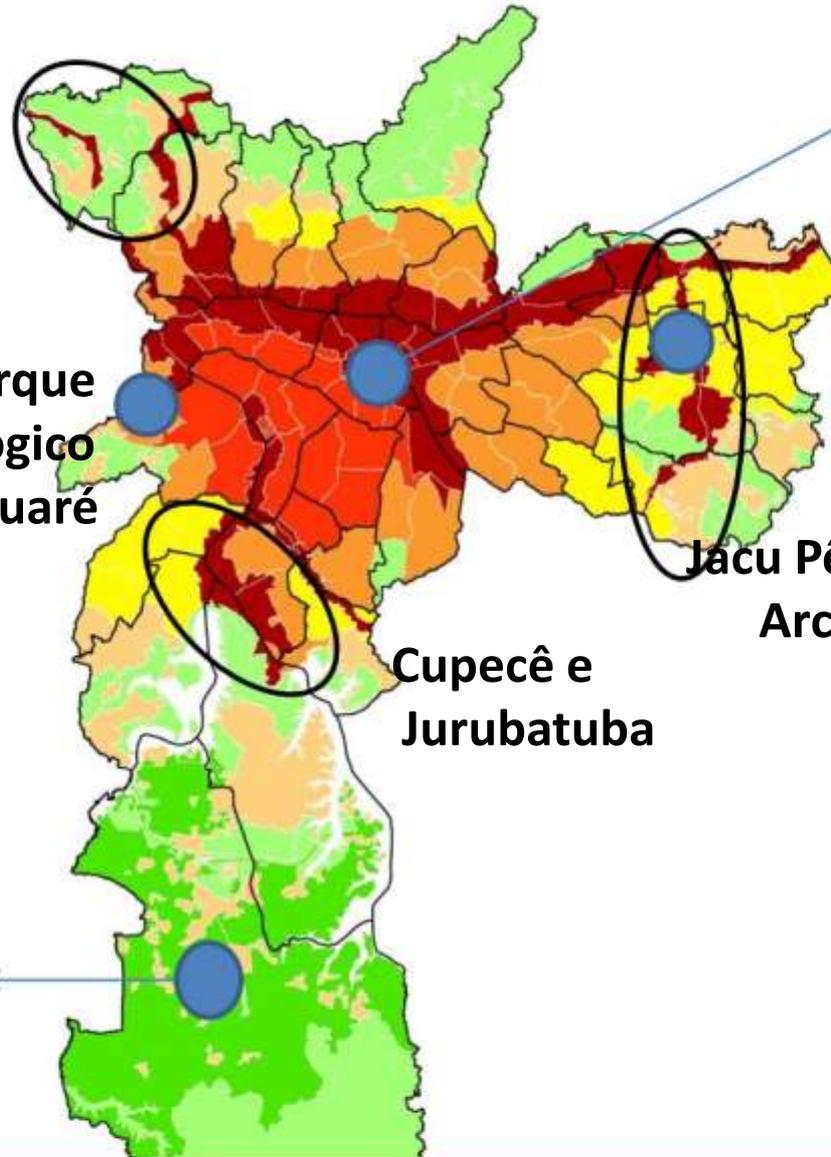
Polo de economia criativa

Parque Tecnológico Jaguaré

Jacu Pêssego e Arco Leste

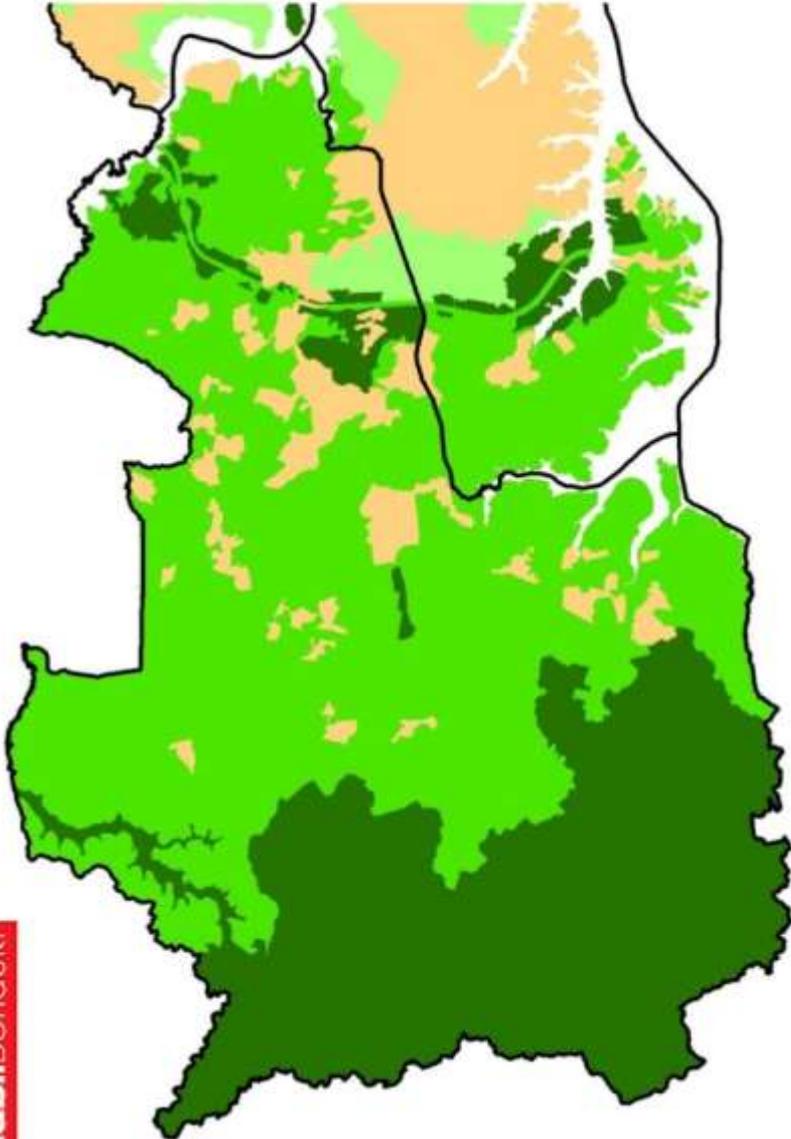
Cupecê e Jurubatuba

Desenvolvimento rural

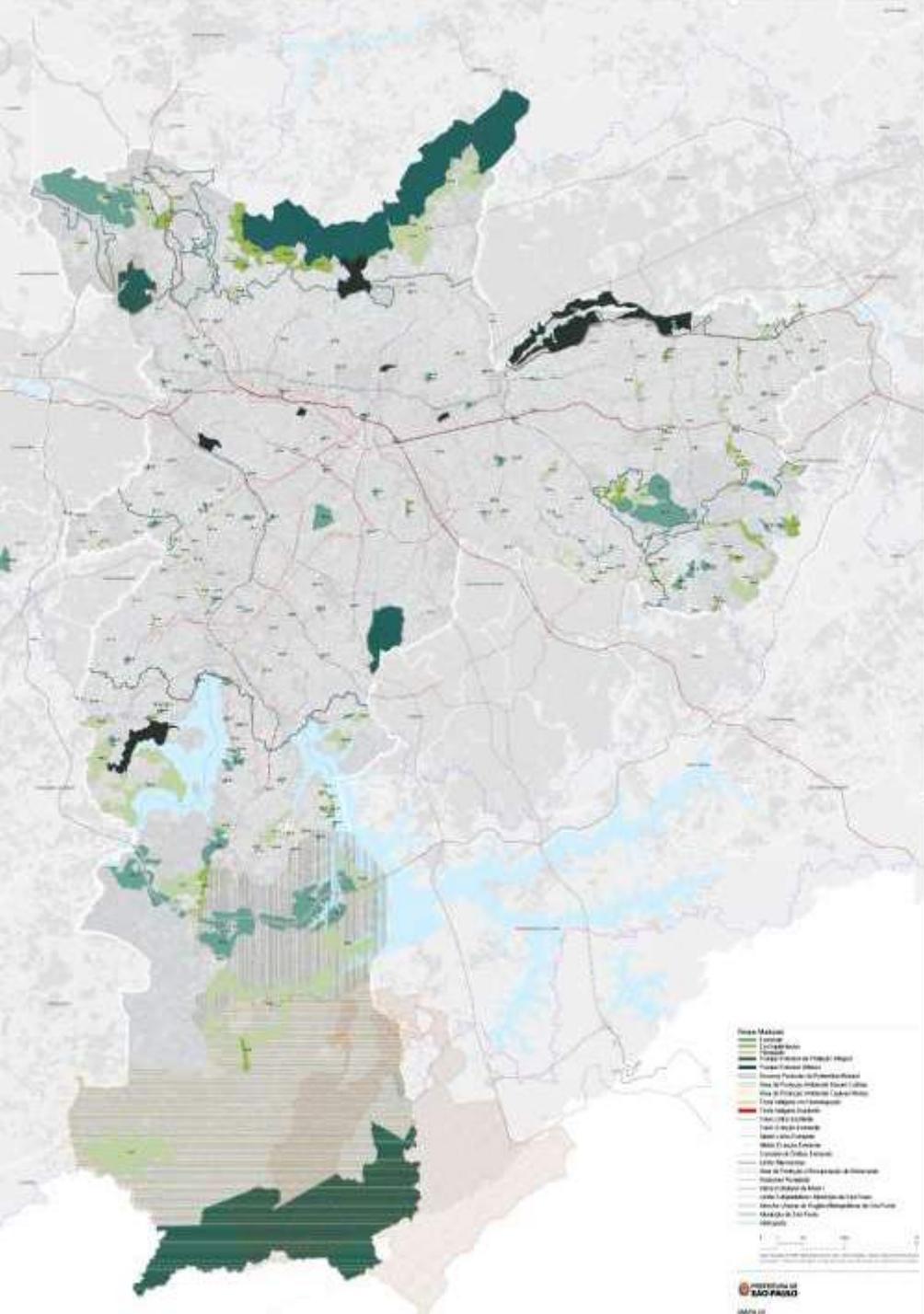


ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL

ÁREA RURAL NO SUL DO MUNICÍPIO



- **Conter expansão urbana no sul do Município**
- **Fortalecimento da agroecologia e do ecoturismo**
- **Garantir a implantação de equipamentos públicos e infraestrutura**
- **Pagamento por serviços ambientais: produção de água, proteção da biodiversidade, regulação climática**



Abordagem sistêmica com um elementos estruturador da cidade

Ampliação do Sistema, incluindo Parques e Unidades de Conservação Estaduais e Municipais e Terras Indígenas.

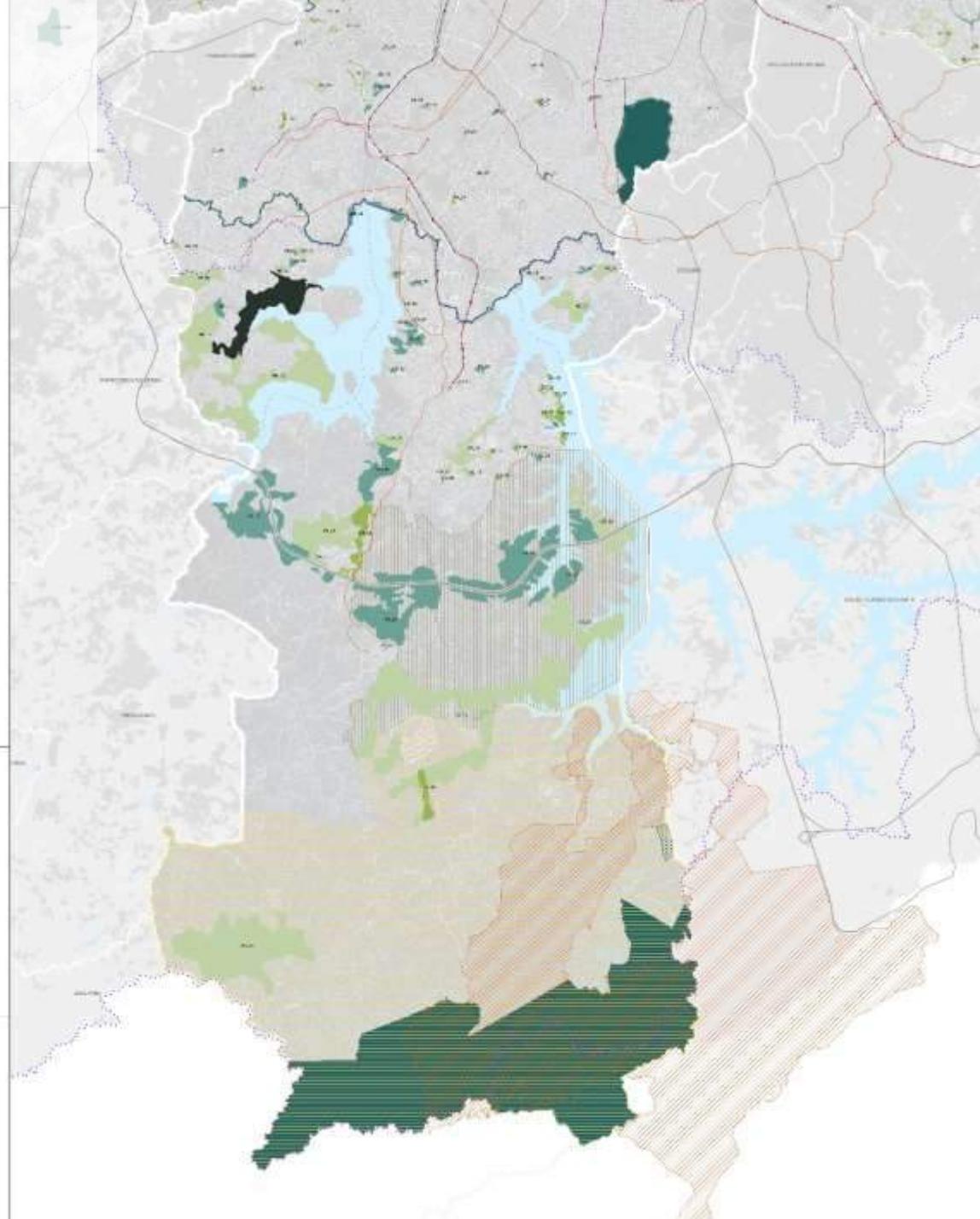
Os 158 parques propostos serão ZEPAM. Hoje apenas 68 o são e poderão transferir o direito de construir

MAPA 5

SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES

Parque Municipais

- Existente
- Em Implantação
- Planejado
- Parque Estadual de Proteção Integral
- Parque Estadual Urbano
- Reserva Particular do Patrimônio Natural
- Área de Proteção Ambiental Bororé Colônia
- Área de Proteção Ambiental Capivari Monos
- Terra Indígena em Homologação
- Terra Indígena Existente

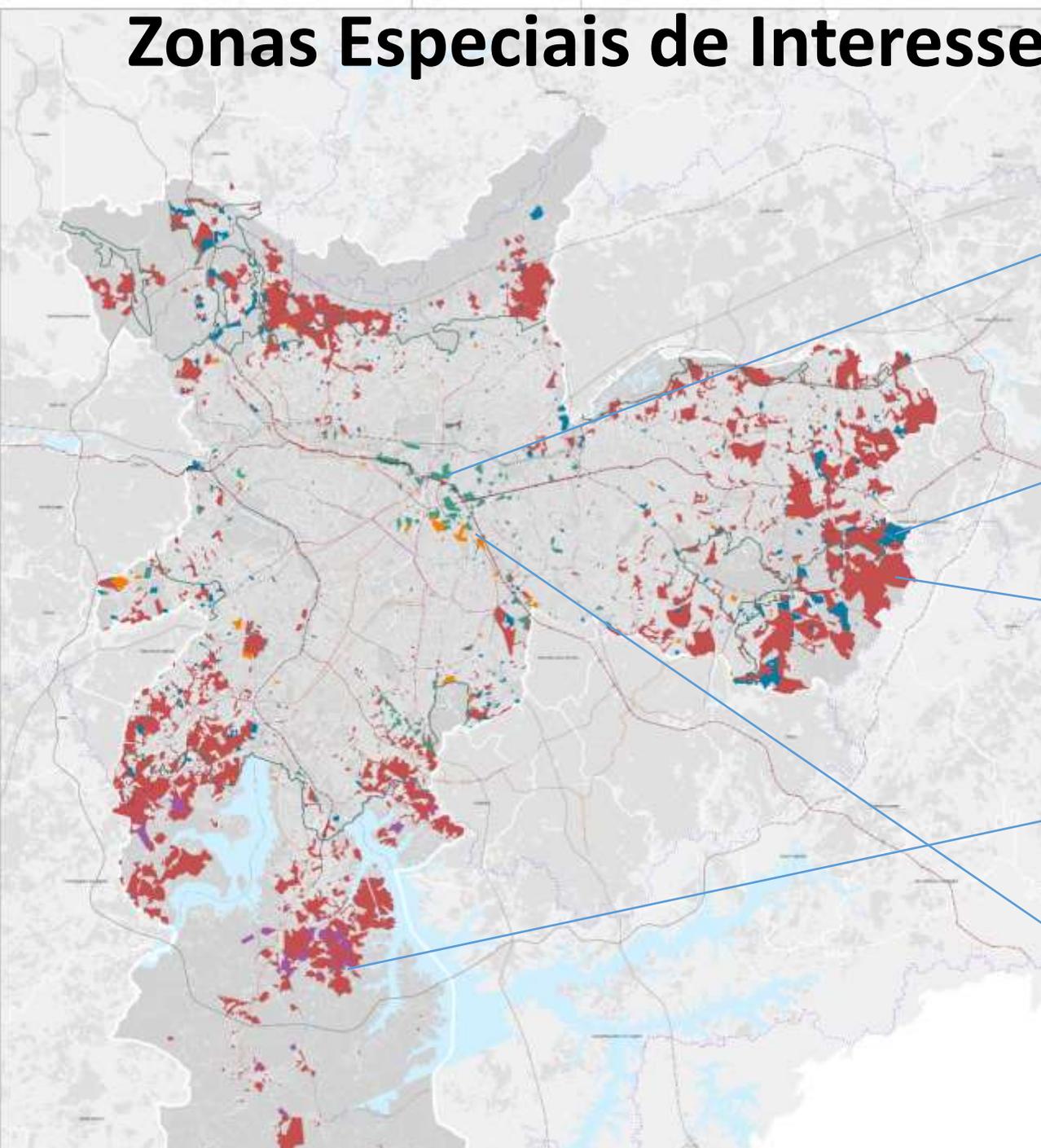


Programa de Recuperação Ambiental de Fundos de Vale



- Recuperação da rede hídrica da cidade
- Tratamento mais rigoroso das áreas de preservação permanente urbanas.
- Integração de ações de recuperação ambiental, saneamento, drenagem, adequação viária e paisagismo .
- Implantação de parques lineares

Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS



ZEIS 3 - HIS e HMP em áreas bem localizadas

ZEIS 2 - HIS e HMP em áreas vazias

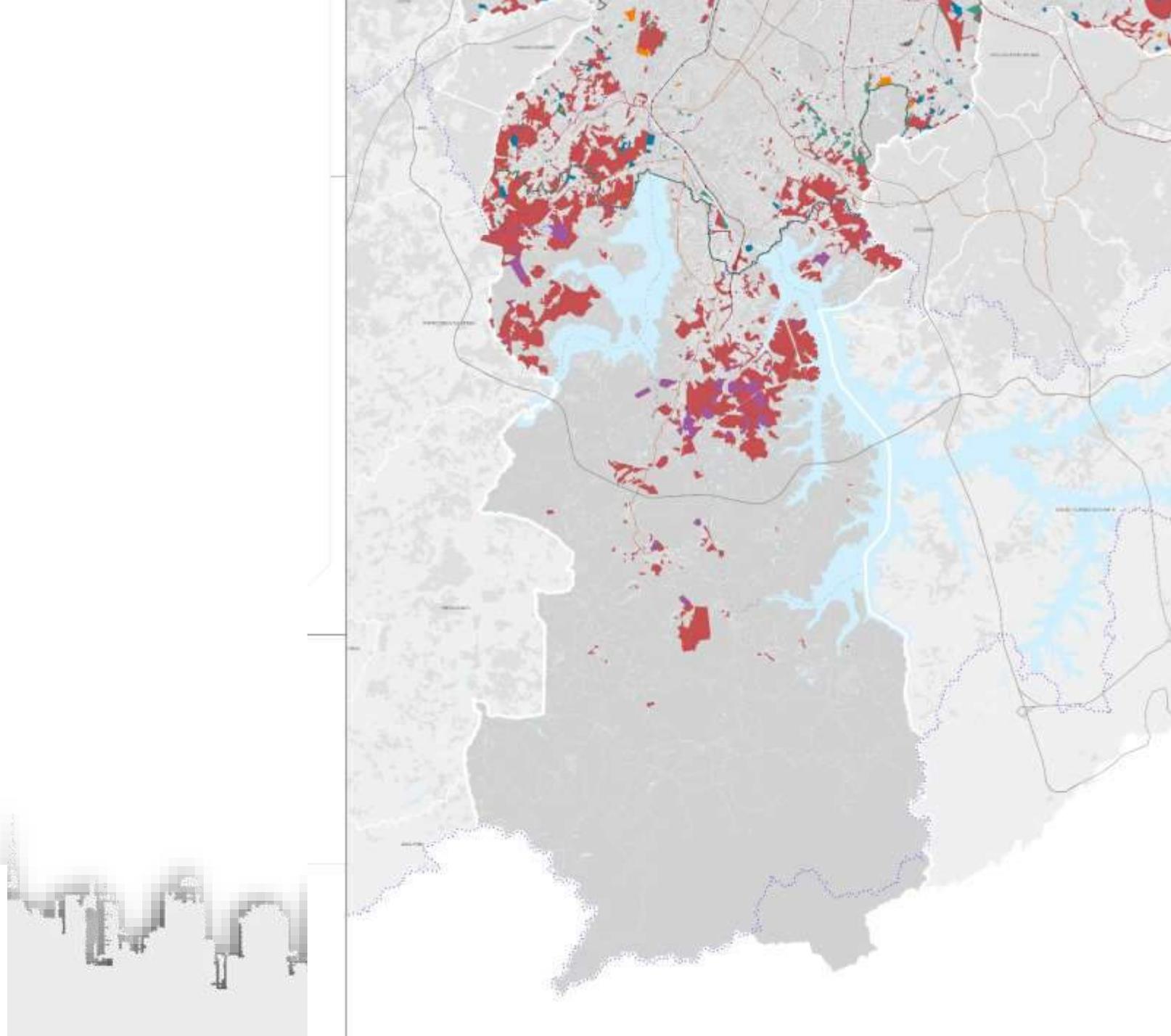
ZEIS 1 - Urbanização e regularização de assentamentos

ZEIS 4 - HIS para recuperação em mananciais

ZEIS 5 - destinadas ao mercado (HMP)

MAPA 4
ZEIS

-  ZEIS-1
-  ZEIS-2
-  ZEIS-3
-  ZEIS-4
-  ZEIS-5



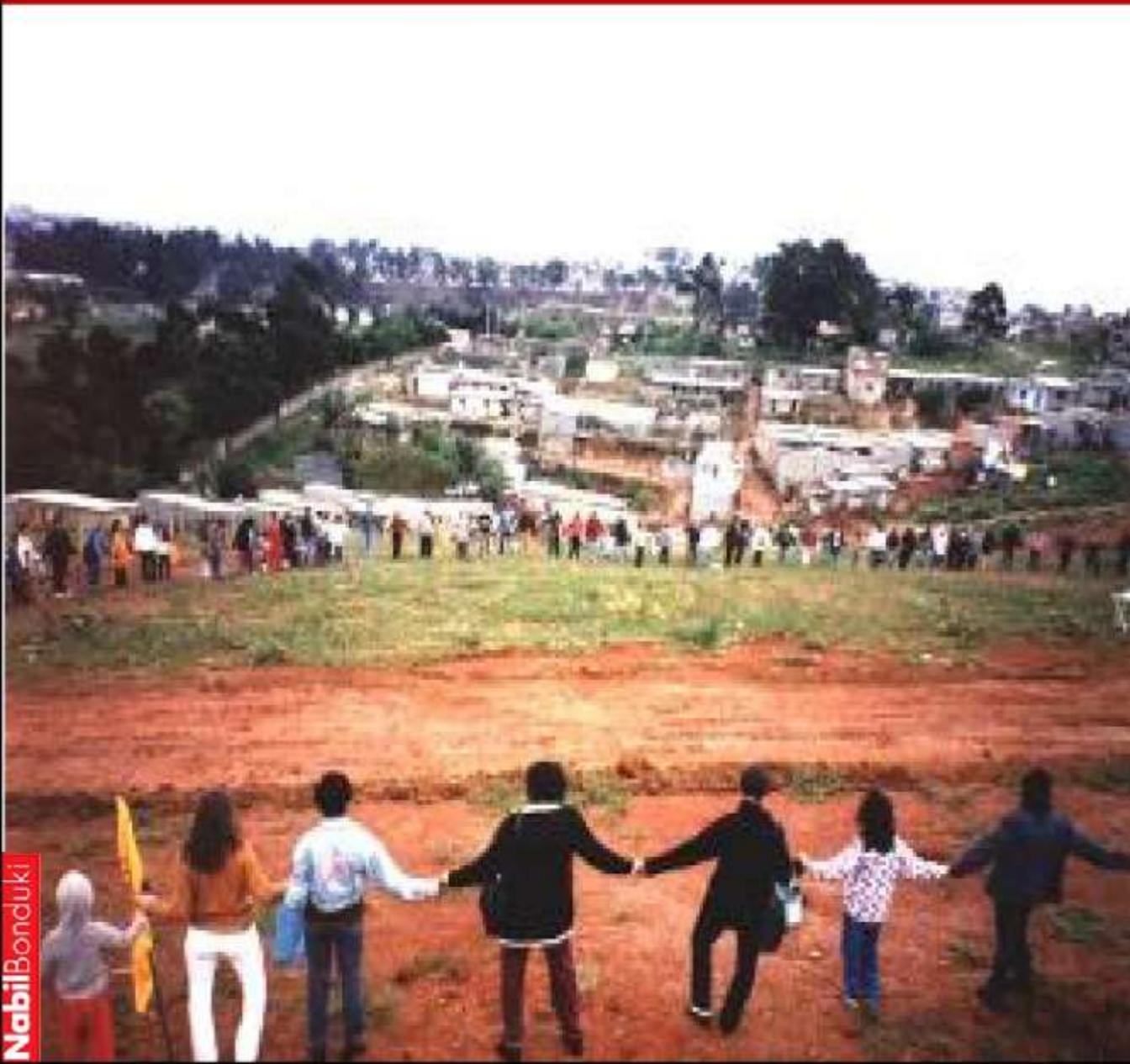
Revisão do % mínimos em ZEIS (Quadro 3)

QUADRO VIGENTE	QUADRO PL 688/2013	PROPOSTANTE 1: URBANISTAS/ MOVIMENTO DE MORADIA	PROPOSTANTE 2: SECOVI
<ul style="list-style-type: none">• 40% HIS;• 40% HMP;• 20% outros usos	<ul style="list-style-type: none">• 30% HIS faixa 1;• 20% HIS faixa 2;• 50% HMP e outros usos	<ul style="list-style-type: none">• 50% de HIS Faixa 1;• 25% Faixa 2;• 25% outros usos <p>priorizar o atendimento da Faixa 1 em ZEIS2 e ZEIS 3</p>	<ul style="list-style-type: none">• manutenção dos percentuais estabelecidos no quadro da Lei em vigor;• sem alteração das faixas de renda
		ZEIS 2, 3 e 4	ZEIS 5

Dimensão social: habitação - ZEIS 1



Dimensão social: habitação - ZEIS 2



ZEIS 2: glebas ou lotes não edificados ou subutilizados, adequados à urbanização e onde haja interesse público ou privado em produzir empreendimentos de habitação de interesse social.

Dimensão social: habitação - ZEIS 3



ZEIS 3: áreas com ocupações urbanas deterioradas e imóveis encortiçados ou glebas, lotes e edificações não utilizados e subutilizados e localizados em regiões dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos, onde haja interesse público ou privado em promover empreendimentos de habitação de interesse social.

Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS 3



Dimensão social: habitação - ZEIS 5



ZEIS 5: áreas bem dotadas de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, boa oferta de empregos e caracterizadas pela presença de glebas ou lotes não edificadas ou subutilizadas, adequados à urbanização e onde haja **interesse público ou privado em produzir empreendimentos habitacionais de mercado popular e de interesse social.**

REGULAMENTAÇÃO DA COTA DE SOLIDARIEDADE

- **Todo empreendimento com mais de 20 mil metros quadrados de área construída computável deve (obrigatoriamente) produzir 10% a mais de HIS, que não serão computável.**
- **Com menos de 20 mil m2 é opcional.**
- **Pode produzir no local do empreendimento ou em outro local na mesma macroárea.**
- **No caso de ser em outra área, ganha o equivalente do construído adicionalmente no empreendimento**

ZEPEC - Áreas de Proteção Cultural



Criação da ZEPEC APC - Áreas de Proteção Cultural - bens, imóveis e espaços dotados de interesse público relacionados ao uso ou com valor afetivo, simbólico, histórico, memorial, paisagístico e artístico.

- Imóveis de produção e fruição cultural, como teatros e cinemas de rua, circos, centros culturais, residências artísticas e assemelhados;

- Espaços com significado afetivo ou simbólico para a comunidade e para a memória da cidade.

Identificação: A partir de entidade da sociedade ou órgão competente a qualquer tempo ou, preferencialmente, nos planos regionais e de bairro.



Dimensão cultural: território de proteção cultural - Paulista-Luz

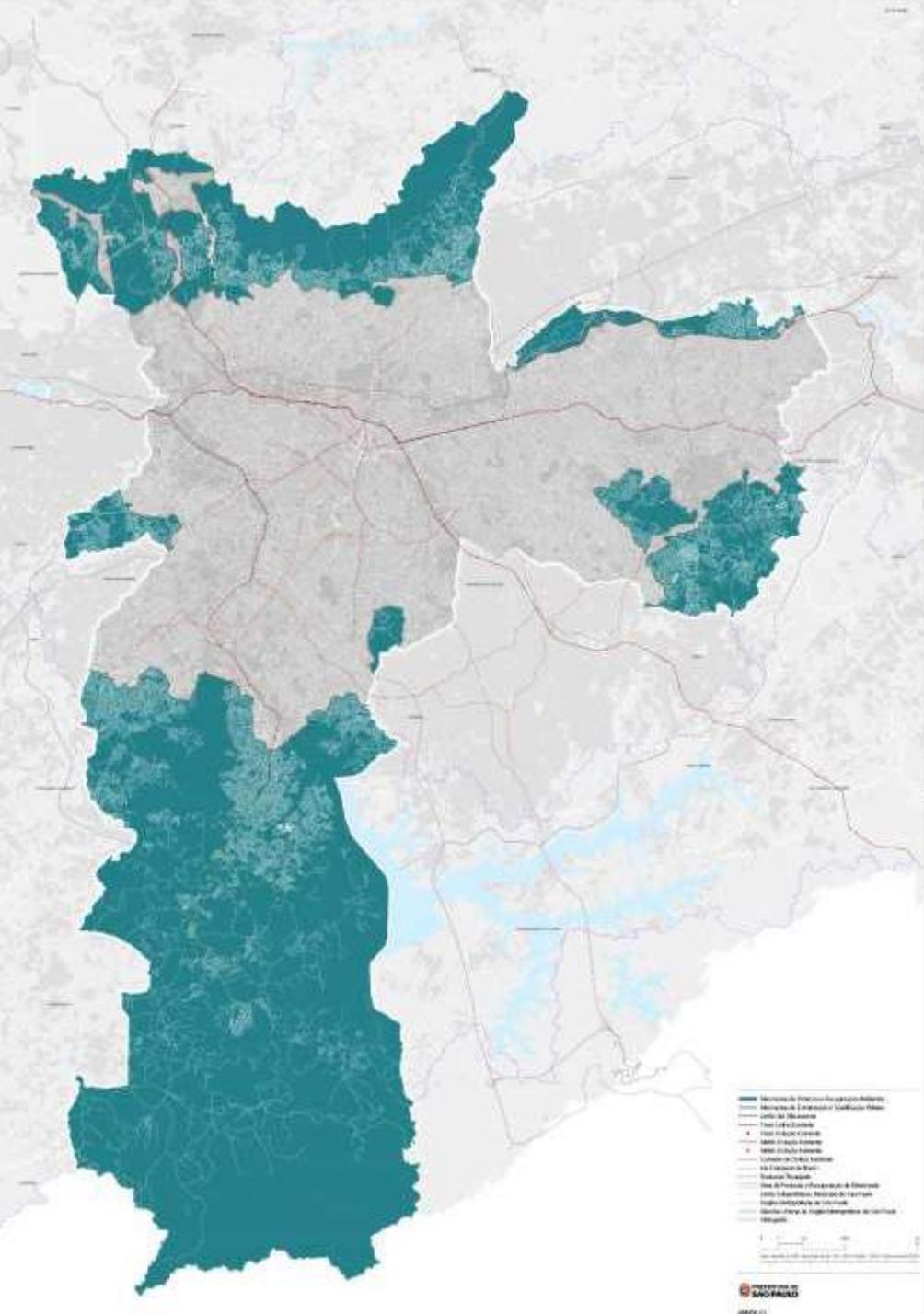


CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE



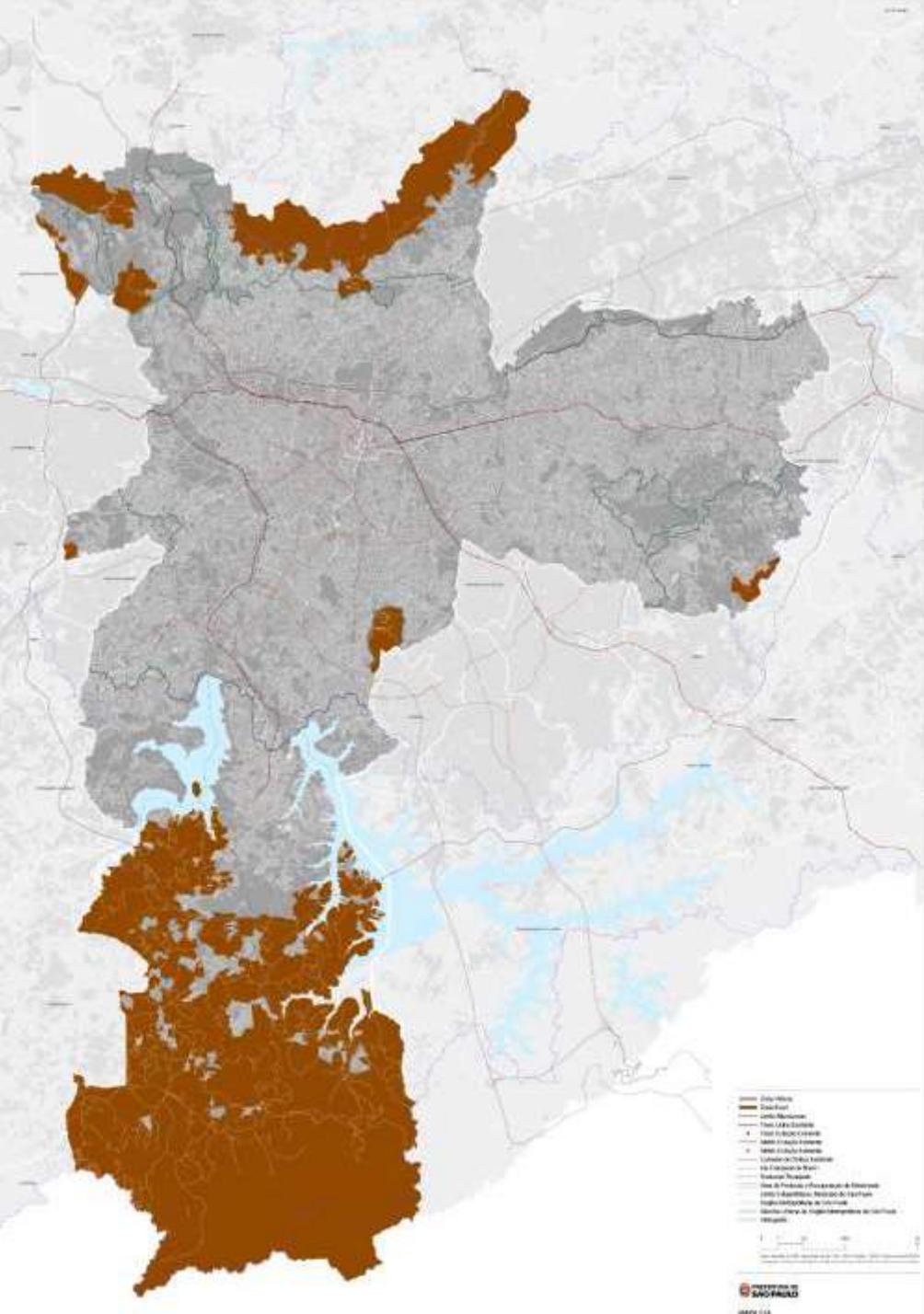
Audiência Pública de
Apresentação do Substitutivo do PL Nº 688/2013
REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Relator Vereador Nabil Bonduki

