



HABITAÇÃO

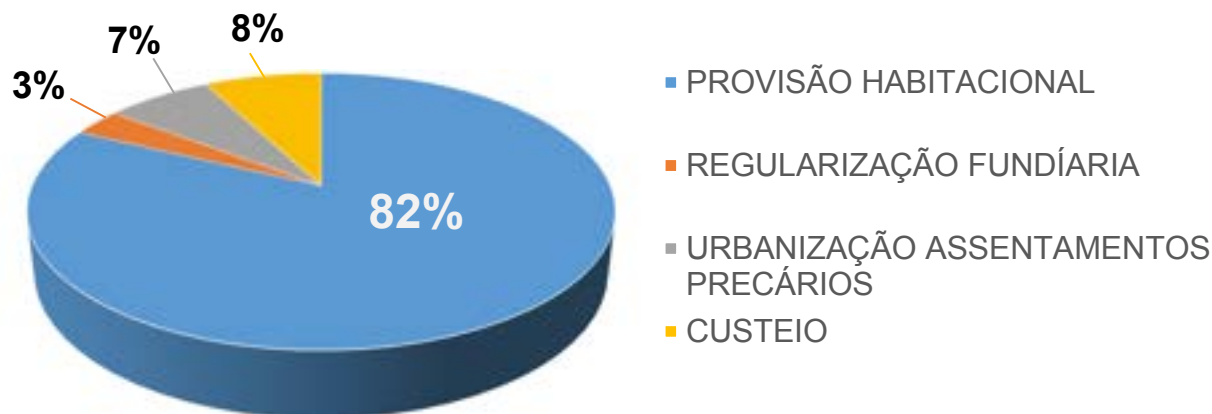
FINANÇAS E ORÇAMENTO



LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL PLOA 2023 SEHAB e COHAB

PLOA 2023 – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA SEHAB e COHAB

Considerando todas as fontes de recurso (Tesouro, FMSAI, FUNDURB, FMH e Operação Urbana)



