



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

Santos e Ushitaro Karmia. DEFERIDO em 22-09-2009. (a) Paulo Frange."

Eu, *[Signature]* CLAUDIO H.L. LINTARES
Assistente Parlamentar , extraí esta cópia fielmente do original. São

Paulo, 22 de setembro de 2009. Confere: *[Signature]*

KATHYA REGINA MORAES DE SOUZA
Assistente Parlamentar

Supervisor de Finalização do Processo Legislativo,

[Signature] JOSÉ CRISTINO SOUZA SANTOS
Supervisor de Finalização do Proc. Legislativo , Visto, *[Signature]* ÂNGELA BORDIN ANDREONI
Secretaria de Apoio Legislativo , Secretaria de Apoio

Legislativo da Câmara Municipal de São Paulo.-

São Paulo, 16 de julho de 2013

**Subprefeitura do Butantã
Gabinete do Sr. Subprefeito**

Exmo. Sr. ,

O abaixo-assinado Walter José Pugliesi e outros, residente na Rua Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues, 321, São Paulo, nesta Capital, CEP: 05446-000, Telefone: 30230179, Celular: 99637-4777, proprietário do imóvel sito à Rua Edmundo Scannapieco s/nº, lote 19, Caxingui, São Paulo – SP ;contribuinte nº 101.270.0019-3 e Matrícula nº 184.627 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

Vem reivindicar a alteração de zoneamento ZER - I do imóvel acima citado para o zoneamento comercial sem restrições, pelos seguintes motivos :

1) A localização do imóvel e do seu entorno não se adequa, atualmente, à edificação residencial ZER-I como quer insistir a atual Lei Vigente de Zoneamento, primeiramente, pelo intenso tráfego ali existente nas Ruas Deputado Badih Bassit e Rua Edmundo Scannapieco, fazendo esquina com a Avenida Professor Francisco Morato. Além disso a Rua Edmundo Scannapieco é um corredor de ligação entre a Avenida Professor Francisco Morato, a Avenida Eliseu de Almeida e a Rodovia Raposo Tavares.

2) O imóvel tem há mais de 20 anos como vizinhos, estabelecimentos comerciais com intenso movimento de clientes e com permanente carga e descarga de mercadorias em toda sua extensão lateral: tanto na Rua Edmundo Scannapieco como na Rua Deputado Badih Bassit. Por causa disto, tornou-se praticamente impossível comercializar a propriedade para fins residenciais, pois ninguém se interessa em investir nesta localização dado o ambiente intensamente comercial. Resultantemente, a propriedade esta vaga há mais de 20 anos.

3) Alto índice de poluição sonora e de gases poluentes dos veículos como ônibus, caminhões, etc. que trafegam por ali.

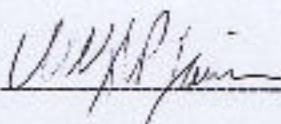
Assim sendo, o imóvel "sem uso" gera pesado ônus devido o alto custo para a sua manutenção, tais como pagamento progressivo dos impostos (IPTU) e taxas (Sabesp e Eletropaulo); custos adicionais para impedir invasões de pessoas, descarga clandestina de lixo e entulho, e para a limpeza do solo e manutenção das calçadas, evitando as pesadas multas taxadas pela Municipalidade.

Vimos por reiterados anos pleitear a alteração do zoneamento ZER-I para zoneamento comercial sem restrições, pois a Lei Vigente pune algozmente com multas em todos os sentidos, proibindo o uso do imóvel na sua totalidade, inclusive para estacionamento, tão necessário ao bairro devido a grande demanda de pessoas interessadas na guarda de seus veículos, protegendo-os contra furtos e roubos, inclusive para a proteção das ruas do bairro de pessoas estranhas que ali estacionam.

Faz - se necessária uma análise urbanística mais atualizada visando melhor integração entre o residencial e o comercial, com benefícios mútuos. A construção de "street shopping", por exemplo, com estrutura comercial, estacionamento e paisagismo adequado, contribuindo para servir, e para o desenvolvimento e consequente valorização do bairro.

