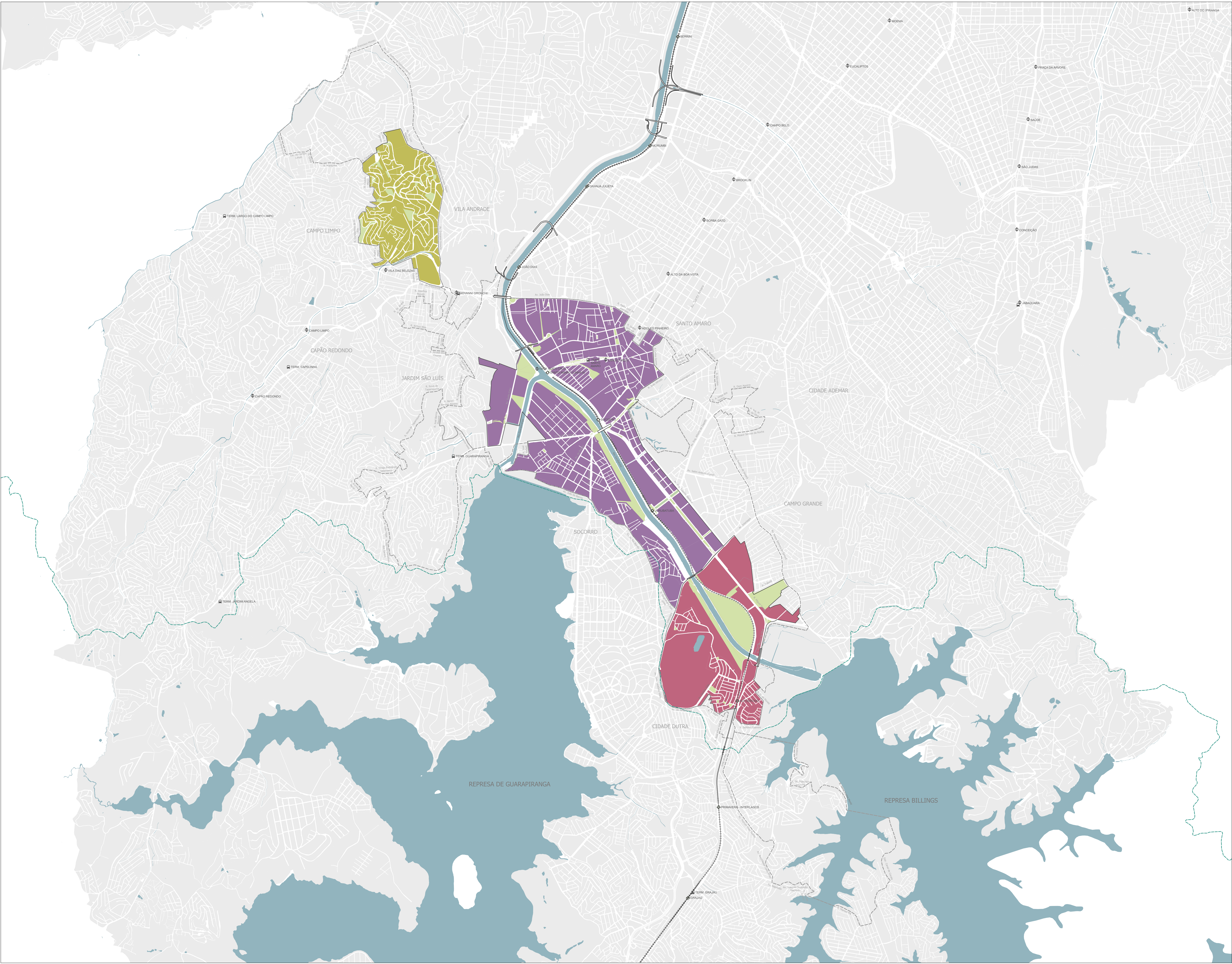
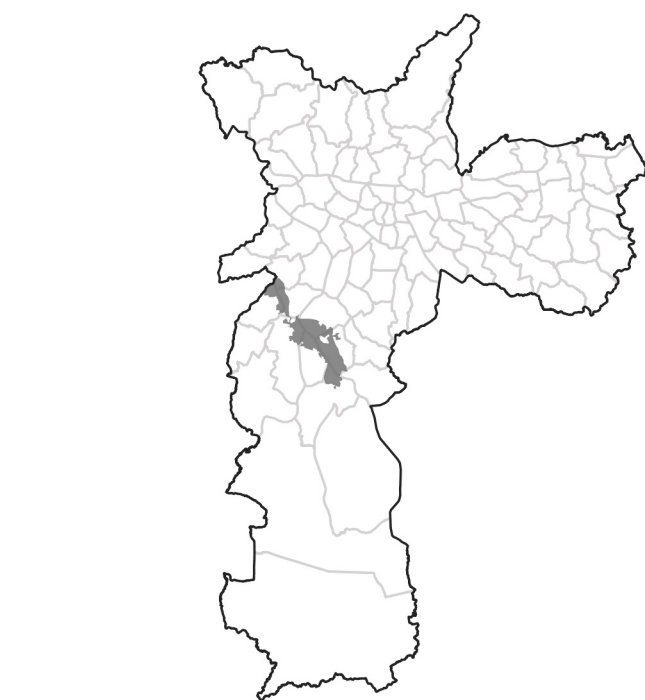