MAPA 1 MACROZONEAMENTO



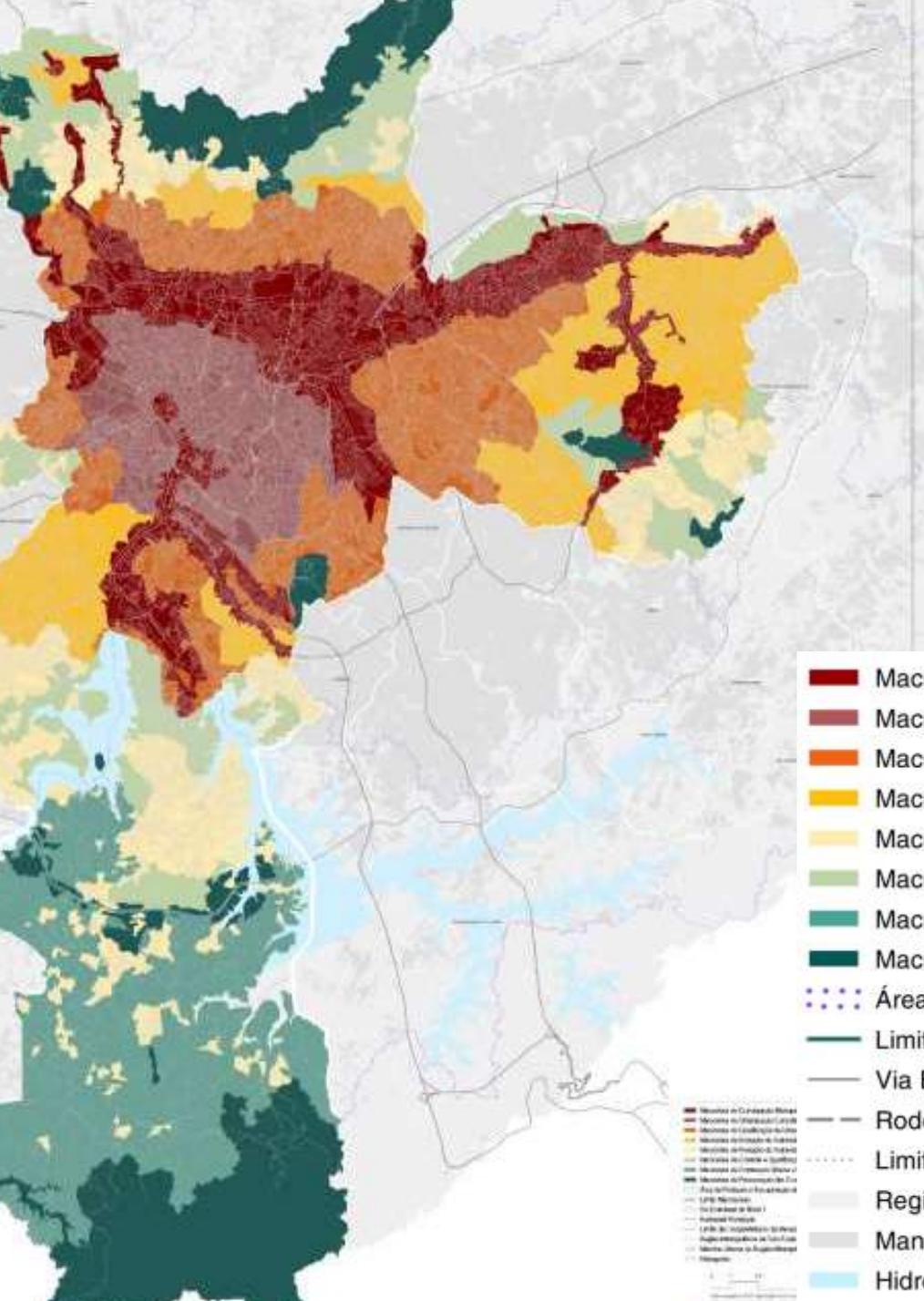
-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha Existente
-  Trem: Estação Existente
-  Metrô: Estação Existente
-  Metrô: Estação Existente
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Limite Subprefeituras Município de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

MAPA 1A ZONA URBANA E ZONA RURAL



- Zona Urbana
- Zona Rural
- Limite Macrozonas
- Trem: Linha Existente
- Trem: Estação Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Existente
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 2 MACROÁREAS

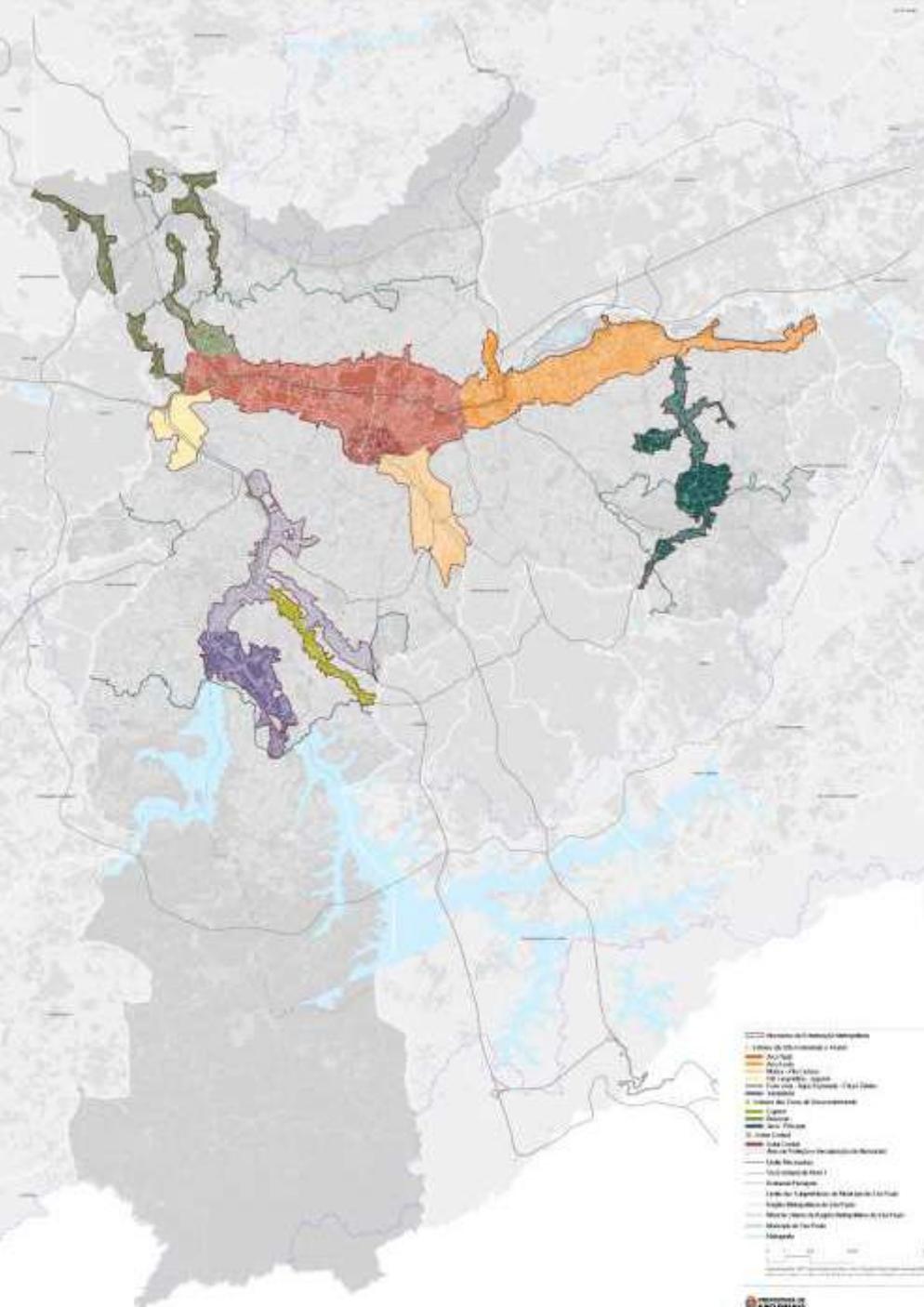


- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

Macroárea de Estruturação Metropolitana
 Macroárea de Urbanização Consolidada
 Macroárea de Qualificação da Urbanização
 Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
 Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
 Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
 Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
 Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
 Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
 Limite Macrozonas
 Via Estrutural de Nível 1
 Rodoanel Planejado
 Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
 Região Metropolitana de São Paulo
 Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
 Hidrografia

MAPA 2A

SETORES DA MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



Macroárea de Estruturação Metropolitana

I - Setores da Orla Ferroviária e Fluvial

- Arco Tietê
- Arco Leste
- Moóca - Vila Carioca
- Vila Leopoldina - Jaguaré
- Faria Lima - Água Espreiada - Chucri Zaidan
- Jurubatuba

II - Setores dos Eixos de Desenvolvimento

- Cupecê
- Noroeste
- Jacu - Pêssego

III - Setor Central

- Setor Central
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

Limite Macrozonas

Via Estrutural de Nível 1

Rodoanel Planejado

Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo

Região Metropolitana de São Paulo

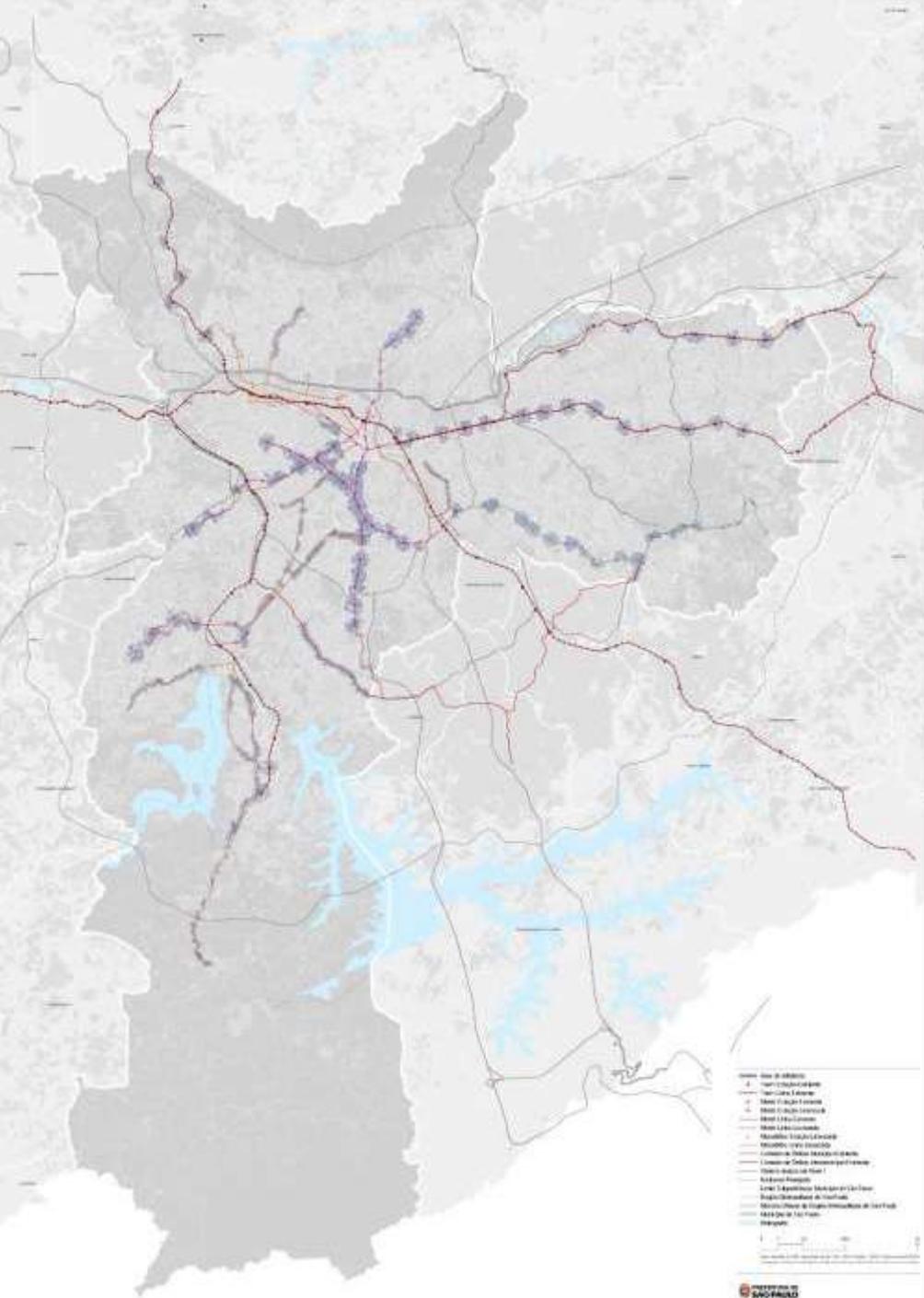
Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

Município de São Paulo

Hidrografia

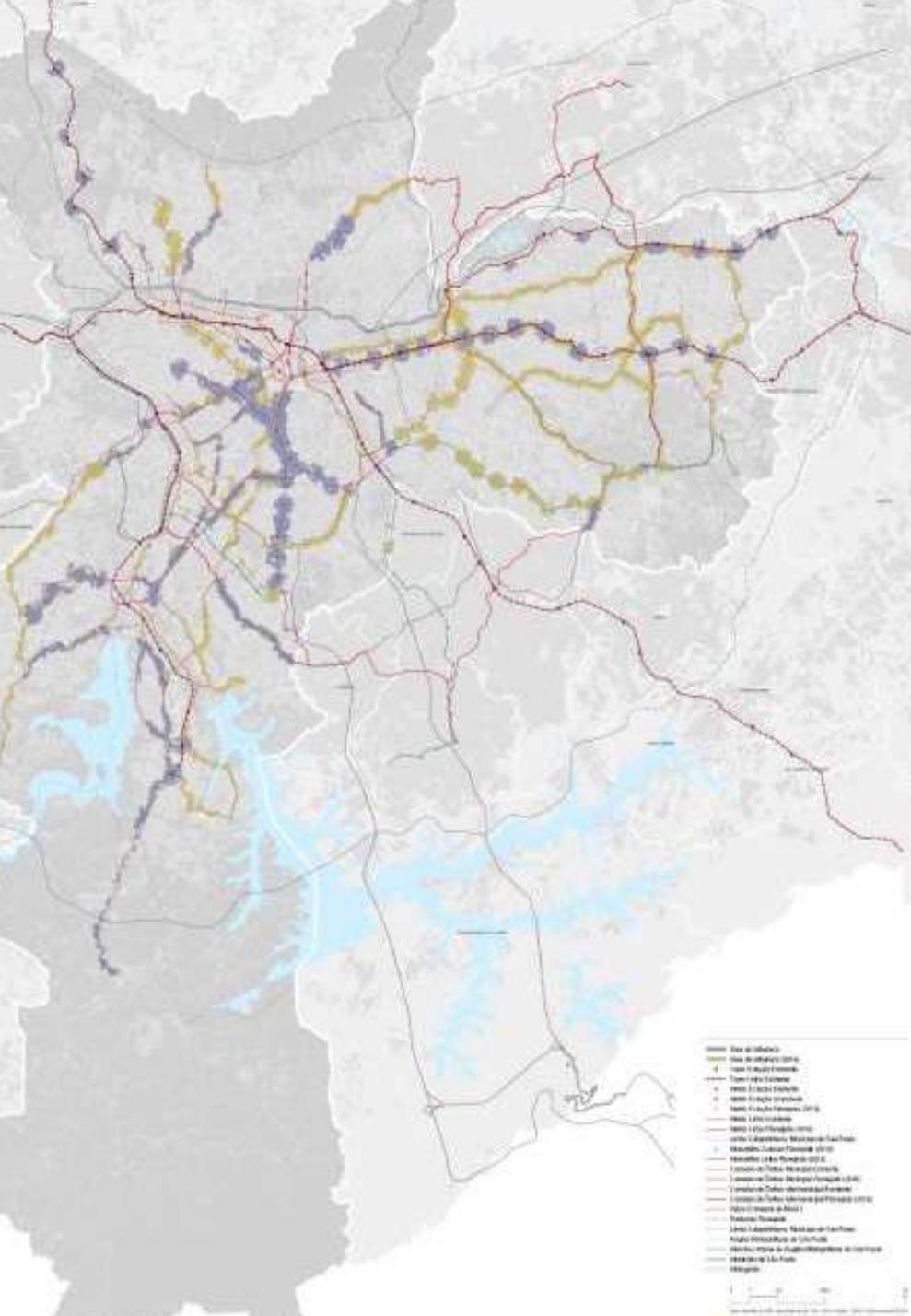


MAPA 3 EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA



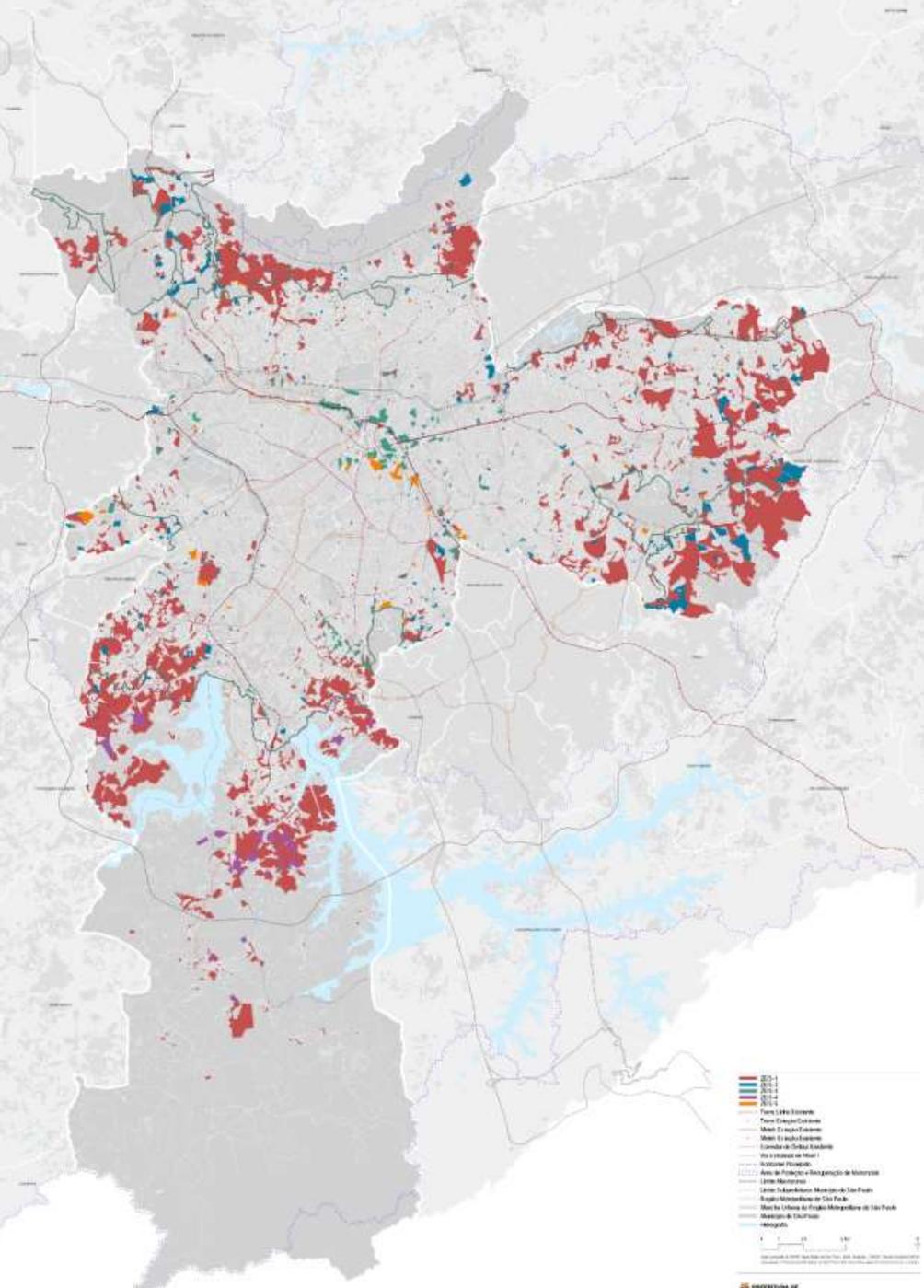
- Área de influência
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Licenciada
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Linha Licenciada
- Monotrilho: Estação Licenciada
- Monotrilho: Linha Licenciada
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Viário Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 3A EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS



- Área de influência
- Área de influência (2016)
- Trem: Estação Existente
- ++ Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Licenciada
- Metrô: Estação Planejada (2016)
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Linha Planejada (2016)
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Monotrilho: Estação Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
- Viário Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 4 ZEIS



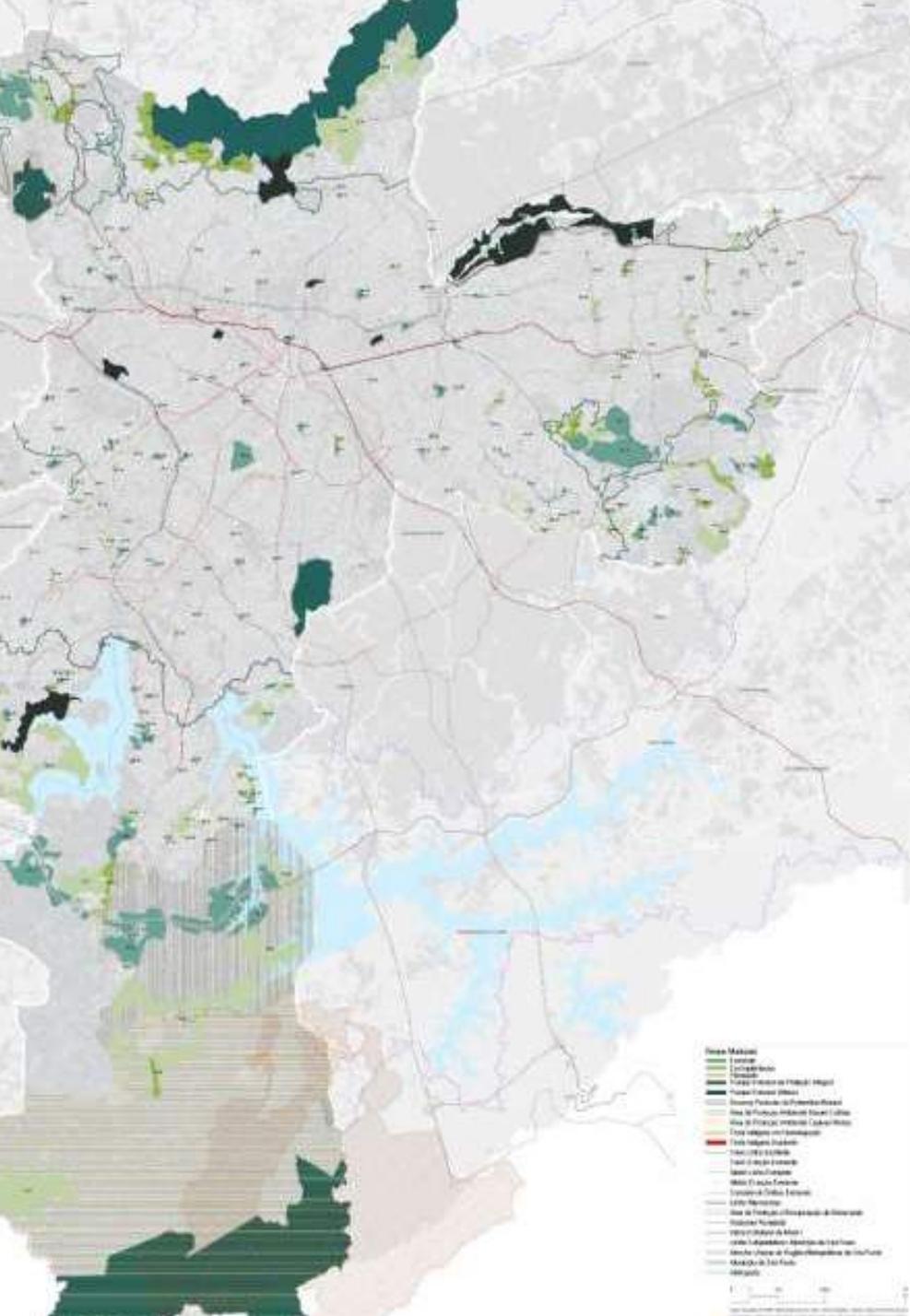
- ZEIS-1
- ZEIS-2
- ZEIS-3
- ZEIS-4
- ZEIS-5

- Trem: Linha Existente
- Trem: Estação Existente
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Estação Existente
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Macrozonas
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

Small legend and scale bar at the bottom left of the map area, including a scale bar from 0 to 2 km and the logo of the Prefeitura de São Paulo.

MAPA 5

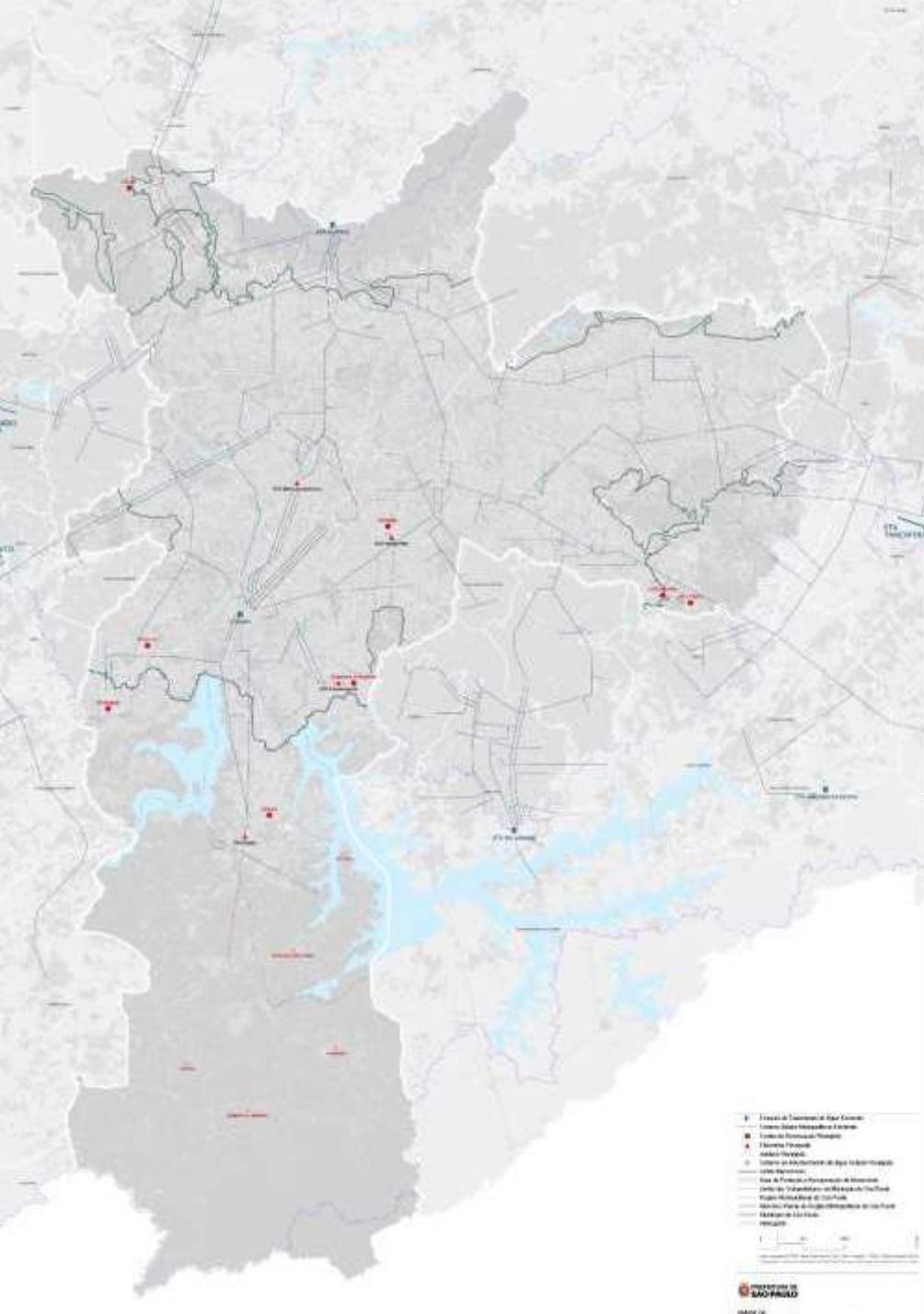
SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES

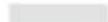


Parque Municipais

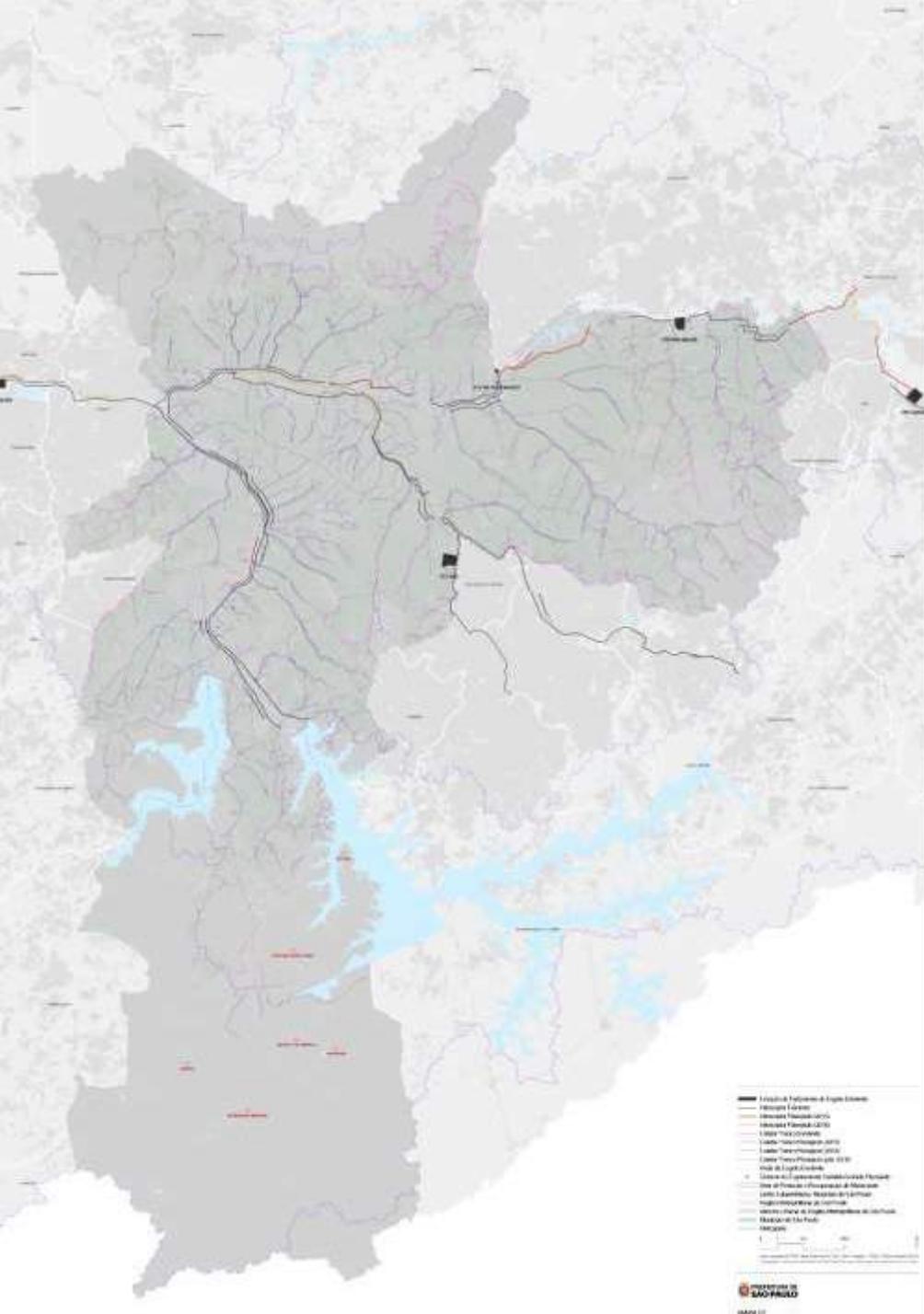
-  Existente
-  Em Implantação
-  Planejado
-  Parque Estadual de Proteção Integral
-  Parque Estadual Urbano
-  Reserva Particular do Patrimônio Natural
-  Área de Proteção Ambiental Bororé Colônia
-  Área de Proteção Ambiental Capivari Monos
-  Terra Indígena em Homologação
-  Terra Indígena Existente
-  Trem: Linha Existente
-  Trem: Estação Existente
-  Metrô: Linha Existente
-  Metrô: Estação Existente
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Rodoanel Planejado
-  Viário Estrutural de Nível 1
-  Limite Subprefeituras Município de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

MAPA 6 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA



-  Estação de Tratamento de Água Existente
-  Sistema Adutor Metropolitano Existente
-  Centro de Reservação Planejado
-  Elevatória Planejada
-  Adutora Planejada
-  Sistema de Abastecimento de  gua Isolado Planejado
-  Limite Macrozonas
-   rea de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

MAPA 7 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO



- Estação de Tratamento de Esgoto Existente
- Interceptor Existente
- Interceptor Planejado (2015)
- Interceptor Planejado (2018)
- Coletor Tronco Existente
- Coletor Tronco Planejado (2015)
- Coletor Tronco Planejado (2018)
- Coletor Tronco Planejado (pós 2018)
- Rede de Esgoto Existente
- Sistema de Esgotamento Sanitário Isolado Planejado
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

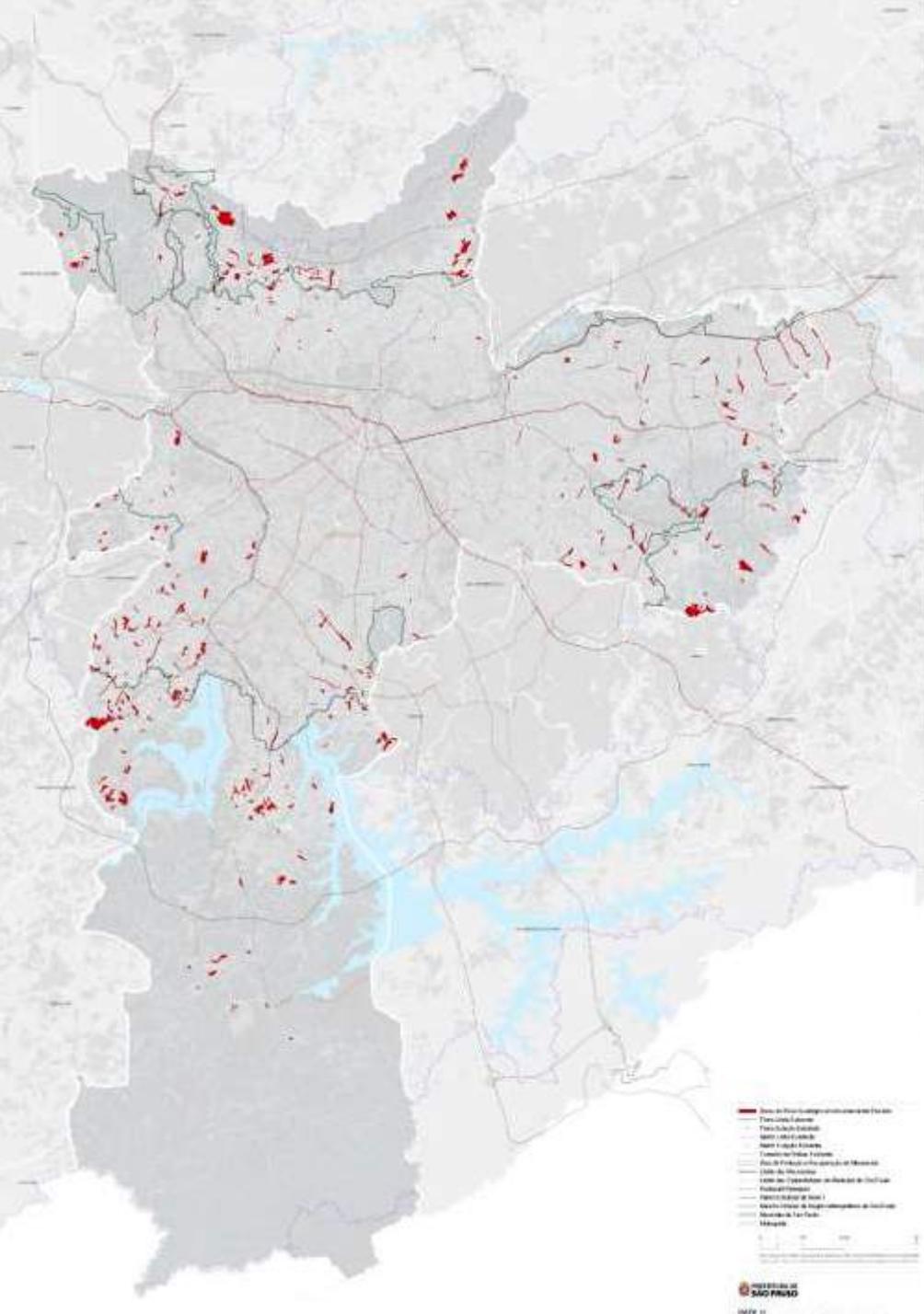
Legenda

- Estação de Tratamento de Esgoto Existente
- Interceptor Existente
- Interceptor Planejado (2015)
- Interceptor Planejado (2018)
- Coletor Tronco Existente
- Coletor Tronco Planejado (2015)
- Coletor Tronco Planejado (2018)
- Coletor Tronco Planejado (pós 2018)
- Rede de Esgoto Existente
- Sistema de Esgotamento Sanitário Isolado Planejado
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite Subprefeituras Município de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