Ante o exposto acima, e na expectativa do atendimento a esta solicitação antecipadamente agradecemos e pedimos deferimento.

Atenciosamente,

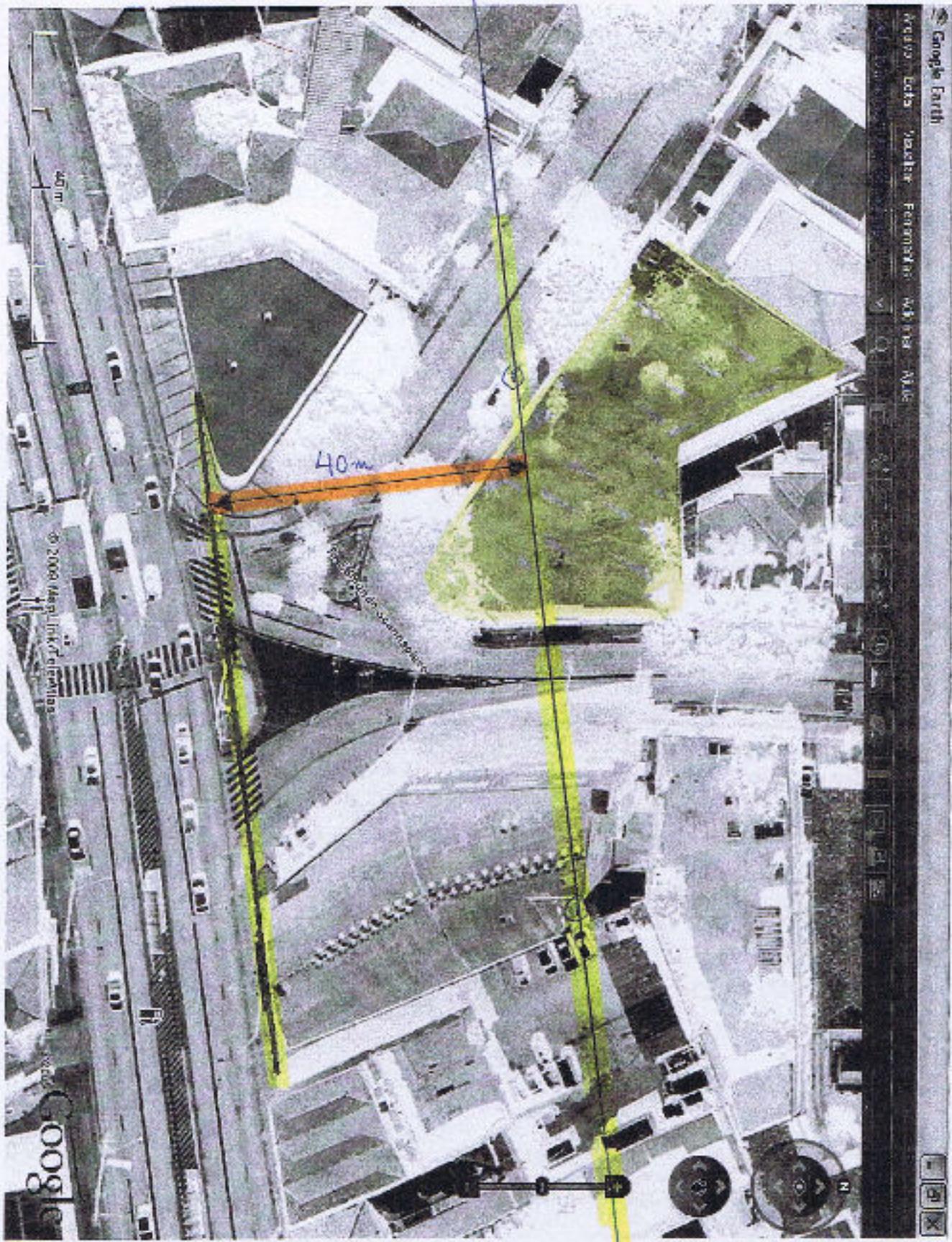