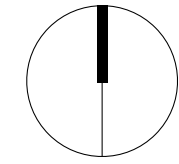
- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
 - Perímetro de Adesão- AIU
 - AIU Vila Andrade
 - AIU Jurubatuba
 - AIU Interlagos
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminal de ônibus existente
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Áreas verdes
 - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº
AC J996U001A
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
OBRA
ARCO JURUBATUBA

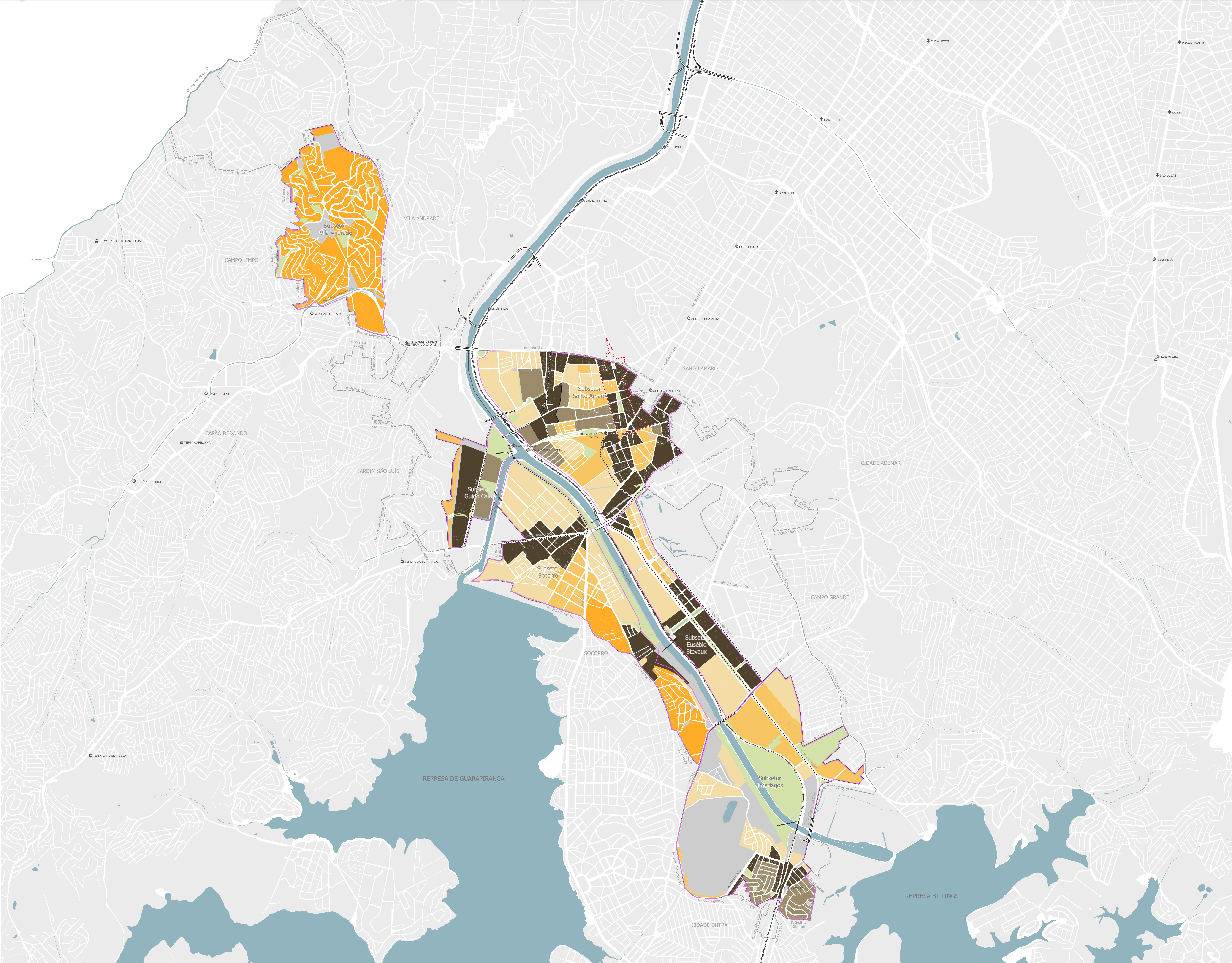
TÍTULO
MAPA 1 - PERÍMETROS DE ADEÇÃO E PERÍMETRO EXPANDIDO
ESCALA 1:20.000



DESENHO Nº	CAU
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC 06/2024
CARTOGRAFIA	Novara Garcia Costa e Juliana Martinez Balas 06/2024
VERIFICAÇÃO	Jonas de Moraes Barros 06/2024
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça 06/2024
LIBERAÇÃO	Rafael Burreto Castello da Cruz 06/2024



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO	
APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



Legenda

- Perímetro Expandido- ACJ
- Perímetro de Adesão- AIU
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas verdes
- Subsetores
- Eixos Estratégicos
- Faixa de Indução
- Perímetro de Tombamento do Eixo Histórico de Santo Amaro- Res. nº27/CONPRES/2014