SECRETARIA DE SANEAMENTO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

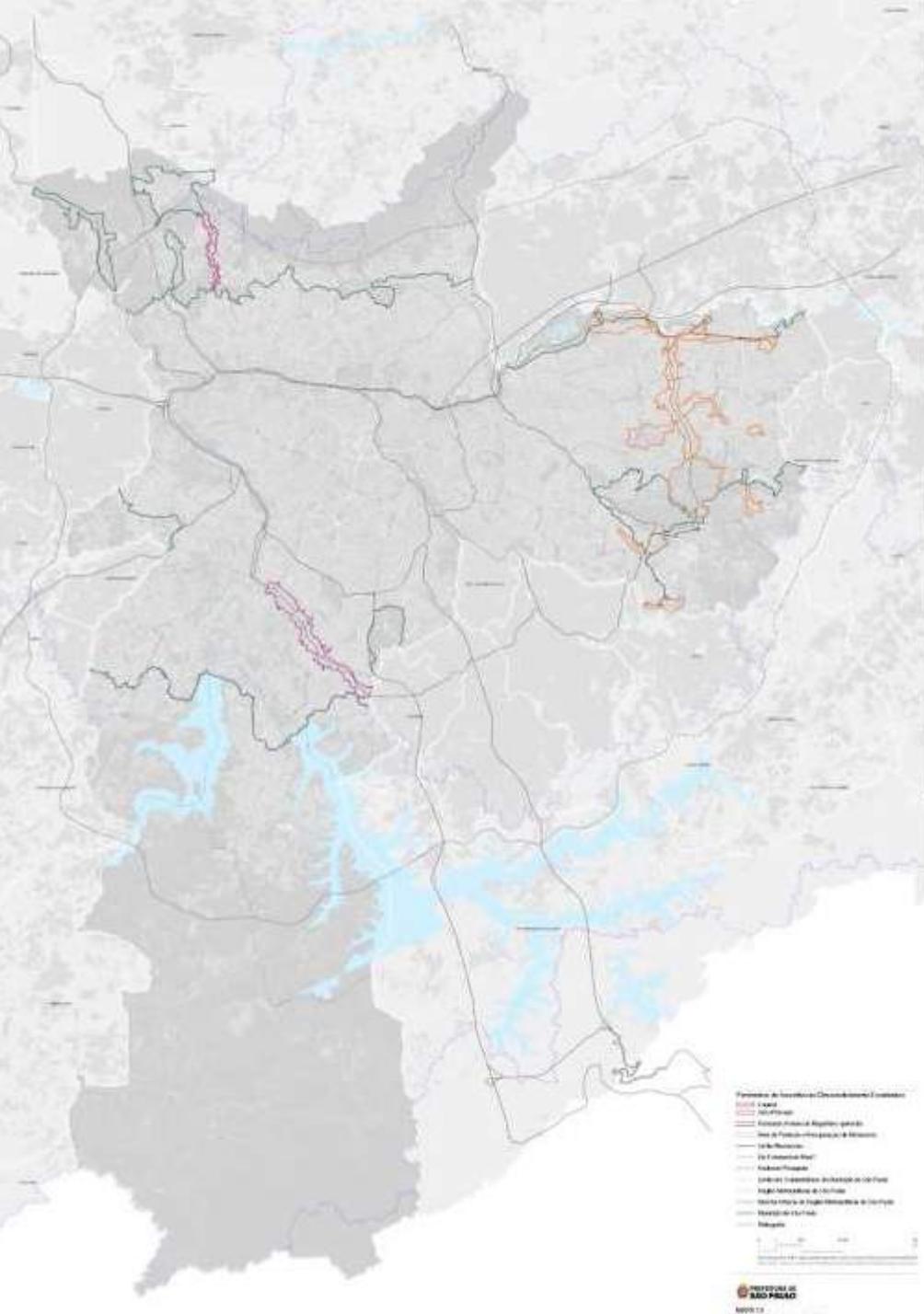
MAPA 12

ações prioritárias nas áreas de risco



- Áreas de Risco Geológico em Assentamento Precário
- +— Trem: Linha Existente
- Trem: Estação Existente
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente
- Corredor de Ônibus Existente
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
- Rodoanel Planejado
- Viário Estrutural de Nível 1
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

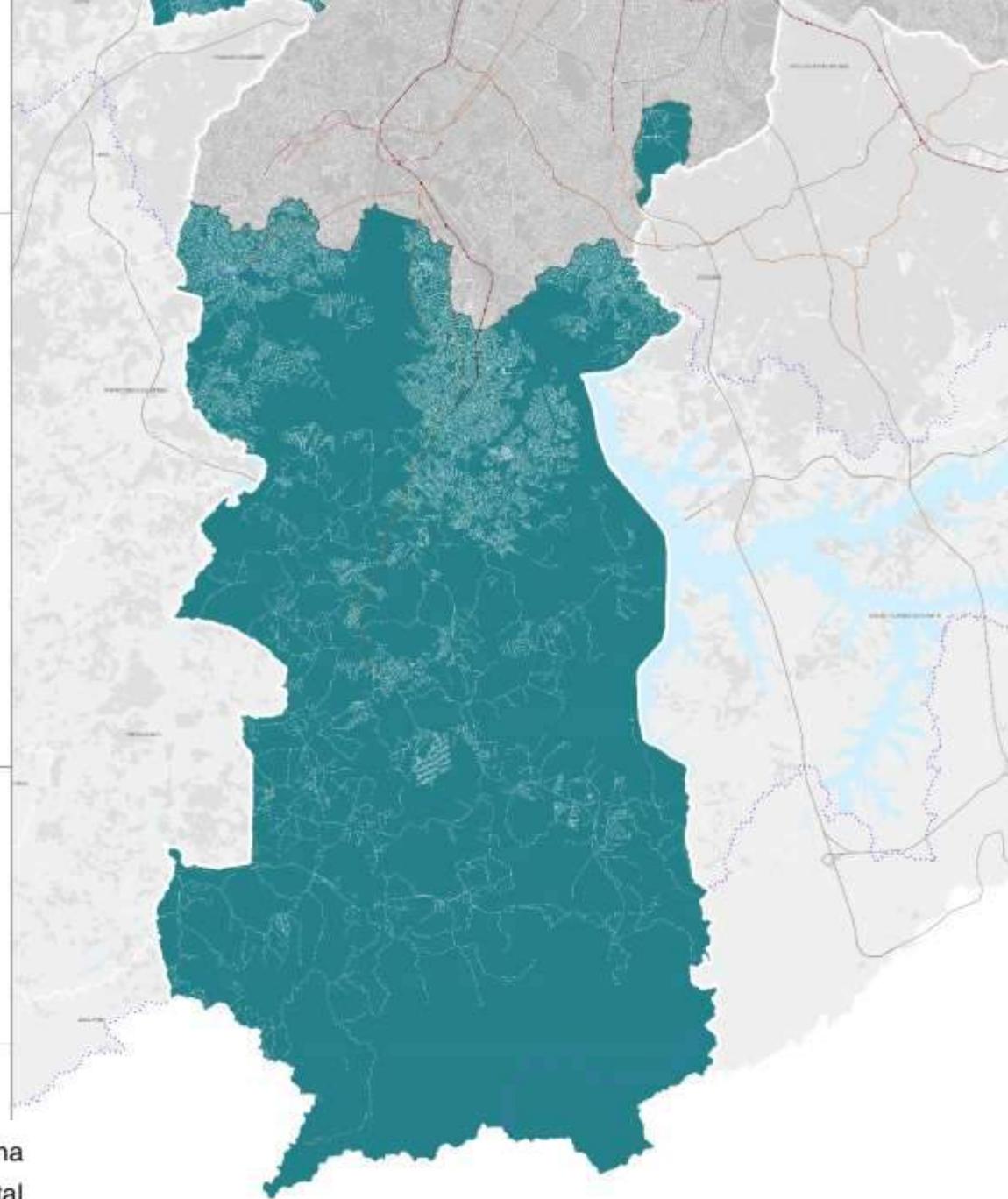
MAPA 13 PERÍMETRO DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO



Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico:

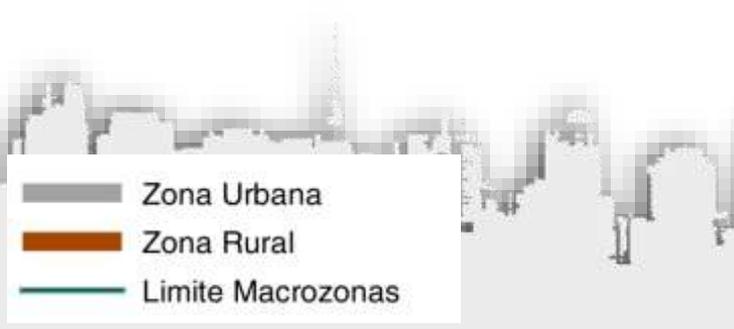
-  Cupecê
-  Jacu-Pêssego
-  Raimundo Pereira de Magalhães (previsto)
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Limite Macrozonas
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite das Subprefeituras do Município de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Município de São Paulo
-  Hidrografia