**PROVISÃO
HABITACIONAL**

**REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA**

**URBANIZAÇÃO
ASSENTAMENTOS
PRECÁRIOS**

CUSTEIO

3.560.861.439

141.281.171

301.809.729

334.654.908

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA: 4.338.607.247

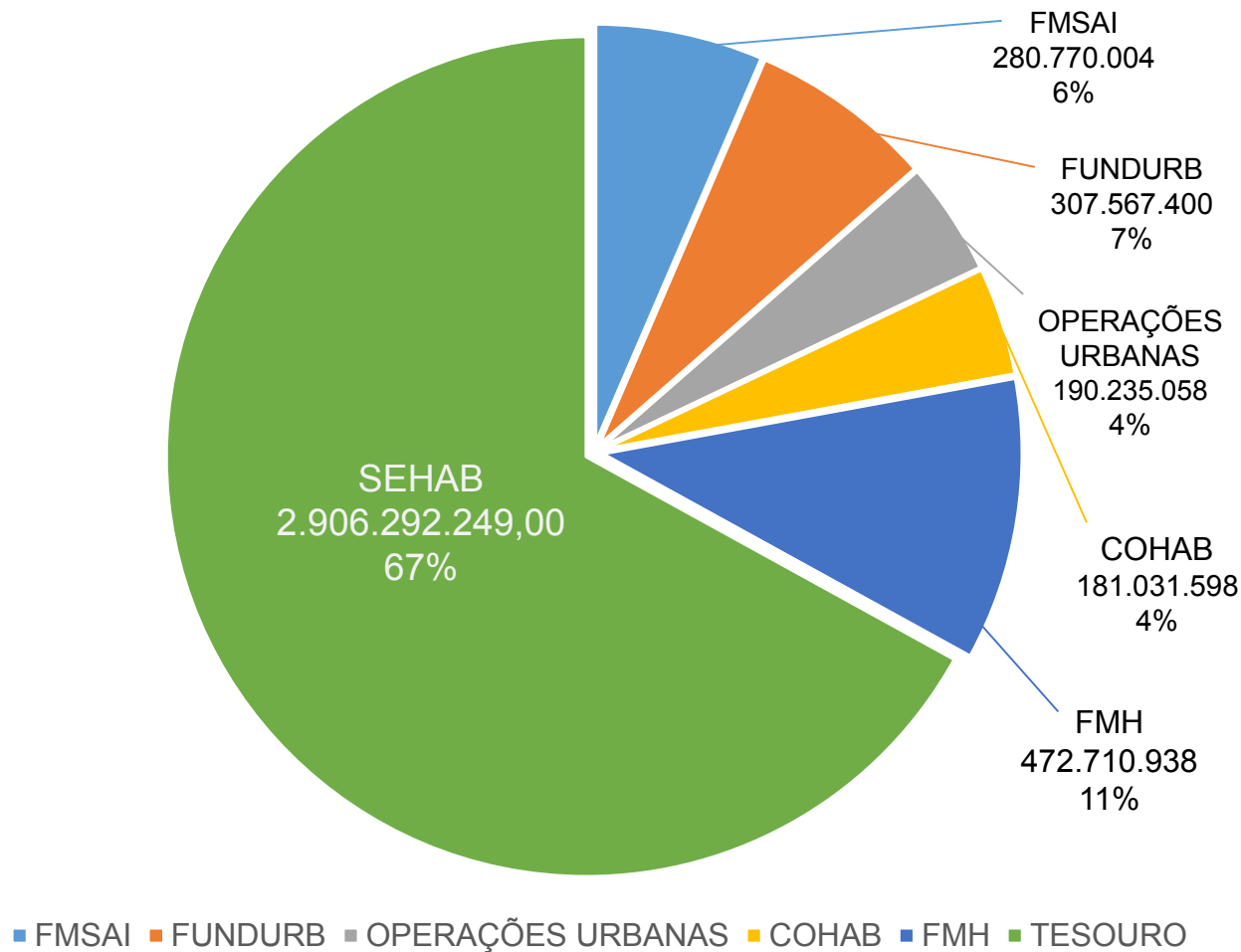
Obs.: O montante de R\$ 2.414.632.867,00, referente ao Programa Pode Entrar está inserido no item provisão habitacional.

PLOA 2023 – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

ÓRGÃO	FONTE DE RECURSO	VALOR (R\$)
SEHAB	Tesouro (Custeio) – 14.10	189.932.128
SEHAB	Tesouro (Investimento) – 14.10	2.716.360.121
SEHAB	FMSAI – 86.14	280.770.004
SEHAB	FUNDURB – 98.14	307.567.400
SEHAB	OUC - 29.50/ 29.40/ 29.30/ 29/20	190.235.058
TOTAL SEHAB		3.684.864.711
COHAB	COHAB (Custeio) – 83.10	112.630.491
COHAB	COHAB (Investimento) – 83.10	68.401.107
COHAB	FMH (Custeio) – 91.10	26.092.289
COHAB	FMH (Investimento) 91.10	446.618.649
TOTAL COHAB		653.742.536
TOTAL GERAL		4.338.607.247