Áreas de Transformação

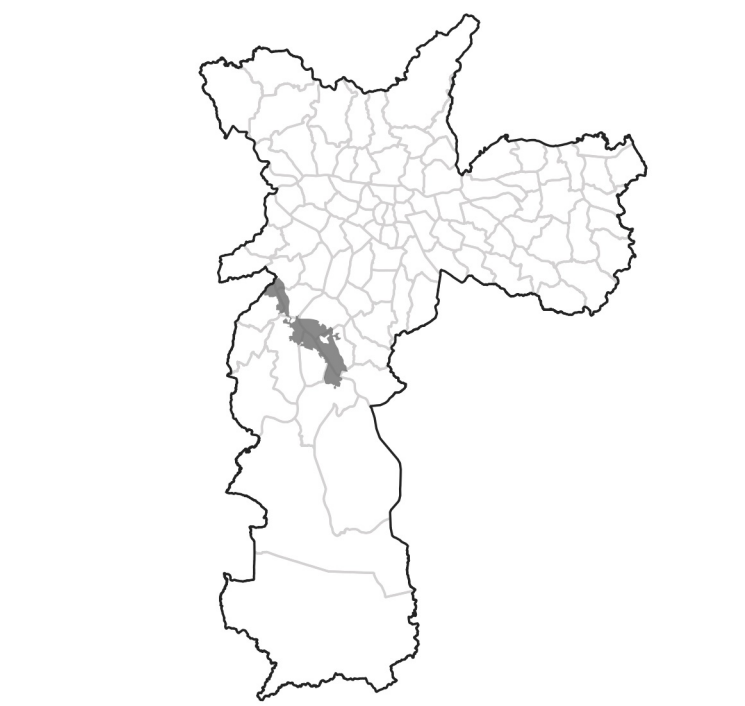
- T1
- T2

Áreas de Qualificação

- Q1
- Q2
- Q3

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

- Lei 16.402/16- LPUOS



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº
ACJ996U002A
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
OBRA

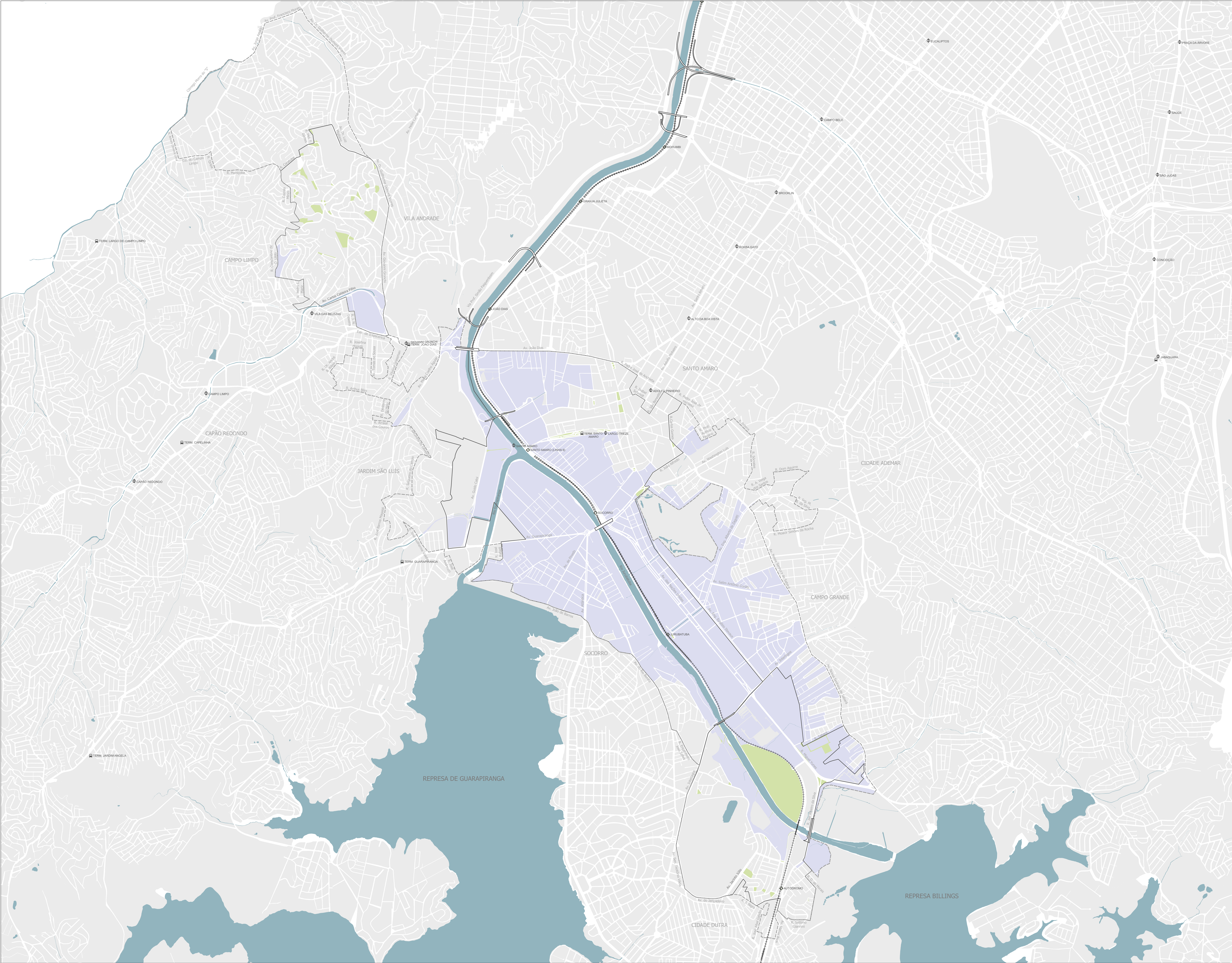
TÍTULO
MAPA 2 - PARÂMETROS URBANÍSTICOS
ESCALA 1:15.000

DESENHO Nº	CAU
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC 06/2024
CARTOGRAFIA	Novena Garcia Costa e Juliana Martinez Balas 06/2024
VERIFICAÇÃO	Janira de Moraes Barros 06/2024
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça 06/2024
LIBERAÇÃO	Rafael Bureto Castelo da Cruz 06/2024