MAPA 1 MACROZONEAMENTO

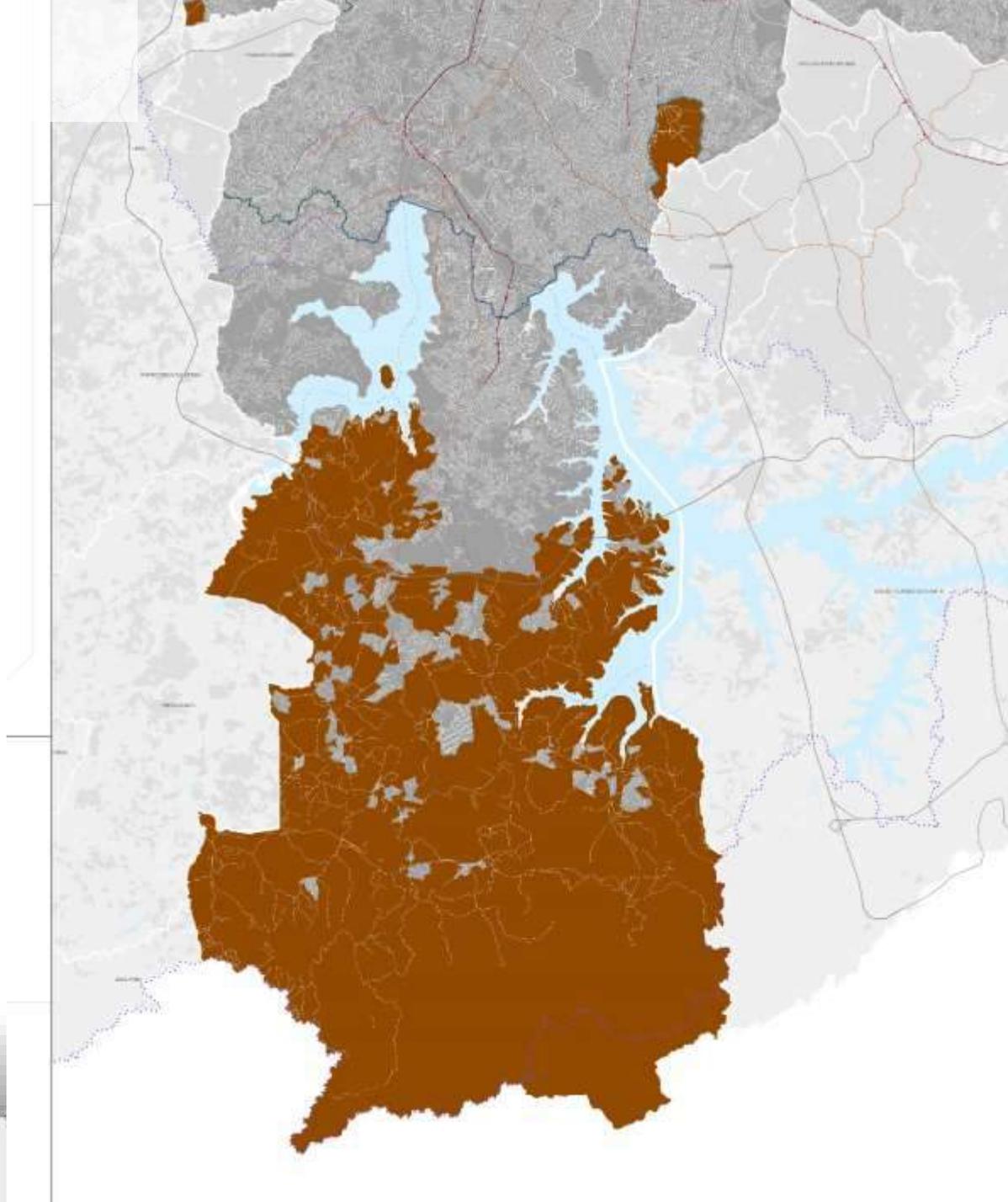


-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas

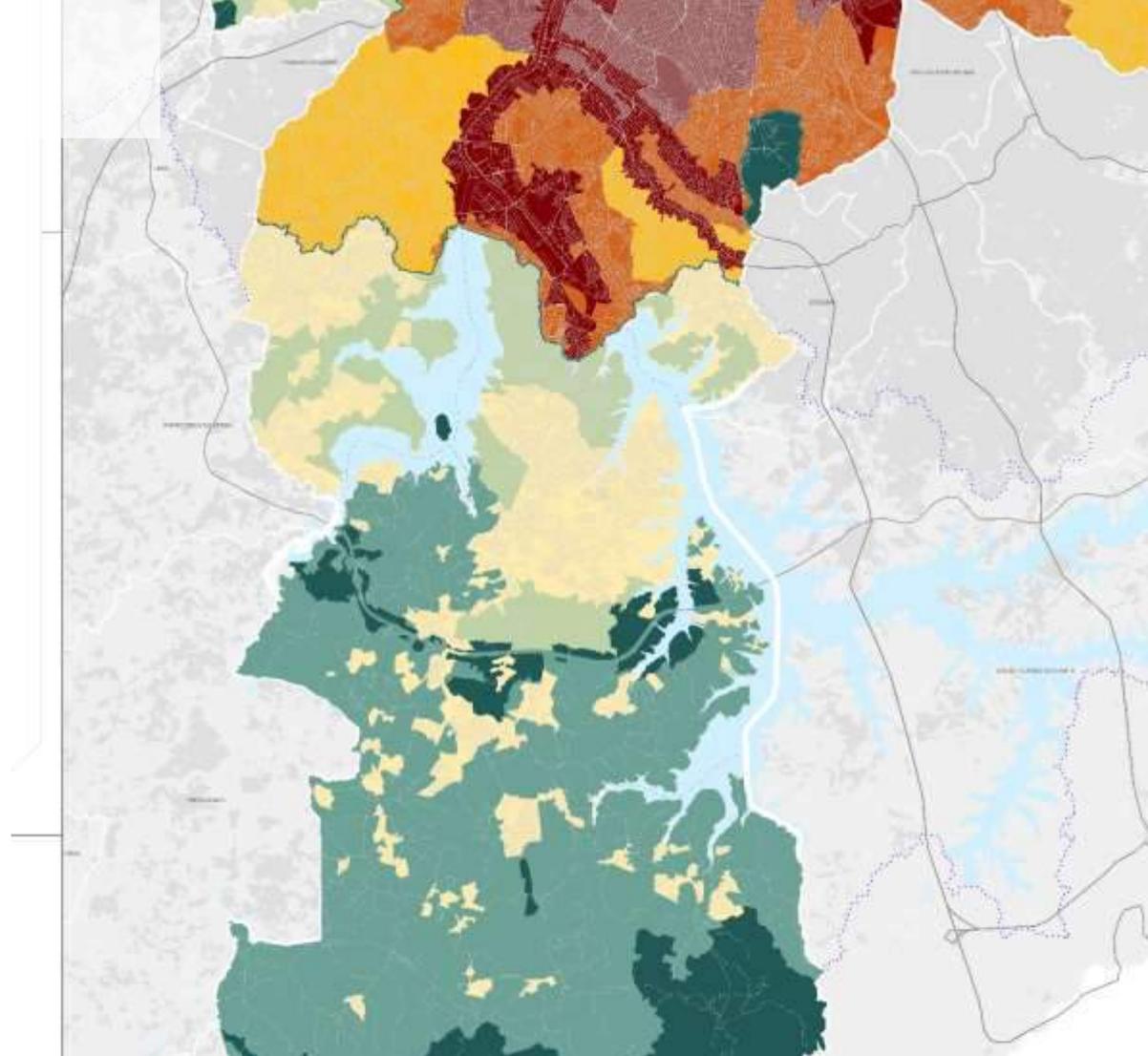
MAPA 1A
ZONA URBANA E ZONA RURAL



-  Zona Urbana
-  Zona Rural
-  Limite Macrozonas



MAPA 2 MACROÁREAS



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais

MAPA 2A

SETORES DA MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

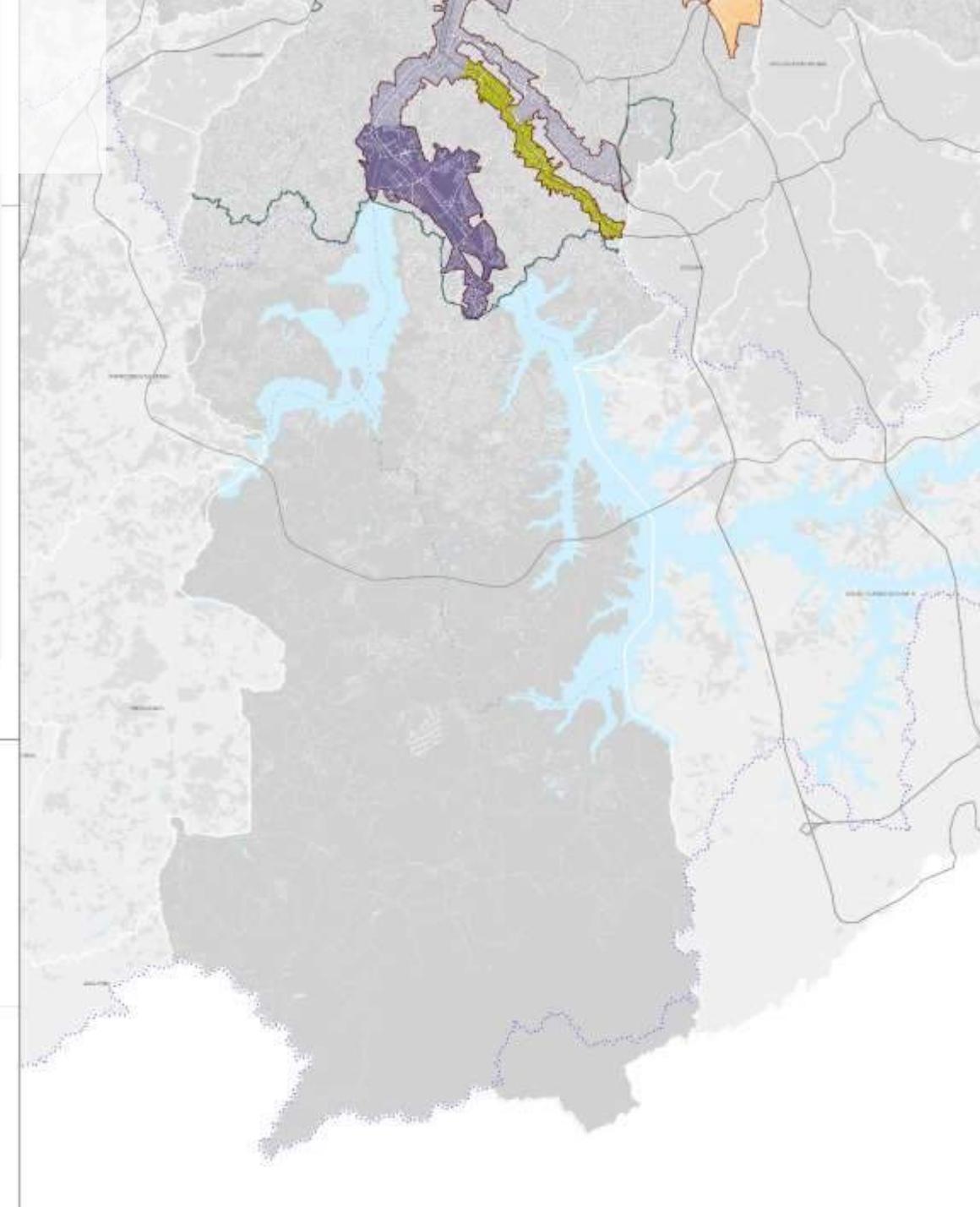
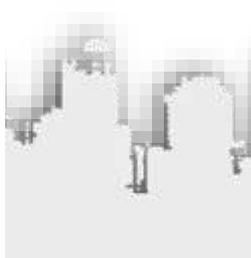
Macroárea de Estruturação Metropolitana

I - Setores da Orla Ferroviária e Fluvial

- Arco Tietê
- Arco Leste
- Moóca - Vila Carioca
- Vila Leopoldina - Jaguarê
- Faria Lima - Água Espraiada - Chucr Zaidan
- Jurubatuba

II - Setores dos Eixos de Desenvolvimento

- Cupecê



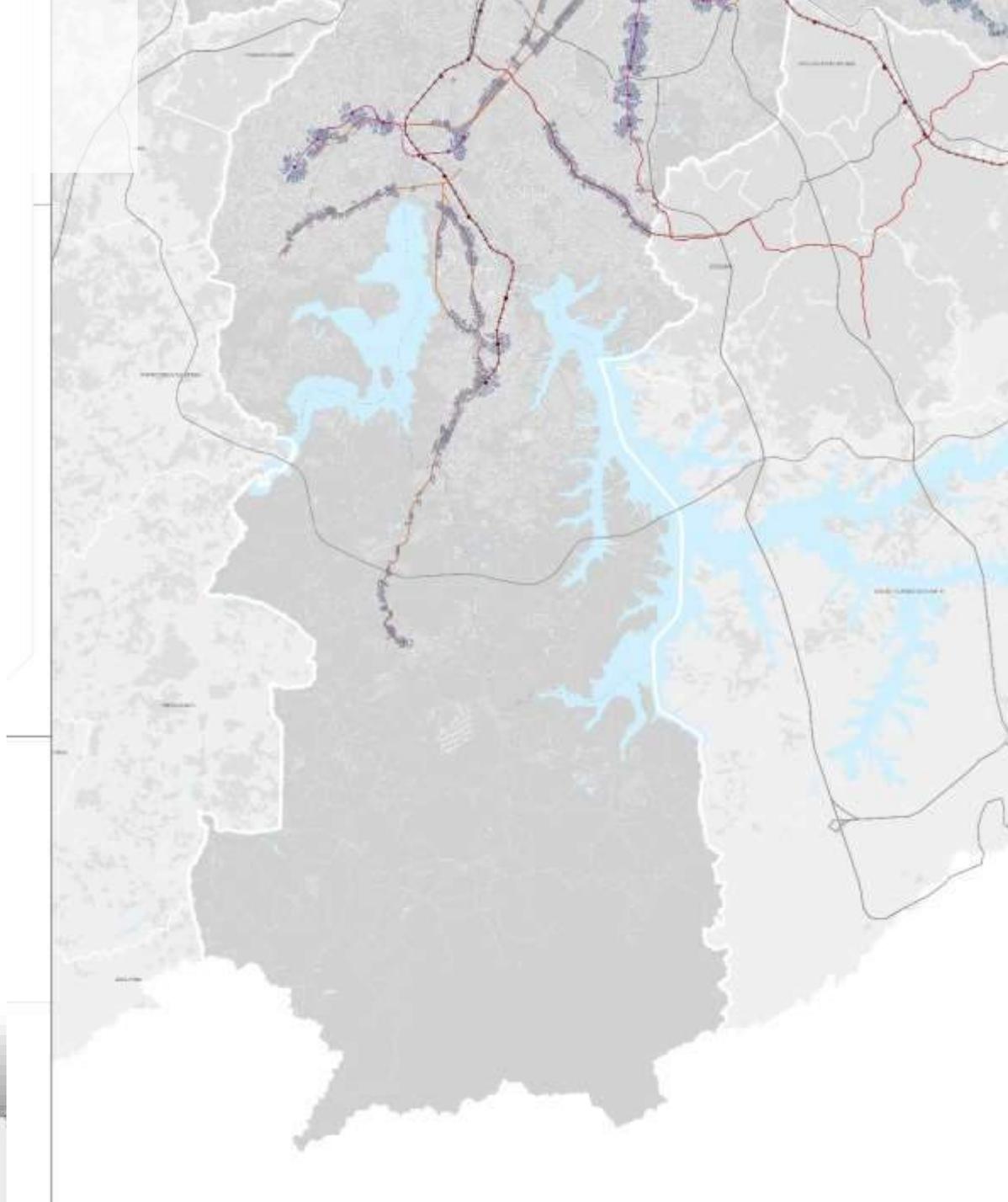
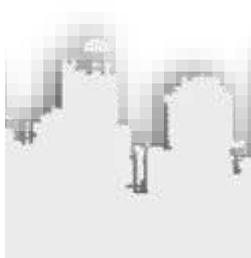
MAPA 2A

SETORES DA MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

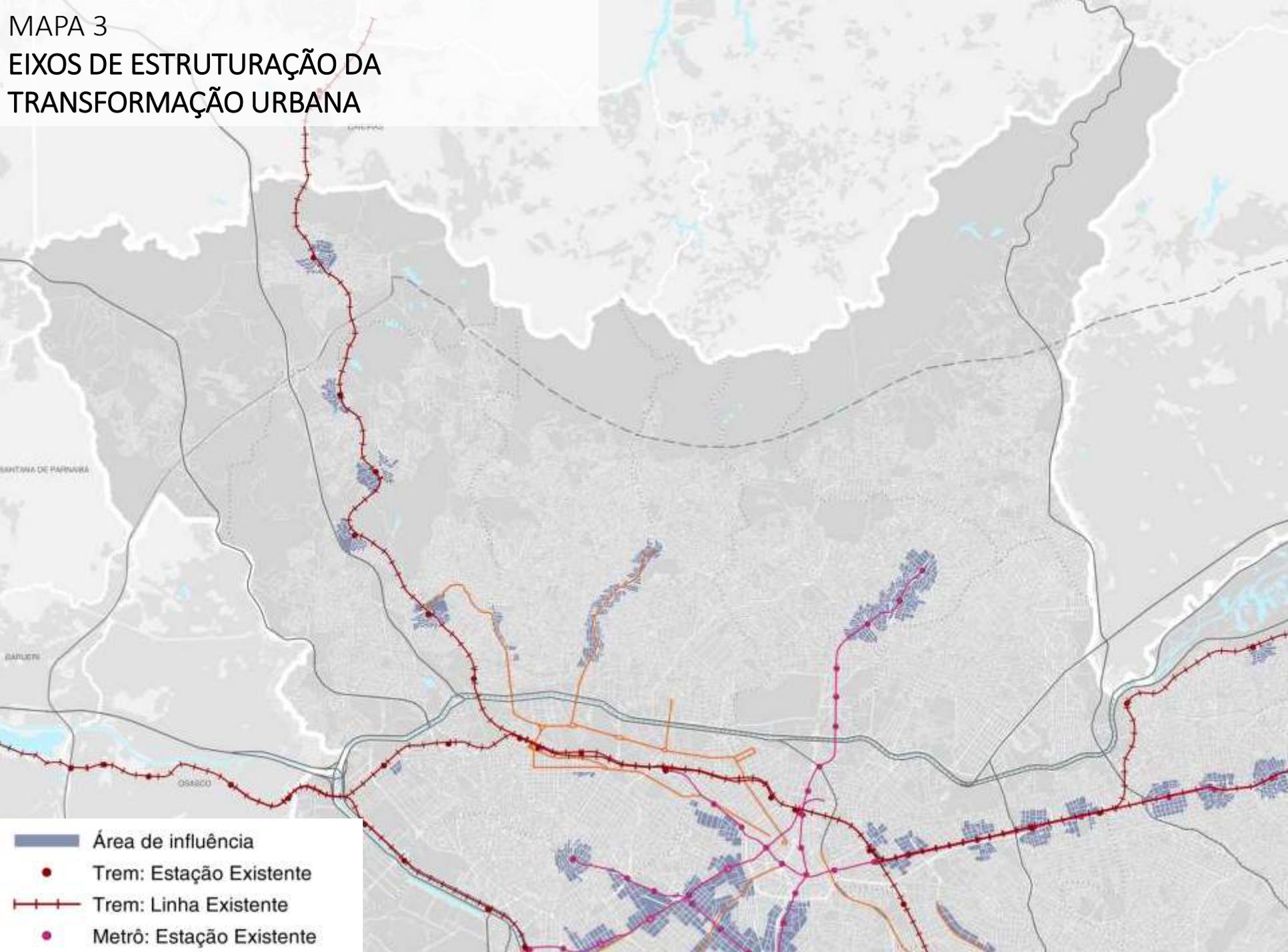
Macroárea de Estruturação Metropolitana

Setores da Oria Ferroviária e Fluvial

- Arco Tietê
- Arco Leste
- Moóca - Vila Carioca
- Vila Leopoldina - Jaguaré
- Faria Lima - Água Espraiada - Chucrê Zaidan
- Jubatuba

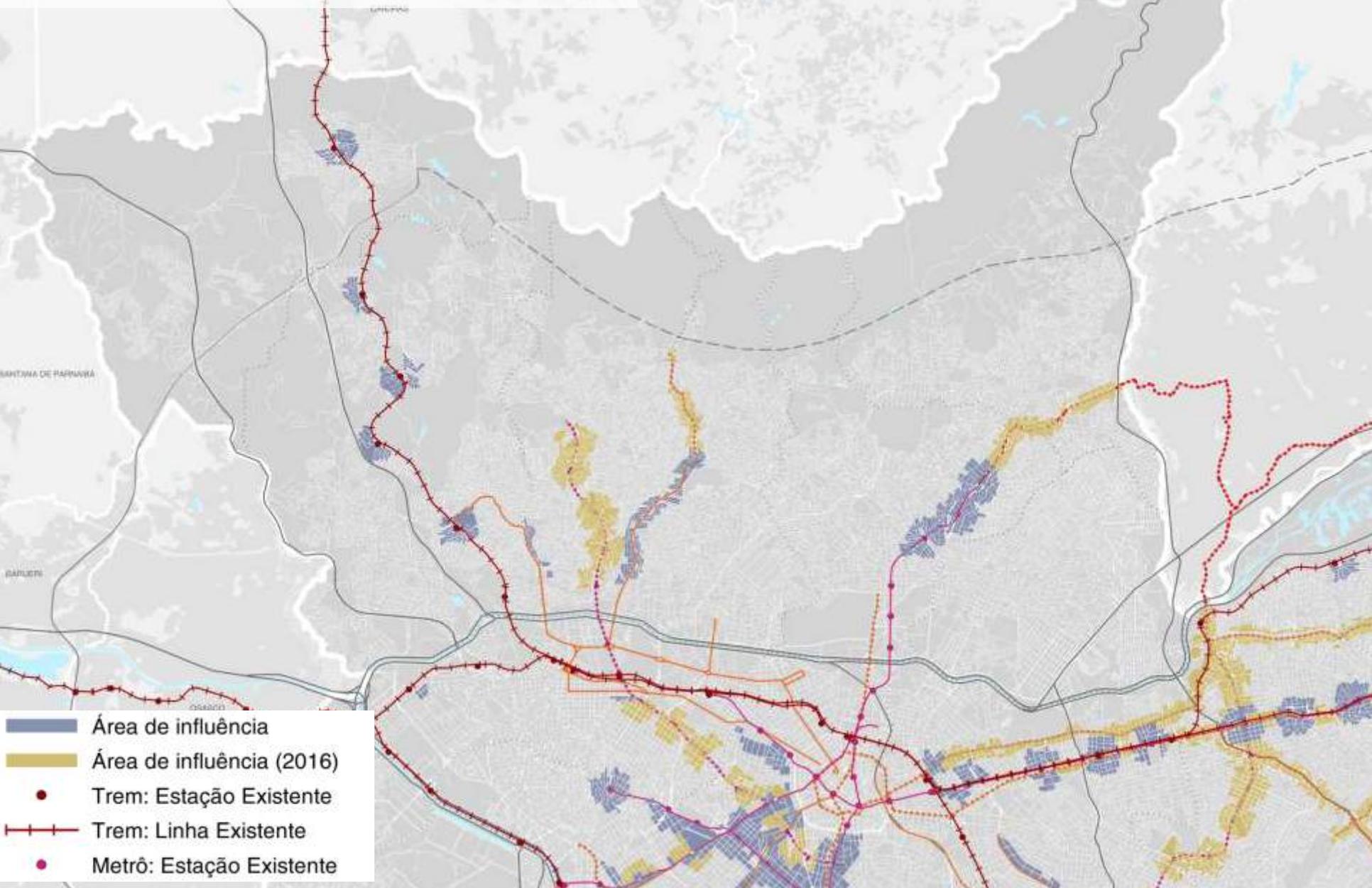


MAPA 3 EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

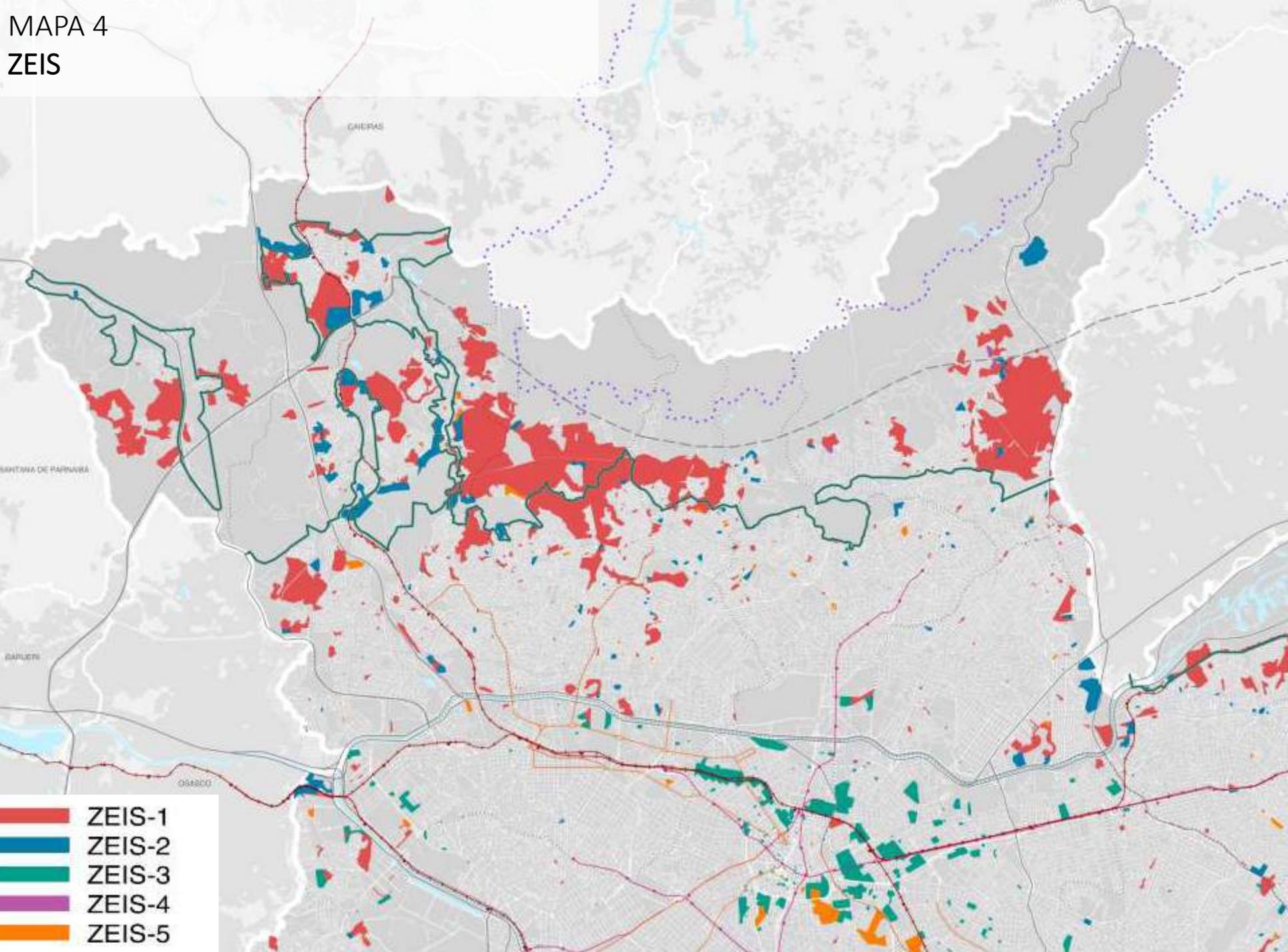


- Área de influência
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Metrô: Estação Existente