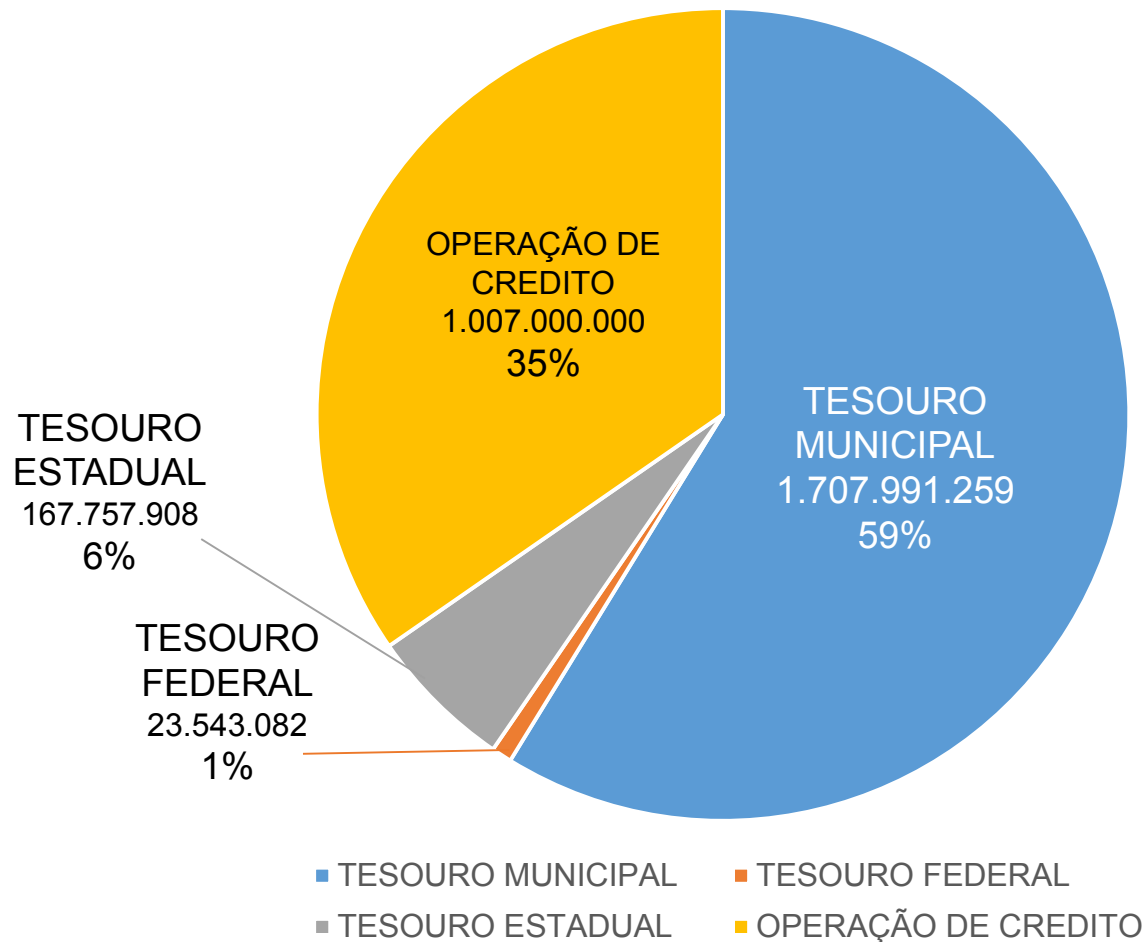


PLOA 2023 – COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS



TOTAL: R\$ 4.338.607.247

PLOA 2023 – FONTES DE RECURSO – ORÇAMENTO SEHAB



TOTAL: R\$ 2.906.292.249

PLOA 2023 – RESUMO ORÇAMENTO SEHAB

Administração da Unidade	20.435.890,00
Administração da Unidade (Auxílio)	2.945.238,00
Administração da Unidade (Pessoal)	39.000.000,00
Manutenção e Operação de Sistemas de Informação e Comunicação	6.000.000,00
Serviço de Moradia Transitória	121.000.000,00
Aquisição de Materiais, Equipamentos e Serviços de Informação e Comunicação	6.550.000,00
Desenvolvimento de Sistemas de Informação e Comunicação	1.000,00
Programa Pode Entrar	1.986.891.758,00
Construção de Unidades Habitacionais	56.261.791,00
Execução do Programa de Mananciais	361.293.089,00
Regularização Fundiária	94.002.000,00
Urbanização de Favelas	211.907.483,00
Locação Social	2.000,00
Ações de Desocupação de Prédios Públicos, Entroncamentos e Vias Arteriais/Marginais	1.000,00
Contraprestação de Parceria Público-Privada (PPP) - Habitação	1.000,00