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



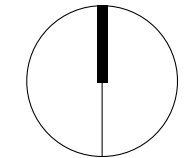
- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
 - Perímetro de Adesão- AIU
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminal de ônibus existente
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Áreas verdes
 - Compartimento ambiental de várzea



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº
ACJ996U003A
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
OBRA
ARCO JURUBATUBA

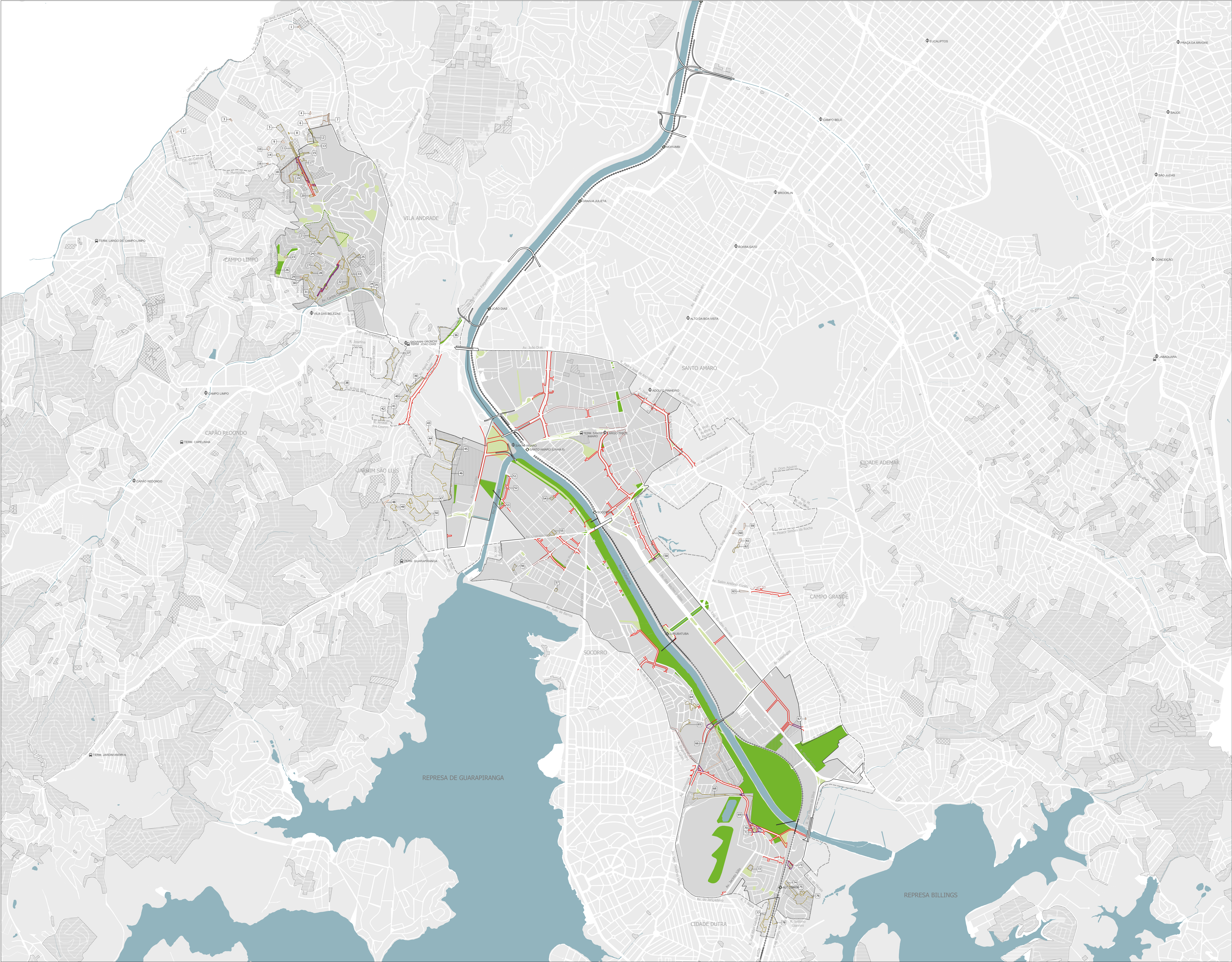
TÍTULO
MAPA 3 - COMPARTIMENTO DE VÁRZEA
ESCALA
1:15.000



DESENHO Nº	CAU
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Novara Garcia Costa e Juliana Martinez Balas
VERIFICAÇÃO	Janira de Moraes Barros
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
UBERAÇÃO	Rafael Baretto Castelo da Cruz



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO	
APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
UBERAÇÃO	06/2024



Legenda

- Perímetro Expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Quadra Viária do Perímetro de Adesão- AUI
- Áreas verdes existentes
- Áreas verdes propostas
- Parque Proposto pelo PDE
- Alinhamentos viários propostos
- Alinhamentos viários vigentes
- Perímetros de ZEIS atbngidas por melhoramentos viários