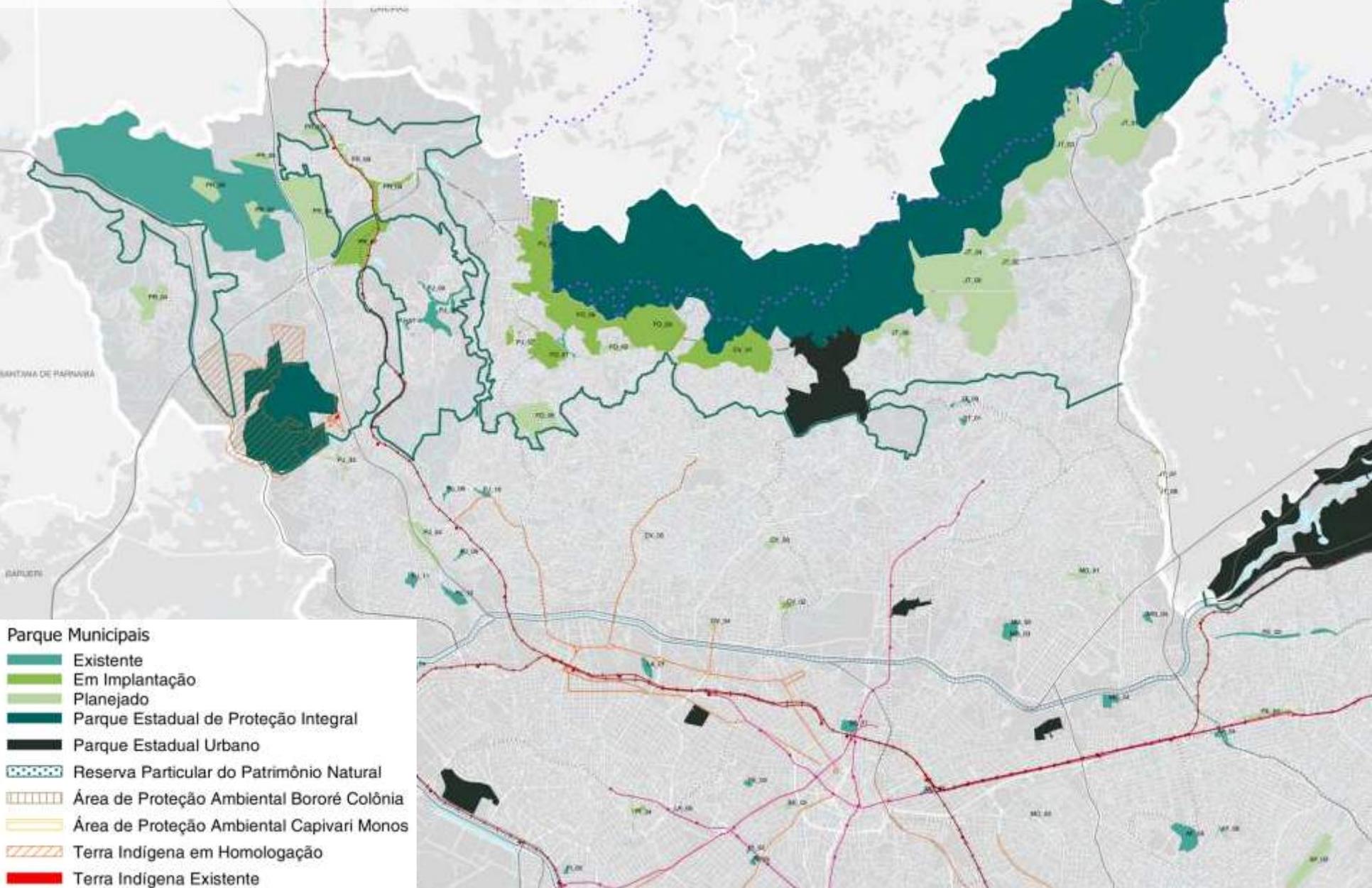
MAPA 3A
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA
TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS



MAPA 4 ZEIS

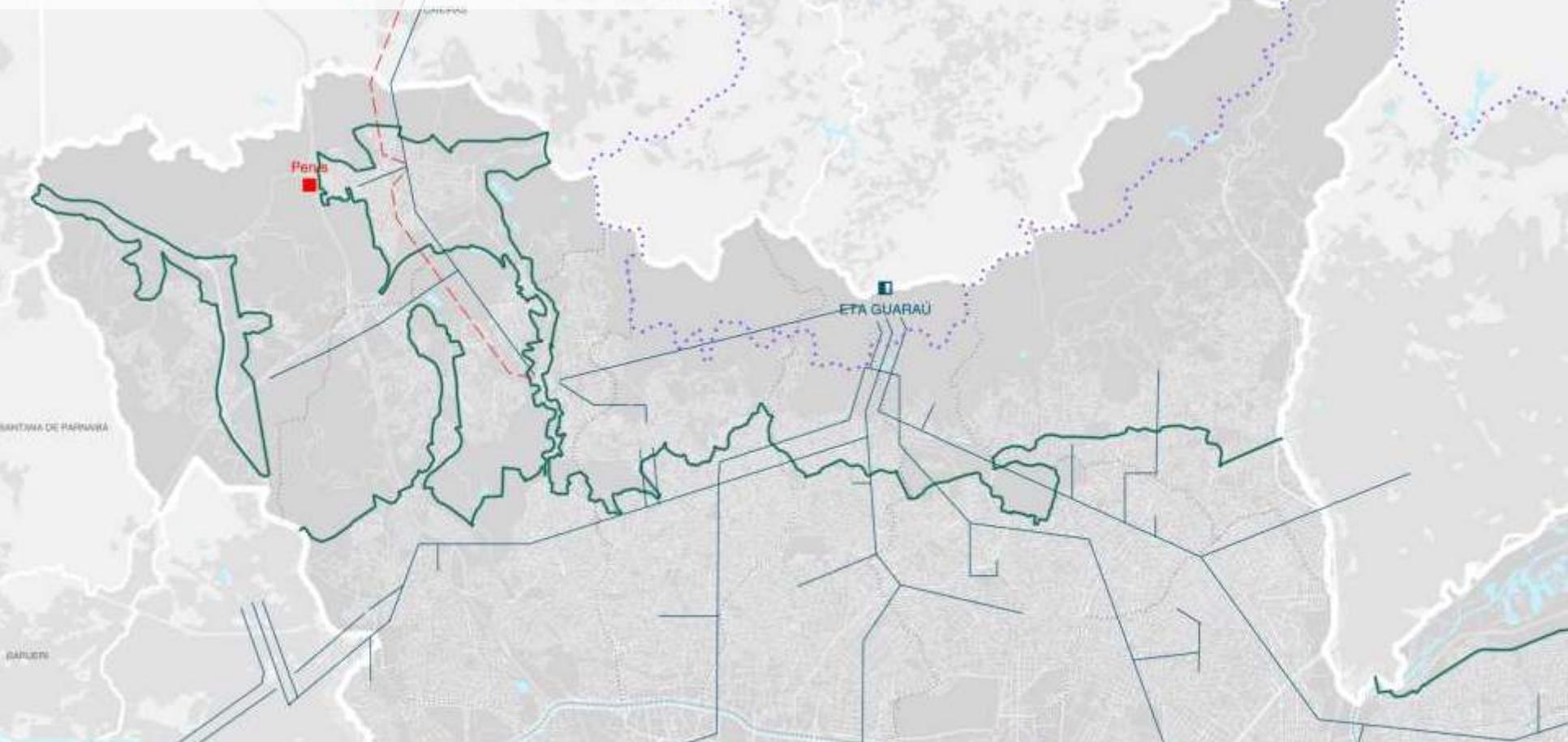


MAPA 5 SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES



MAPA 6

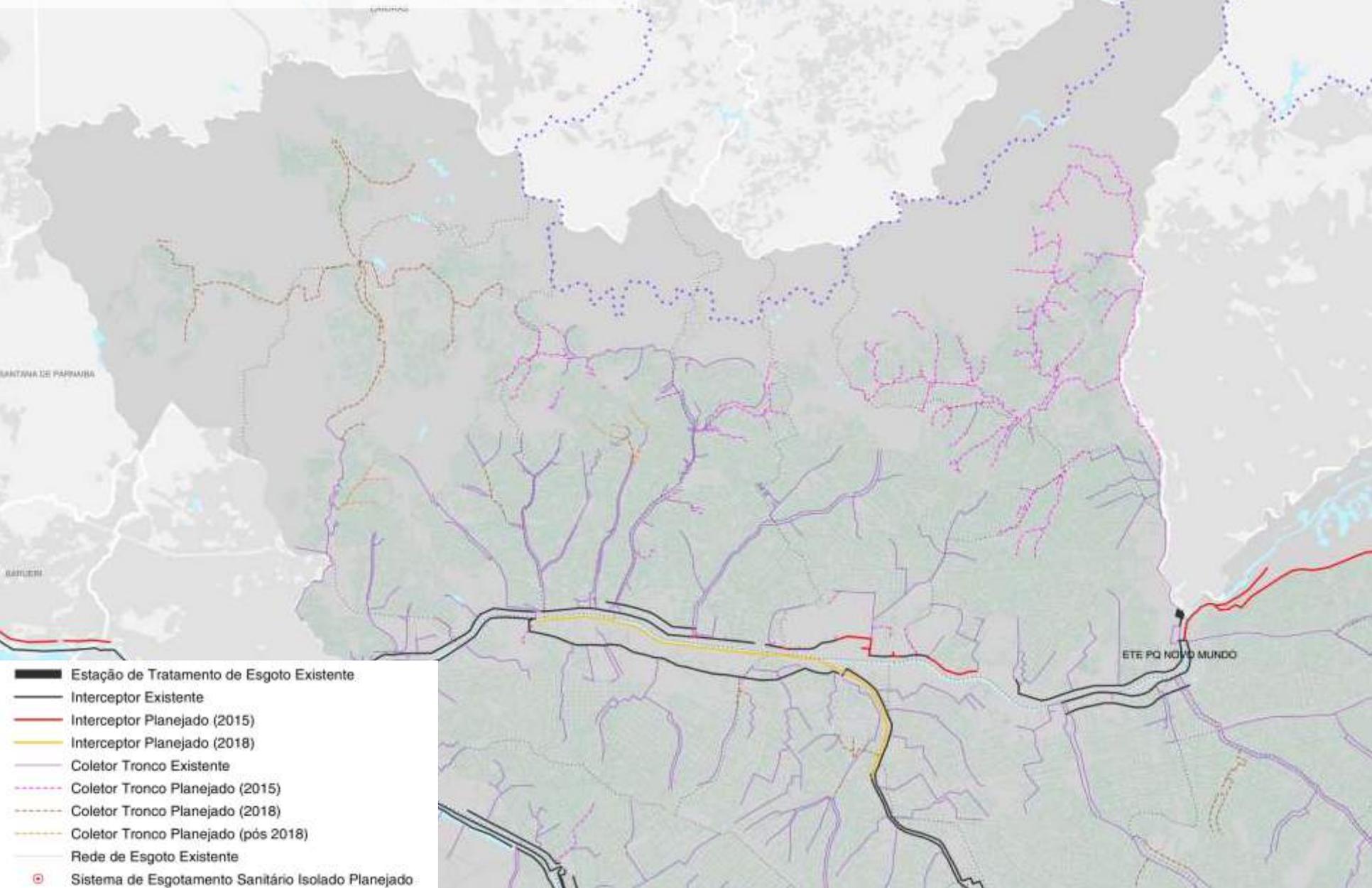
ações prioritárias no sistema de abastecimento de água



-  Estação de Tratamento de Água Existente
-  Sistema Adutor Metropolitano Existente
-  Centro de Reservaçao Planejado
-  Elevatória Planejada
-  Adutora Planejada
-  Sistema de Abastecimento de Água Isolado Planejado

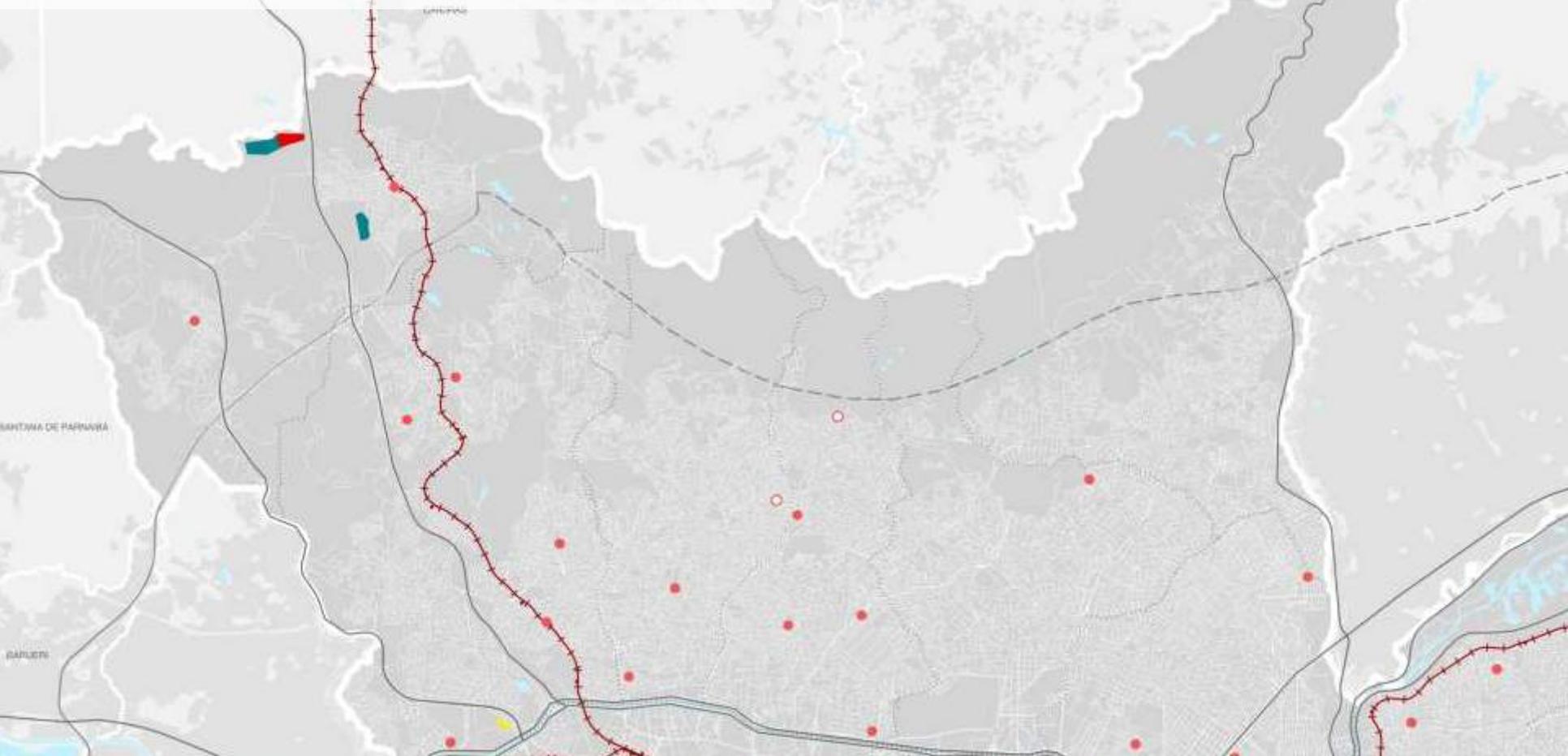
MAPA 7

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO



MAPA 8

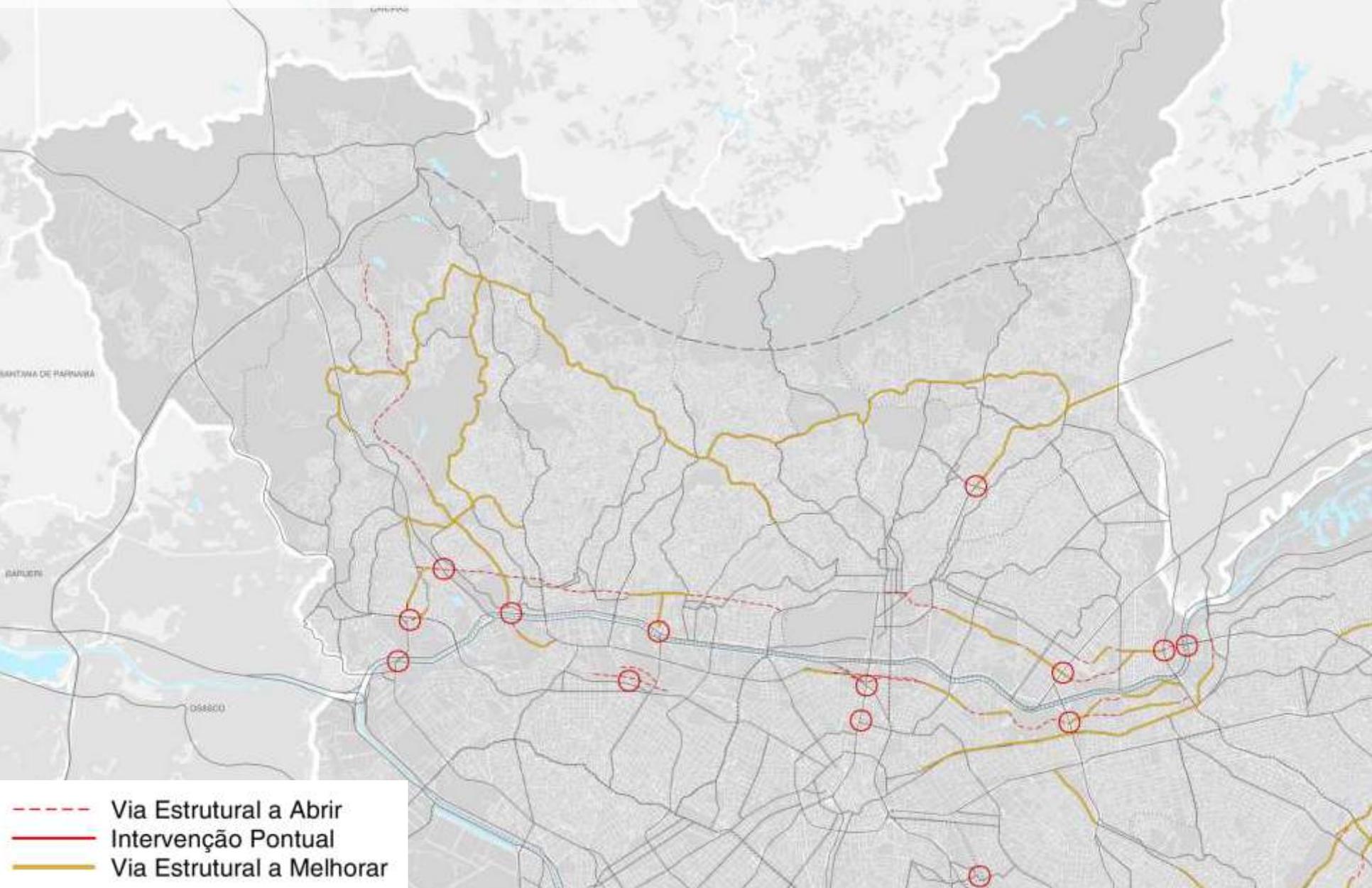
ações prioritárias no sistema de gestão integrada de resíduos sólidos