TOTAL: R\$ 2.906.292.249



PLOA 2023 – RESUMO PROGRAMA PODE ENTRAR

FMH	Programa Pode Entrar	427.740.109,00
FUNDURB	Programa Pode Entrar	1.000,00
SEHAB	Programa Pode Entrar	1.986.891.758,00

TOTAL: R\$ 2.414.632.867



- ✓ CONTINUIDADE DO **PROGRAMA PODE ENTRAR** (CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS E EMISSÃO DE CARTA DE CRÉDITO)
- ✓ CONTRAPARTIDA FINANCEIRA PARA PROVISÃO HABITACIONAL EM PARCERIA COM GOVERNO ESTADUAL E FEDERAL
- ✓ CONTINUIDADE DAS **OBRAS DE PRODUÇÃO HABITACIONAL** EM ANDAMENTO
- ✓ ATENDIMENTO ÀS AÇÕES JUDICIAIS
- ✓ CONTINUIDADE DAS **OBRAS DE URBANIZAÇÃO** PARA LEVAR SANEAMENTO BÁSICO A POPULAÇÃO QUE RESIDE EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DESPROVIDOS DE INFRAESTRUTURA ADEQUADA, ALÉM DE CONTRIBUIR COM A DESPOLUIÇÃO DAS ÁGUAS NA REGIÃO DOS MANANCIAIS E NOS CÓRREGOS EXISTENTES NOS PERÍMETROS DAS DEMAIS ÁREAS DE INTERVENÇÃO.
- ✓ GERENCIAMENTO DE OBRAS E SOCIAL PARA QUE SEJA POSSÍVEL A ENTREGA DAS UNIDADES HABITACIONAIS E/OU ATENDIMENTO DE FAMÍLIAS COM AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- ✓ **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Paraisópolis – Córrego Antonico



Forma e armação das paredes do Canal
– Trecho da 2ª Fase



Armação da parede lateral oposta do
Canal – Trecho da Fase 2ª



Concretagem da parede lateral do Canal –
Trecho da 2ª Fase



Execução da forma da parede
oposta do Canal – Trecho da 2ª Fase



Corta rio – Trecho da 2ª Fase



Forma e armação da viga de
coroamento – Trecho da 2ª Fase



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

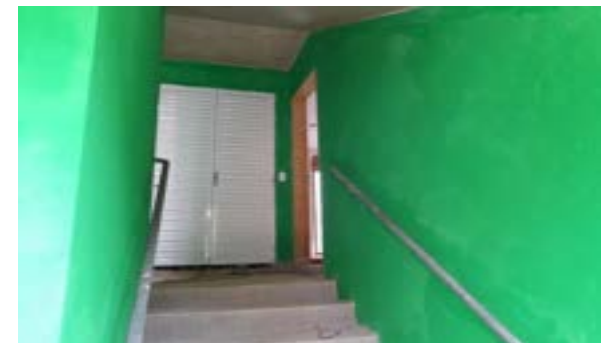
Bamburral



BLOCO A - Panorâmica



BLOCO A – Instalação de louças



BLOCO A – Pintura seladora



BLOCO E - Panorâmica



BLOCO E – Concretagem da laje do reservatório



BLOCO E – Textura projetada na fachada



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Lidiane



BLOCO C - Panorâmica



BLOCO C – Reboco das unidades



BLOCO C – Áreas comuns



BLOCO C – Áreas comuns



BLOCO C – Áreas comuns



BLOCO C – Área comum – Anexo C



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Parque das Flores



Núcleo Sálvia – Canalização de córrego



Núcleo Antúrios – Canalização de córrego



Núcleo Lágrima de Cristo – Muro de arrimo



Núcleo São Jorge – Pavimentação da rua



Núcleo São Jorge – Execução de urbanismo



Núcleo Sálvia/Lotus – Canalização de córrego Sálvia



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Ponte dos Remédios



Torre A e B - Panorâmica



Torre B – 1º andar – Apto modelo



Torre B – Execução do emboço



Torre A – 3º Andar - Execução do revestimento



Torre A – Montagem das formas do 16º andar



Torre A – 9º andar – Aplicação de reboco



Taipas/Flores – Obra iniciando



Vistoria técnica – Local da obra



Vistoria técnica – Local da obra



Vistoria técnica – Local da obra



Vistoria técnica – Local da obra



Vistoria técnica – Local da obra



Vistoria técnica – Local da obra



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Rodolfo Pirani – Obra iniciando