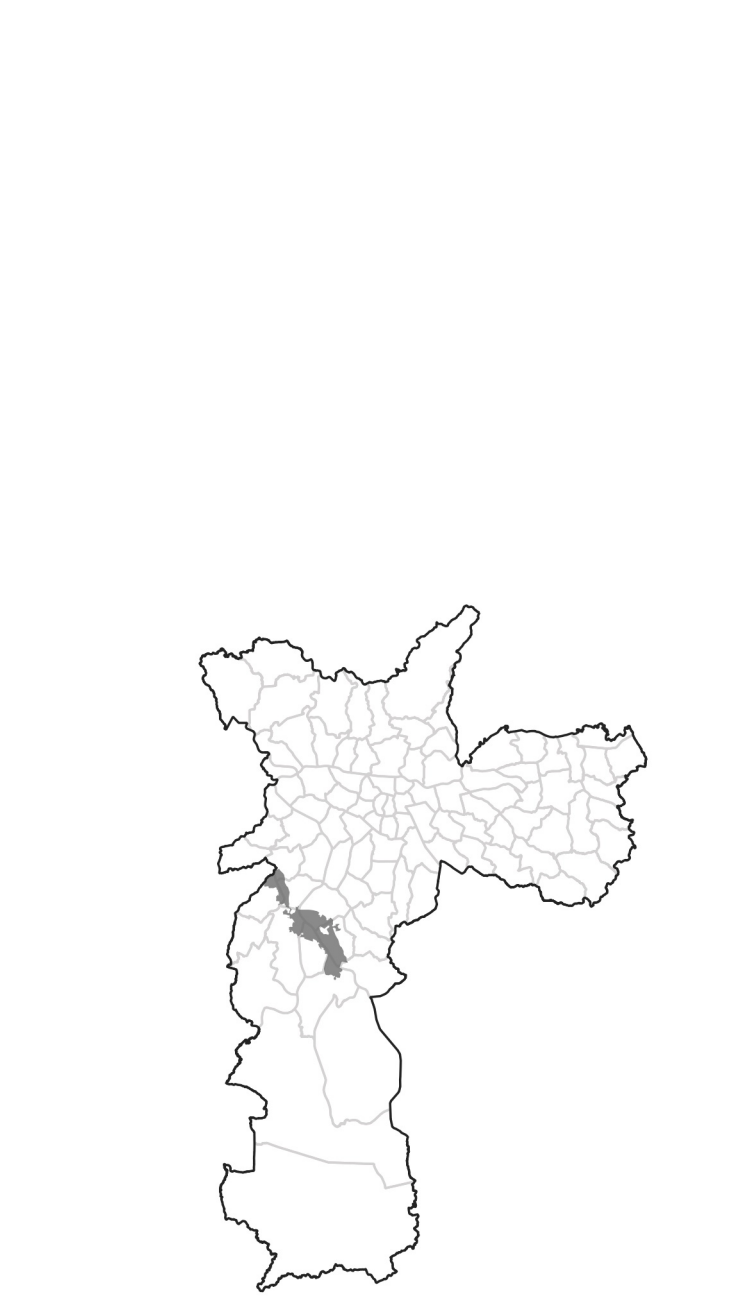
ZEIS - LPUOS - Lei nº 16.402/2016

- ZEIS-1
- ZEIS-2
- ZEIS-3
- ZEIS-5

Modalidade Habitacional

- Favela
- Núcleo Habitacional
- Loteamento irregular

01	Franco Alfano	41	Serra das Figuras
02	Carubinha	42	João Gaspar III
03	Jaracata I	43	Sebastião Amâncio
04	Sebastião da Cunha	44	Pinto I
05	Bueno	45	Sebastião Amâncio
06	Miranda II	46	Pinto II
07	Vila Praia	47	Jd. Felicidade
08	Joaquim Rosete	48	Jd. Ibirapuera I
09	Chico Vicente II	49	Jd. Ibirapuera II
10	Chico Vicente I	50	Jd. Santa Joazeffa
11	Miranda I	51	Jd. São Francisco
12	Jd. das Palmeiras	52	de Assis
13	Joel Maria Pinto Zilli	53	Jd. Santa Joazeffa
14	Passagem Rotunda	54	Marginal II
15	Francisco de Sá	55	Polônio
16	Jaracata II	56	Marginal III
17	Campos do Verde	57	Vila Bayer
18	Vila Morumbi	58	Fernão Viana
19	Glória	59	João Sotelo Moreira
20	Chapada de Minas	60	Pinedo
21	Clara Aurora	61	Moacir Padilha
22	Morro da Lua	62	Agostinho Guanda
23	Francisco Soares	63	Martins
24	Primo Casale	64	Eng. Antônio Zagotti
25	Pullman	65	Carlos Raposo
26	Constância de Oliveira Léo II	66	Itabapoama
27	São Roque	67	Itabapoama
28	Camacari	68	Jd. Marabá I
29	Pedro Leonino Mariz	69	Vila Santa Maria
30	Manuel Moreira de Sá	70	Nicaragua
31	Carvalho	71	Nepitima
32	Pullman III	72	Autódromo II
33	Pullman II	73	Manuel de Toffi
34	Campo Novo Sul II	74	Mato Verde I
35	Campo Novo Sul I	75	Arthur Nascimento
36	Paulista	76	Jurubutaba
37	Monte Azul	77	Gregória Bezerra I
38	Rossi	78	Gregória Bezerra II
39	João Gaspar I	79	IV Centenário
40	João Gaspar II	80	Vila Cheba
		81	Blouco Ebner