- Estação de Transbordo Planejada
- Estação de Transbordo Anhanguera Planejada
- Ecoparque Planejado
- Central de Processamento da Coleta Seletiva de Secos Planejada
- Central de Processamento da Coleta Selet. de Orgânicos Planejada
- Área Total Contígua ao CTL Leste
- Ecopontos em Operação [layer recebido 25/03]
- Ecopontos em Implantação [layer recebido 25/03]

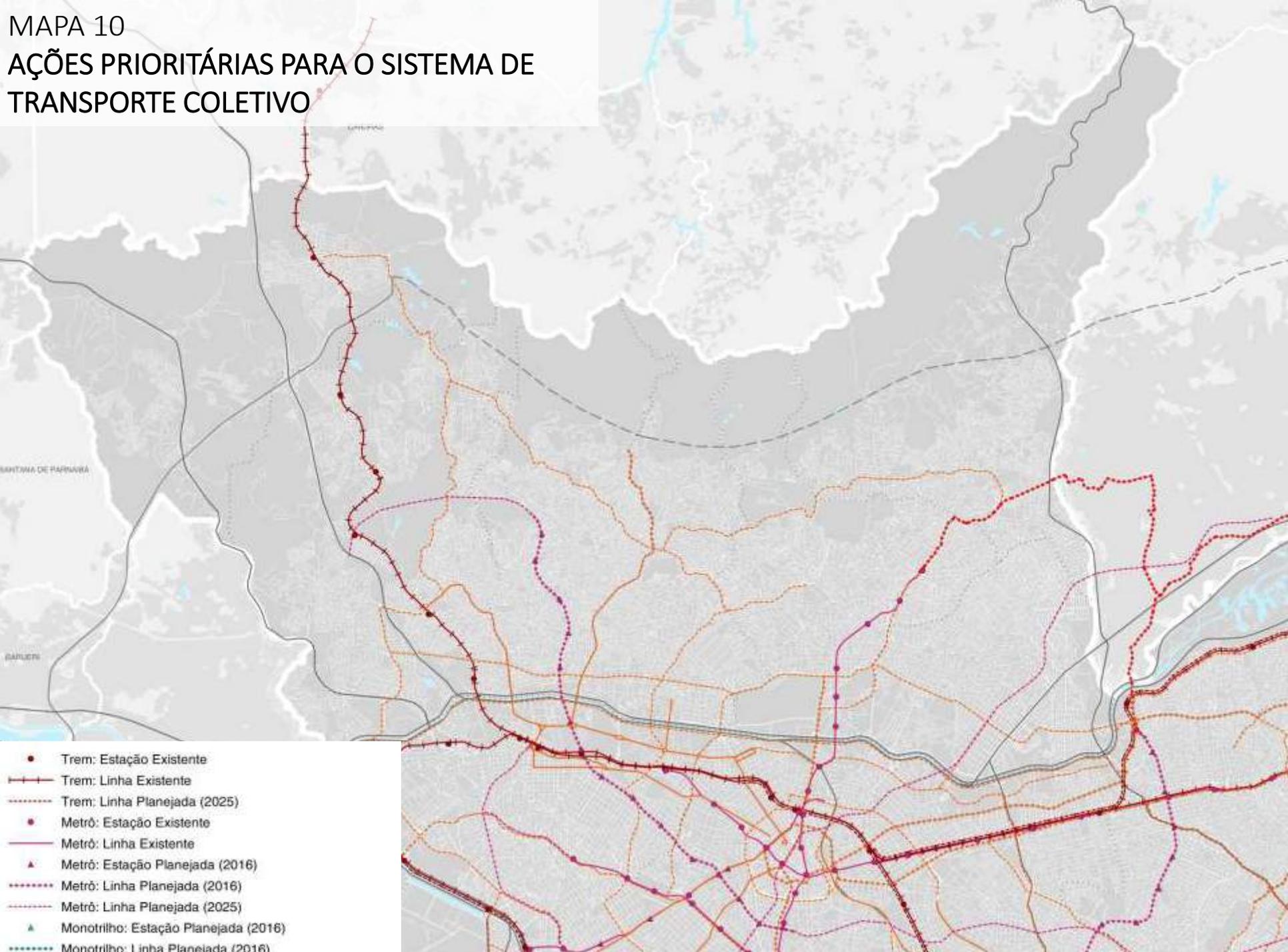
MAPA 9

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL



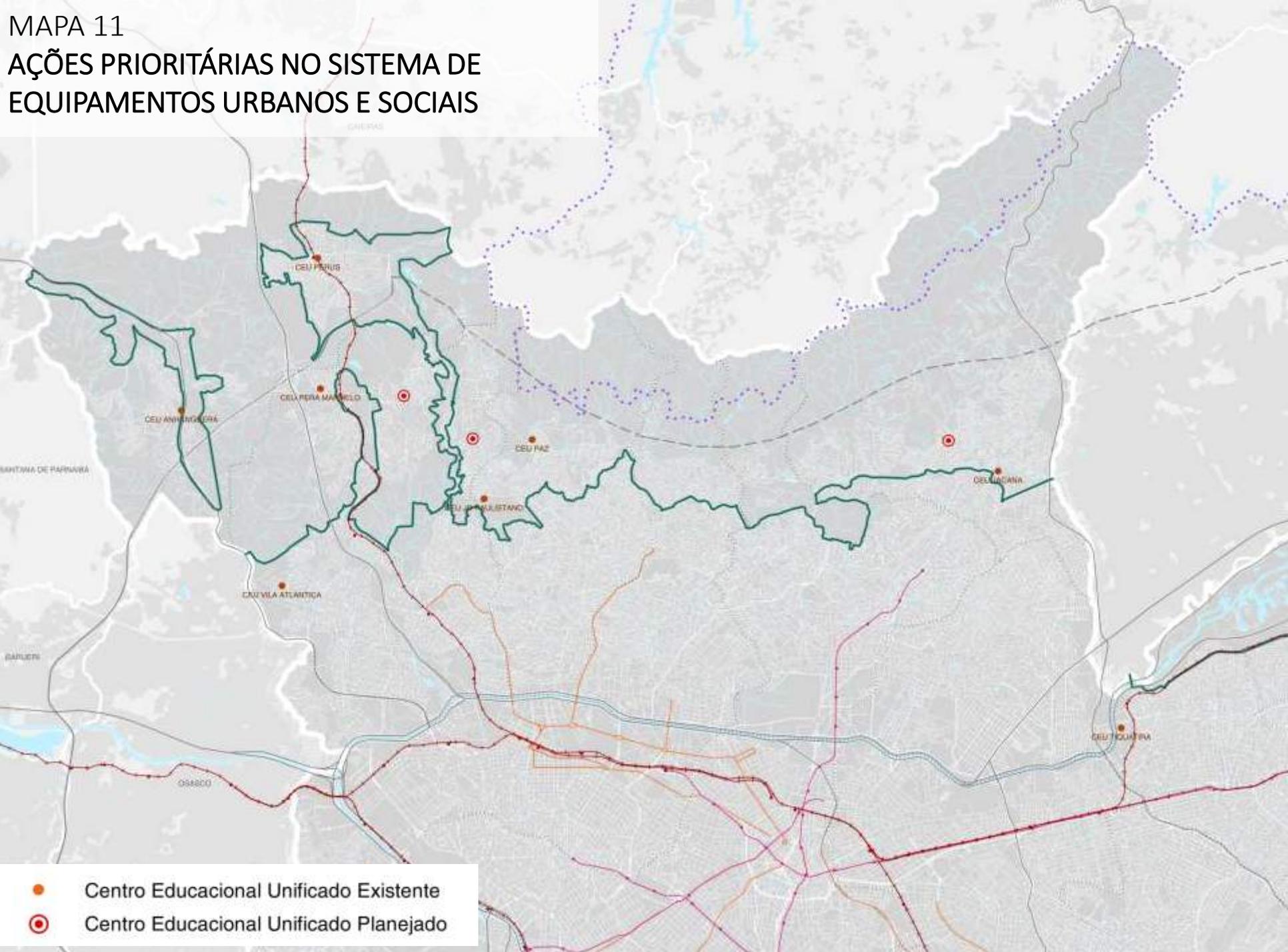
MAPA 10

AÇÕES PRIORITÁRIAS PARA O SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO



MAPA 11

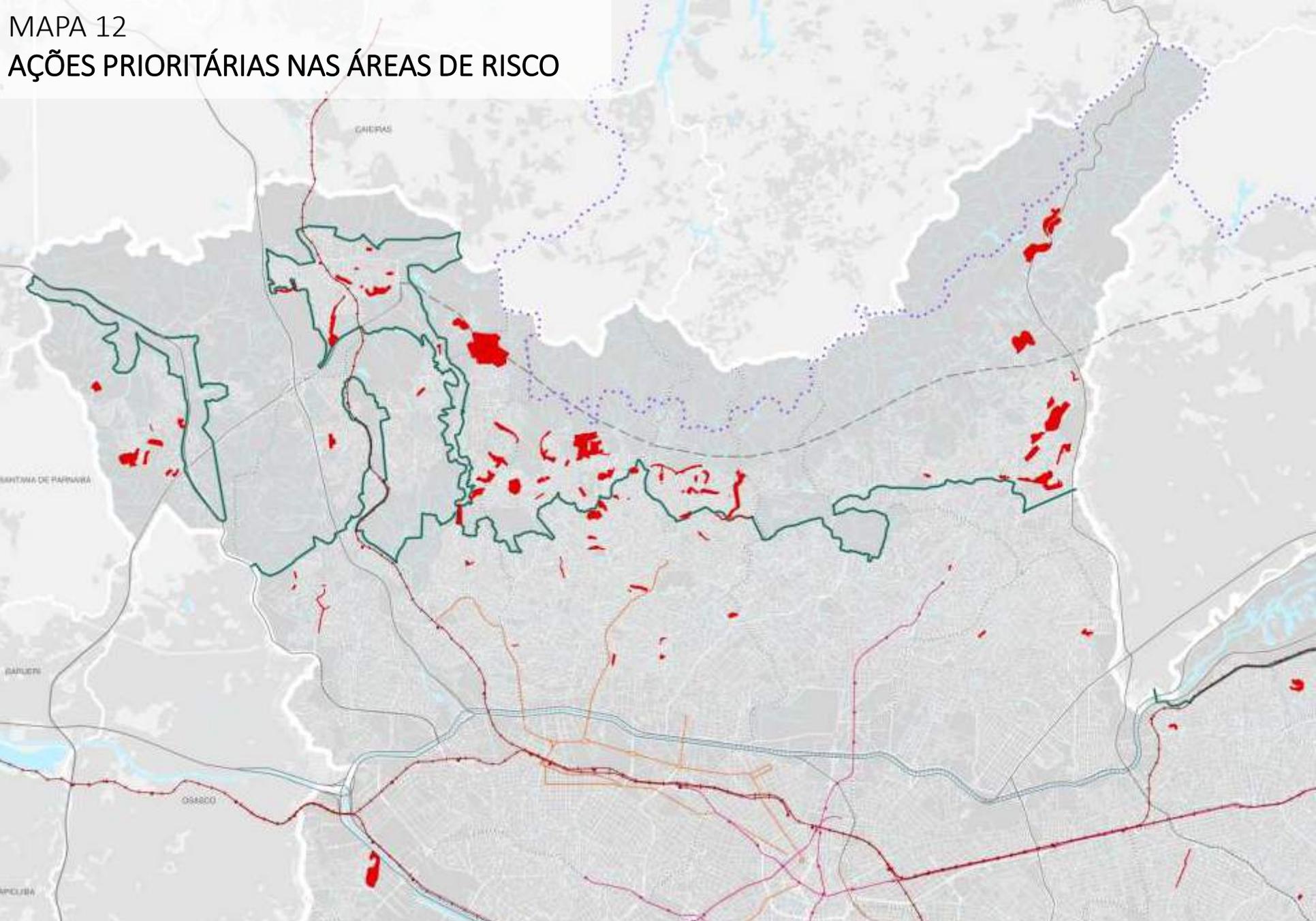
ações prioritárias no sistema de equipamentos urbanos e sociais



- Centro Educacional Unificado Existente
- ⊙ Centro Educacional Unificado Planejado

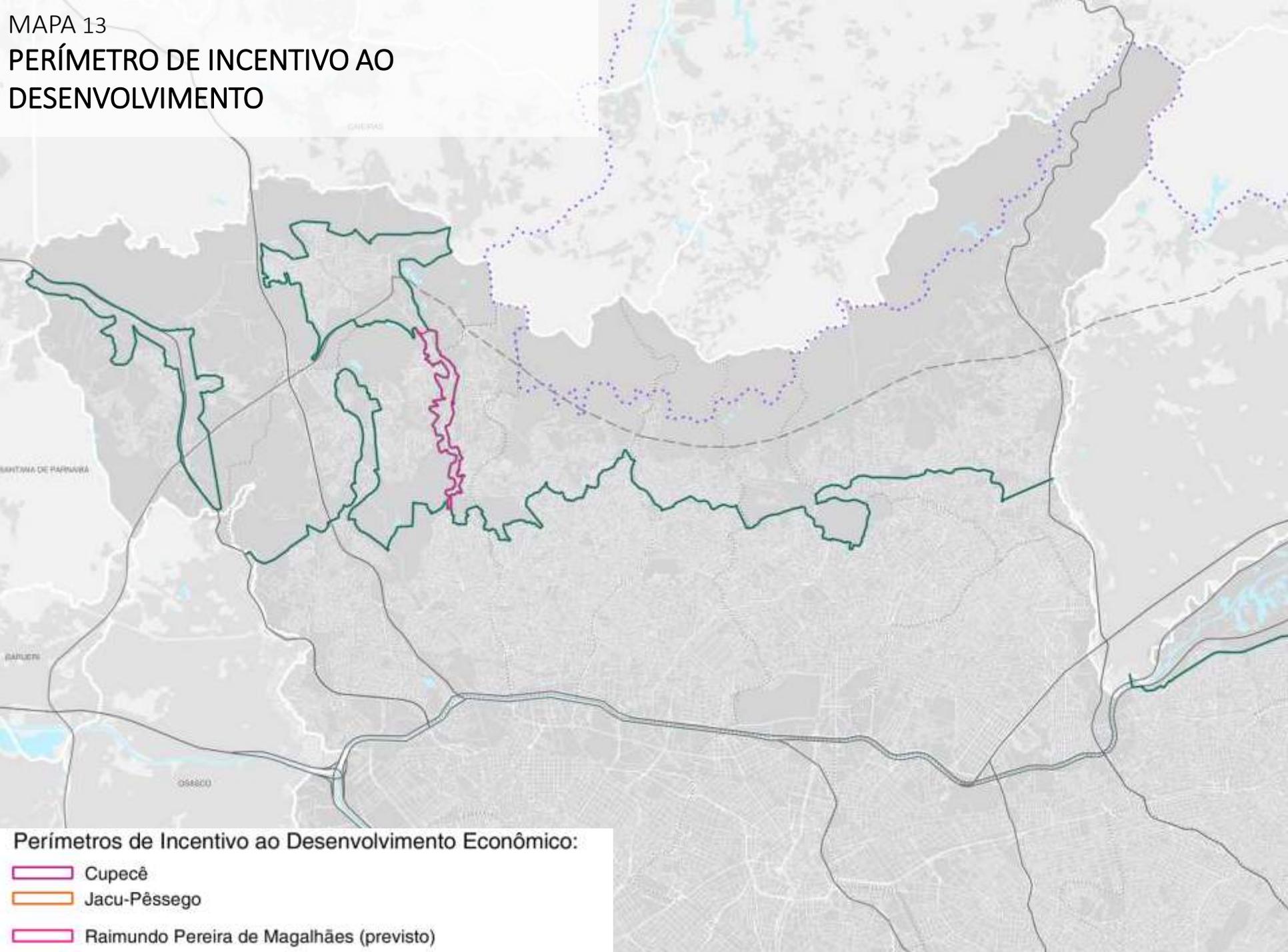
MAPA 12

ações prioritárias nas áreas de risco



■ Áreas de Risco Geológico em Assentamento Precário

MAPA 13 PERÍMETRO DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO



- Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico:
-  Cupecê
 -  Jacu-Pêssego
 -  Raimundo Pereira de Magalhães (previsto)