Execução de rede de drenagem



Execução de rede de drenagem



Solicitado melhorias para os pedestres



Solicitada remoção do excedente de terra – encaminhar para o bota fora



Placa de sinalização da obra



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Zaki Narchi – Monitoramento Ambiental



Aparelho para medição de gás metano



Monitoramento da caixa de esgoto



Monitoramento de gases - Creche



Monitoramento de gases – Casa Amarela



Monitoramento dos gases - Hall



Monitoramento dos gases - Hall



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Major Paladino – Em fase de aprovação de Projeto



Vista do terreno



Vista aérea



Vista do terreno



Limpeza do terreno



Sondagem rotativa



Sondagem rotativa



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Residencial Esmeralda



Limpeza do terreno



Implantação do canteiro de obras



Condomínio C - Demolição



Área do Córrego – Lateral do Cond. B



Area do Córrego – Lateral do Cond. C



Condomínio A – Divisa com área particular



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Vielha da Paz



Condomínio D – Bloco 1



Condomínio D – Bloco 2



Corredor de acesso aos apartamentos



Vista interna do apartamento



Vistas dos Blocos 1 e 2



Área da escada e corredor de acesso aos aptos



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Domenico Martinelli



Terraplenagem e estacas do 3º pavimento inferior



Terraplenagem – Nível do 1º pavimento inferior



Cond. 1 – Consolidação Geotécnica - Muro



Cond. 2 – Consolidação Geotécnica - Muro



Consolidação Geotécnica



Consolidação Geotécnica



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Sapé



Escoramento de laje do Canal – Trecho 3



Armação de laje do Canal – Trecho 3



Concretagem de laje do Canal – Trecho 3



Armação de laje do Canal – Trecho 3



Concretagem de laje do Canal – Trecho 3



Escoramento de laje do Canal – Trecho 3



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Real Parque - Reforma



Panorâmica da fachada do condomínio AL1



Foto da fachada do condomínio AL1



Detalhe do captor do para-raio e captor de obstáculo



Pintura da área de circulação do condomínio AL1



Execução do cabeamento para iluminação



Detalhe do corrimão da escada



Parque Sanfona



Vista do terreno



Vista do terreno



Execução da estaca raiz



Execução da estaca raiz



Execução da estaca raiz



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

SABESP 1



Vista do Condomínio 3B



Vista do Condomínio 4



Condomínio 3 – Bloco 2,3 e 4 –
revestimento externo



Condomínio 3 – Bloco 2,3 e 4 –
Instalação hidráulica



Condomínio 3 – Bloco 2,3 e 4 – Guarda
corpo



Condomínio 3 – Bloco 2,3 e 4 –
Revestimento interno



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

SABESP 2



Condomínio 4 - Plantio de grama



Condomínio 4 – Bloco intertravado



Condomínio 4 – Lazer coberto – piso cerâmico



Condomínio 4 – Bloco 5 – Piso Podotátil



Condomínio 4 – Fechamento em gradil



Condomínio 5 – Bloco 7 – Concretagem da laje do 3º pavimento



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Jardim Colombo



Canalização do Córrego



Limpeza da rede de esgoto que atravessa o canteiro de obras



Organização dos materiais de obras



Auxílio a concessionária SABESP para o desligamento das moradias que serão demolidas

PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Coliseu



Coliseu 1



Coliseu 2



Coliseu 3



Revestimento interno com gesso liso



Chapisco da fachada



Gesso nos corredores



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Alfredo Ávila – Aguardando emissão da Autorização de Início do Objeto (AIO)