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

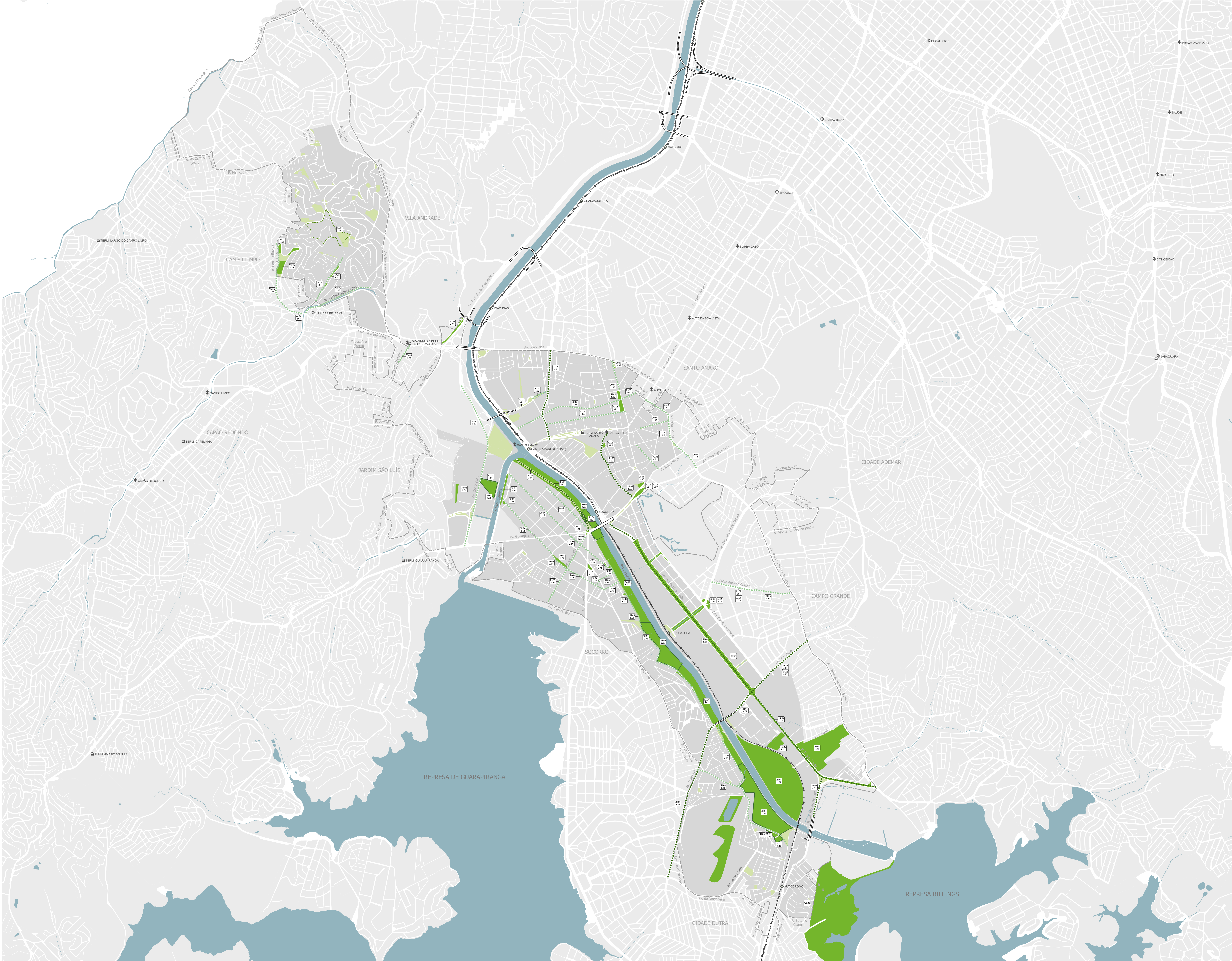
DESENHO Nº
ACJ996U004A
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
OBRA
ARCO JURUBATUBA

TÍTULO
**MAPA 4 - ASSENTAMENTOS
PRECÁRIOS E ZEIS**
ESCALA
1:15.000

DESENHO Nº	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/VISTO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Novara Garcia Costa e Juliana Martinez Balas
VERIFICAÇÃO	Jonas de Moraes Barros
APPROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Castello Barreto da Cruz

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO	
APPROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APPROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