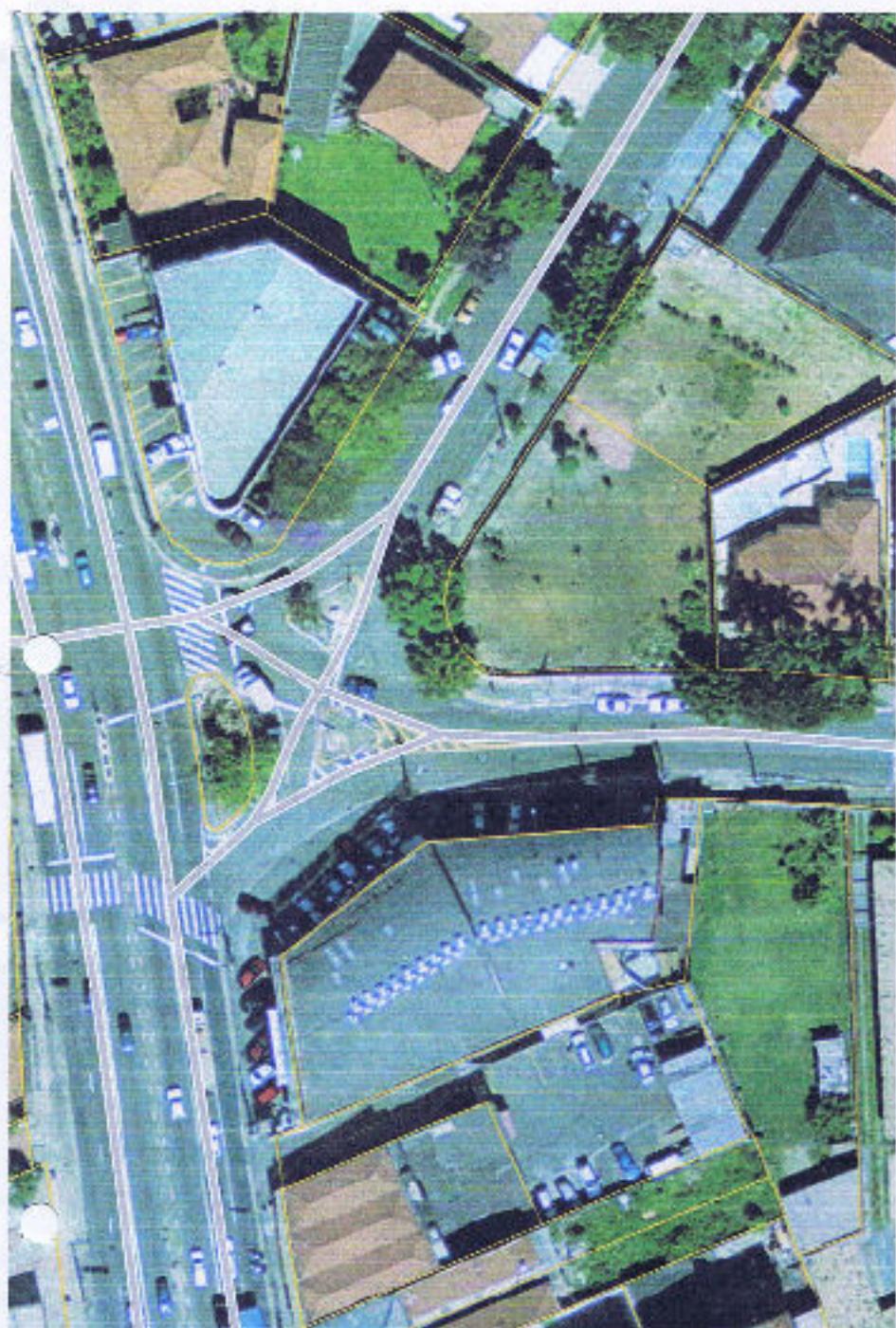
Walter José Pugliesi Junior

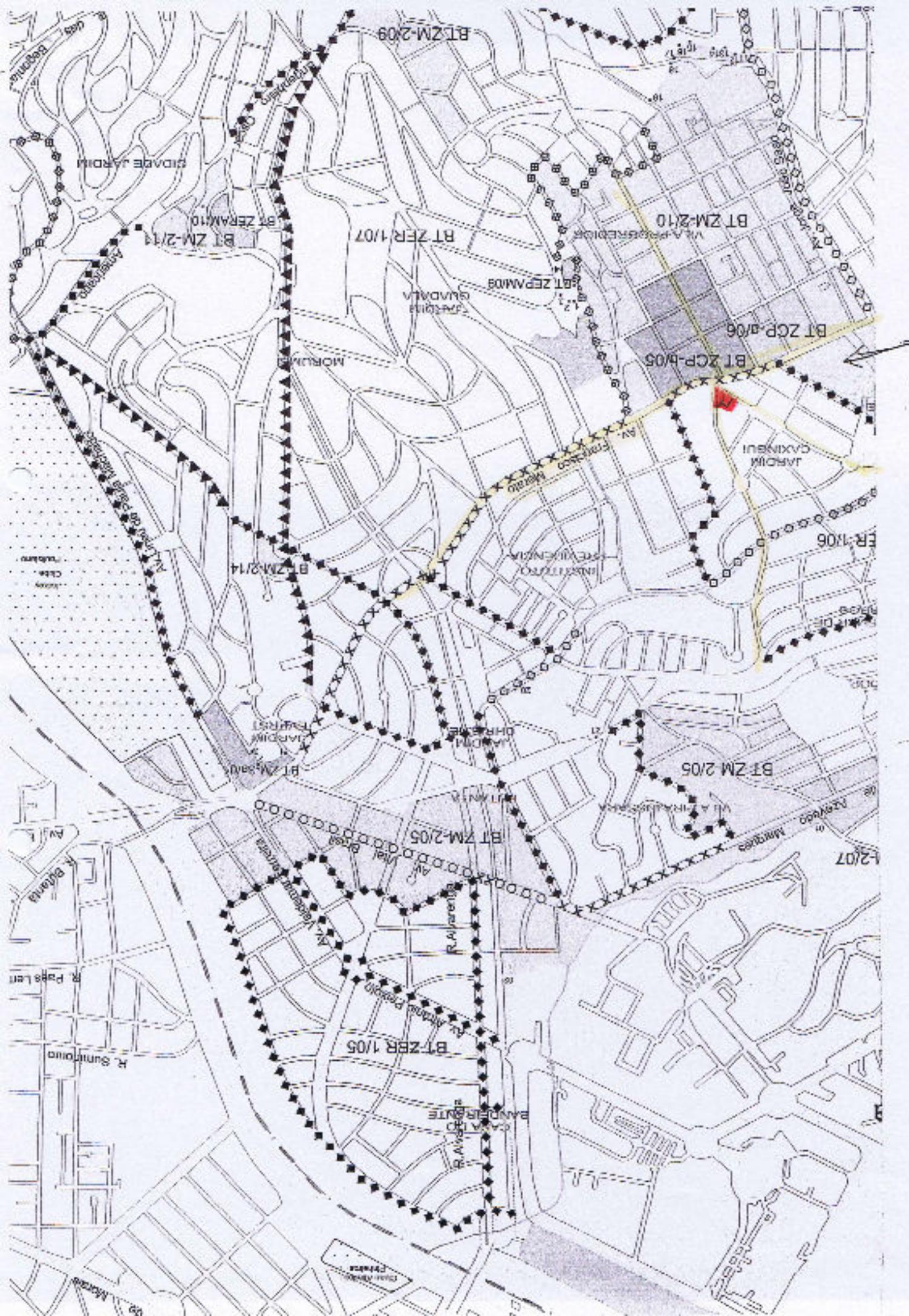


LOTE N° 19

RUA EDMUNDO SCANNAPIECO,
ESQUINA COM RUA DEPUTADO BADY BASSIT
FRENTE PARA AV. PROF. FRANCISCO MORATO
JARDIM CAXINGUI









Bússola

Voltar

[Enviar para impressora](#)

Endereço: R EDMUNDO SCANNAPIECO

CEP: 05516-070

Bairro: BUTANTA

Cidade: SÃO PAULO

Estado: SP



Estações de Monambé