Foto Aérea – Contenção de Encosta – Alfredo Avila



Vista aérea



Vista do local onde se realizará as obras



Vista do local onde se realizará as obras



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

WPA – Aguardando procedimento licitatório



Maquete do empreendimento



Antigo Ed. Wilson Paes de Almeida
(ao fundo)



Antigo Ed. Wilson Paes de Almeida
(ocupação)



Incêndio em 01/05/2018



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Jardim da Paz – Aguardando início de obra



Vista do local da obra



Vista geral



Viela de acesso a Rua da Ponta



Vista geral



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Boulevard da Paz – Unidades Habitacionais

541 UHs



Implantação geral – Provisão 02



Unidades Habitacionais – Torre 01



Unidades Habitacionais – Torre 01



Fundação Torre 04



Execução das Fundações Torre 06



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Boulevard da Paz – Urbanização



Encosta Citadella - Execução escada hidráulica trecho 16



Rua da Paz – Concreto magro para pavimentação



Encosta Citadella - Execução escada hidráulica trecho 16



Rebaixamento dos ramais da rede de esgoto para execução da pavimentação



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Maria de Barros Teixeira

396 UHs



Terraplanagem e Contenções



Terraplanagem e Contenções



Início das fundações



Fundação em andamento



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Jardim Arnaldo



Grafiti praça em andamento



Canalização de córrego e viário finalizados



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Jardim Ângela



Demolições em andamento



Demolições em andamento



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

João Manoel Vaz



Via finalizada



Rede de esgoto em andamento



Canalização finalizada



Drenagem



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Chácara Flórida



Implantação da rede de drenagem



Implantação da rede de drenagem



Preparo da via para pavimentação



Preparo da via para pavimentação



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Vila do Sol

329 UHs



Estacas bloco D – Lote 02 executadas



Fundação em andamento



Fundação em andamento



Fundação em andamento



Fundação em andamento



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Jardim Tancredo



Parque Linear em execução



Parque Linear em execução



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Alto da Alegria

84 UHs



Condomínio 6 em execução



Condomínio 6 em execução



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Guaicuri – Cidade Julia

1.090 UHs



Execução de HIS



Execução de HIS



Jardim Apurá



Parque Linear em execução



Parque Linear em execução



Parque Linear em execução



Pavimentação em execução



Mata Virgem



Grafite na Encosta



Deck em andamento



Grafite na Encosta e Deck em andamento



Escada



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Jardim Castelo



Serviços de Infraestrutura



Infraestrutura

Morro dos Macacos



Contenção de encosta em execução



Contenção de encosta em execução

Jardim Gaivotas



Obras de infraestrutura



Parque Linear em execução



Parque Linear em execução



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Cantinho do Céu



Etapa 02 – deck finalizado



Etapa 02 – deck finalizado



Etapa 02 – parque linear



Etapa 02 – pista de skate em obras



Etapa 02 – quadra finalizada



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Chácara do Conde

1.290 UHs



Execução de Conjunto Habitacional



Execução de Conjunto Habitacional



Execução de Conjunto Habitacional



Execução de Conjunto Habitacional



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Monte Verde



Oras de infraestrutura em andamento



Oras de infraestrutura em andamento



Oras de infraestrutura em andamento



Oras de infraestrutura em andamento



PLOA 2023 – INTERVENÇÕES SEHAB

Cocaia

3.000 UHs



Serviços de terraplenagem



Fundações em andamento



Rede de drenagem em andamento



Implantação de sistema viário



Fundações em andamento



Forte do Rio Negro A e B São Matheus - Zona Leste

300 UHs



Serviços de terraplenagem



Serviços de terraplenagem



Fundações em andamento



Bauru Lajeado



Serviços de terraplenagem



Serviços de terraplenagem



Serviços de terraplenagem



Serviços de terraplenagem



OBRIGADO!

www.prefeitura.sp.gov.br/habitacao



@sehabsp