Legenda

Perímetro Expandido- ACJ

Estação CPTM existente

Estação Metrô existente

Terminal de ônibus existente

Ferrovia

Hidrografia

Quadra Viária

Quadra Viária do Perímetro de Adesão- AUI

Áreas verdes existentes

Áreas verdes propostas

Parque Proposto pelo PDE

Bulevares propostos

Alamedas propostas

Código de Intervenção

Alt: 1,500 metros

Adm: 1,000 metros

Rede de espaços públicos

4. Parques

a. Parques lineares

b. Novos parques

c. Parques de orla - Core

d. Parques de vila

5. Praças

a. Requalificação de praças existentes

b. Novos praças

6. Eixos ambientais

c/d. Alamedas

a/b. Bulevares

Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004

Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº

AC J996U005A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUTUI Nº

OBRA

ARCO JURUBATUBA

TÍTULO

MAPA 5 - ÁREAS VERDES

ESCALA

1:15.000

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CAU

NOME/VISTO

DATA

PROJETO

CARTOGRAFIA

VERIFICAÇÃO

APROVAÇÃO

LIBERAÇÃO

DATA

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

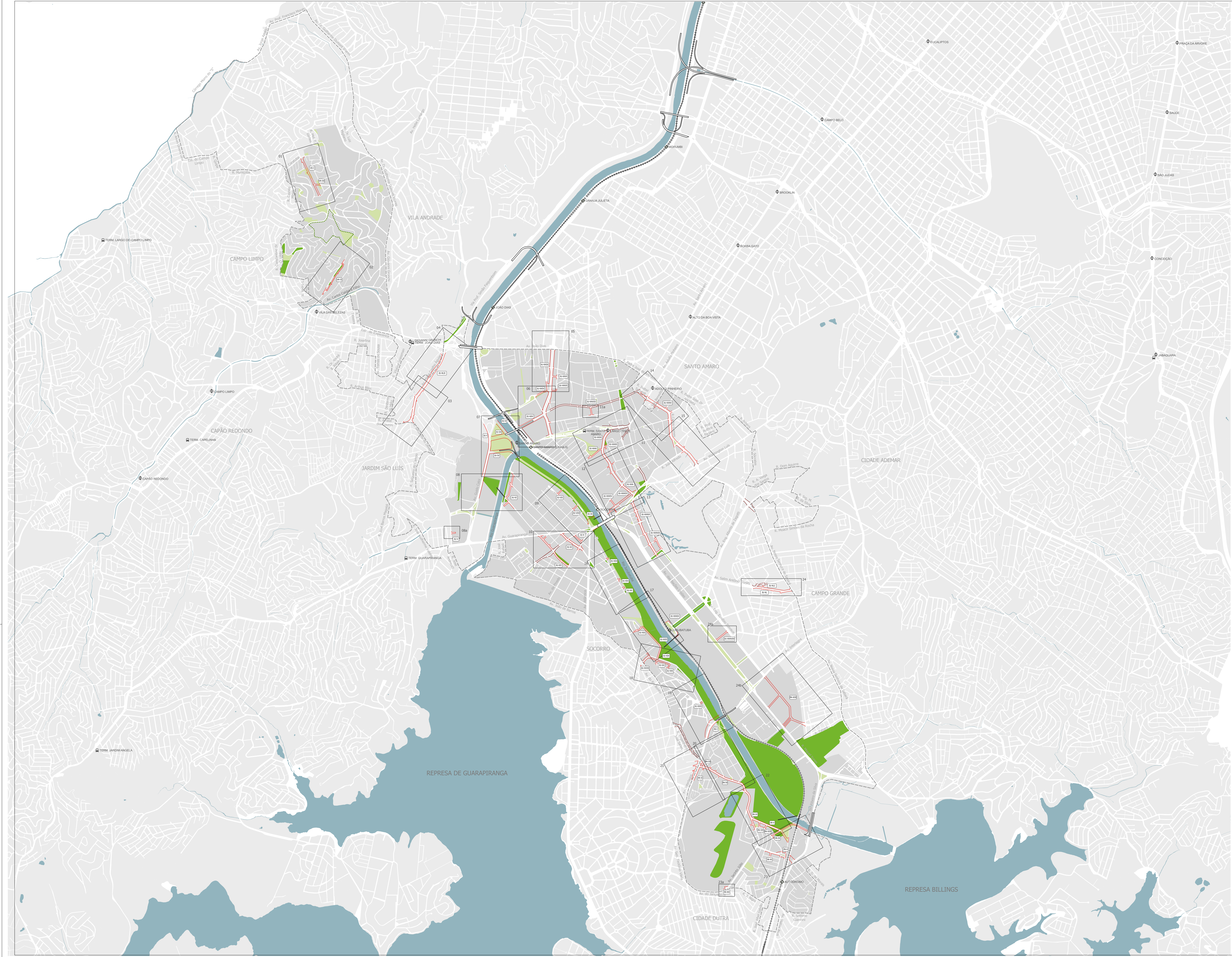
06/2024

06/2024

06/2024

06/2024

Minuta ACJ_Maps 5-8 PL Modificativo (105084095) SEI 6068.2034/0001703-9 / pg. 6



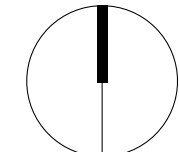
- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
 - Estação CPTM existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminal de ônibus existente
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Áreas verdes existentes
 - Áreas verdes propostas
 - Parque Proposto pelo PDE
 - Alinhamentos viários propostos
 - Alinhamentos viários vigentes



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº
ACJ996U006A
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº ACJ996U0060
OBRA
ARCO JURUBATUBA

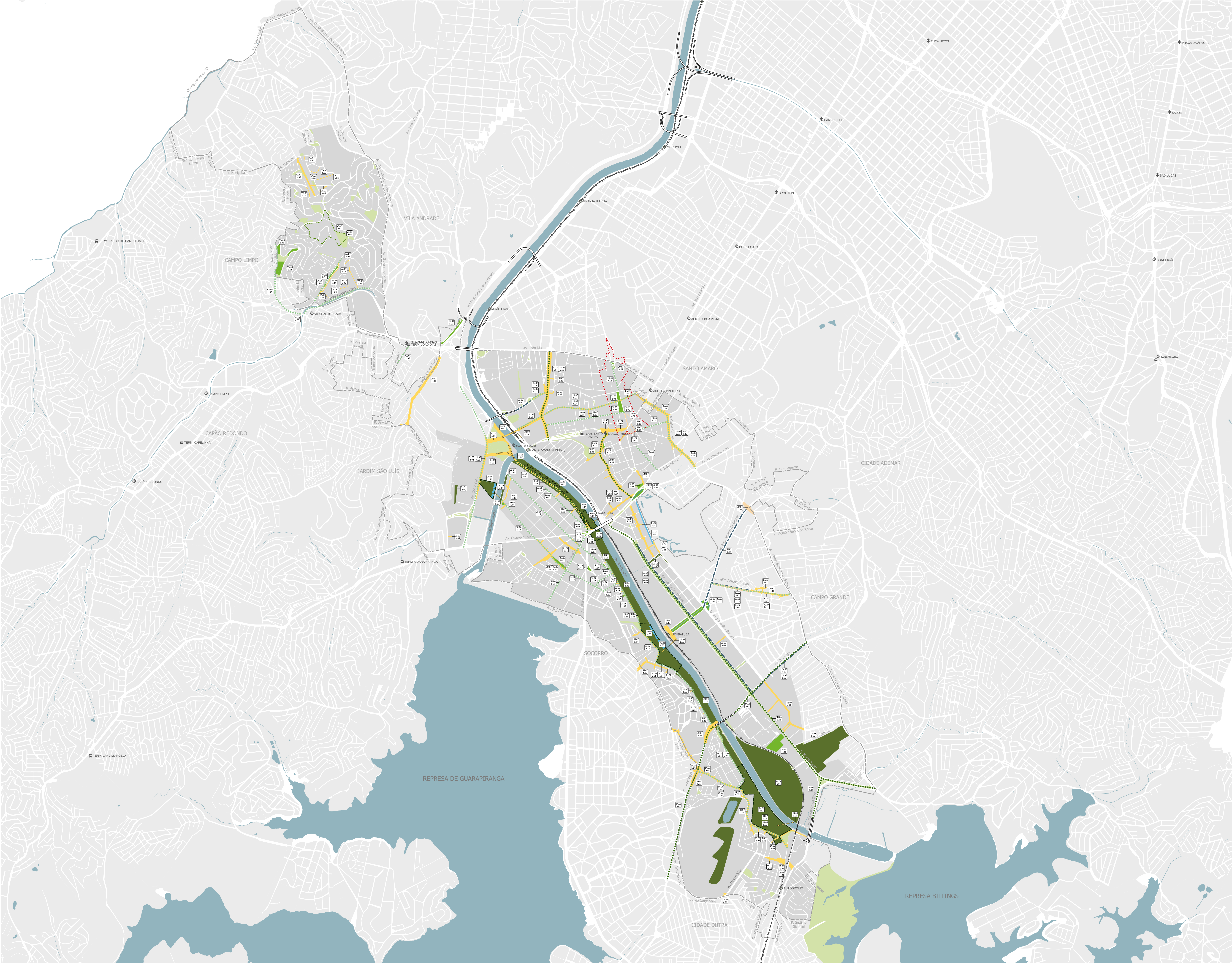
TÍTULO
**MAPA 6 - PLANO DE
MELHORAMENTOS VIÁRIOS**
ESCALA 1:15.000



DESENHO Nº	
RESPONSÁVEL TÉCNICO CAU	
NOME/VISTO	DATA
PROJETO SPURB / DDU / GPU - NTC	06/2024
CARTOGRAFIA	06/2024
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO	
APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



Legenda

Perímetro Expandido- ACJ

Perímetro de Tombamento do Eixo Histórico de Santo Amaro- Res. nº27/CONPRESP/2014

Estação CPTM existente

Estação Metrô existente

Terminal de ônibus existente

Ferrovia

Hidrografia

Quadra Viária

Quadra Viária do Perímetro de Adesão- AIU

Áreas verdes existentes

Código de intervenção

Alt. X 0,00 | Street

Alt. X 0,00 | Local

Diretrizes	Ações
1. Recuperação de córregos	a. Implantação de diques b. Qualificação de córregos abertos
2. Eixos Drenantes	a. Cantaneros drenantes
3. Áreas de absorção	a. Praças de acumulação b. Praças de absorção
4. Parques	a. Parques lineares b. Novos parques c. Parques de vila - Core d. Parque de vila
5. Praças	a. Requalificação de praças existentes b. Novas praças
6. Eixos Ambientais	c/d. Alamedas e/f. Bulevares
7. Sistema Viário	a. Alargamento de novo viário b. Alargamento de viário existente c. Requalificação de viário existente
9. Transposições	a. Caisapassante b. Pontilhão c. Ponte d. Passagem em nível
10. Infraestrutura	a. Enterramento / Remanejamento de linhas de alta tensão

Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº

ACJ996U007A

SUBSTITUÍDO POR Nº

ACJ996U0070

SUBSTITUÍDO Nº

OBRA

ARCO JURUBATUBA

TÍTULO

MAPA 7 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

ESCALA

1:15.000

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CAU

NOME/VISTO	DATA
SPURB / DDU / GPU - NTC	06/2024
CARTOGRAFIA	Novena Garcia Costa e Juliana Martinez Balas
VERIFICAÇÃO	Janice de Moraes Barros
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Bureto Castelo da Cruz

CIDADE DE SÃO PAULO

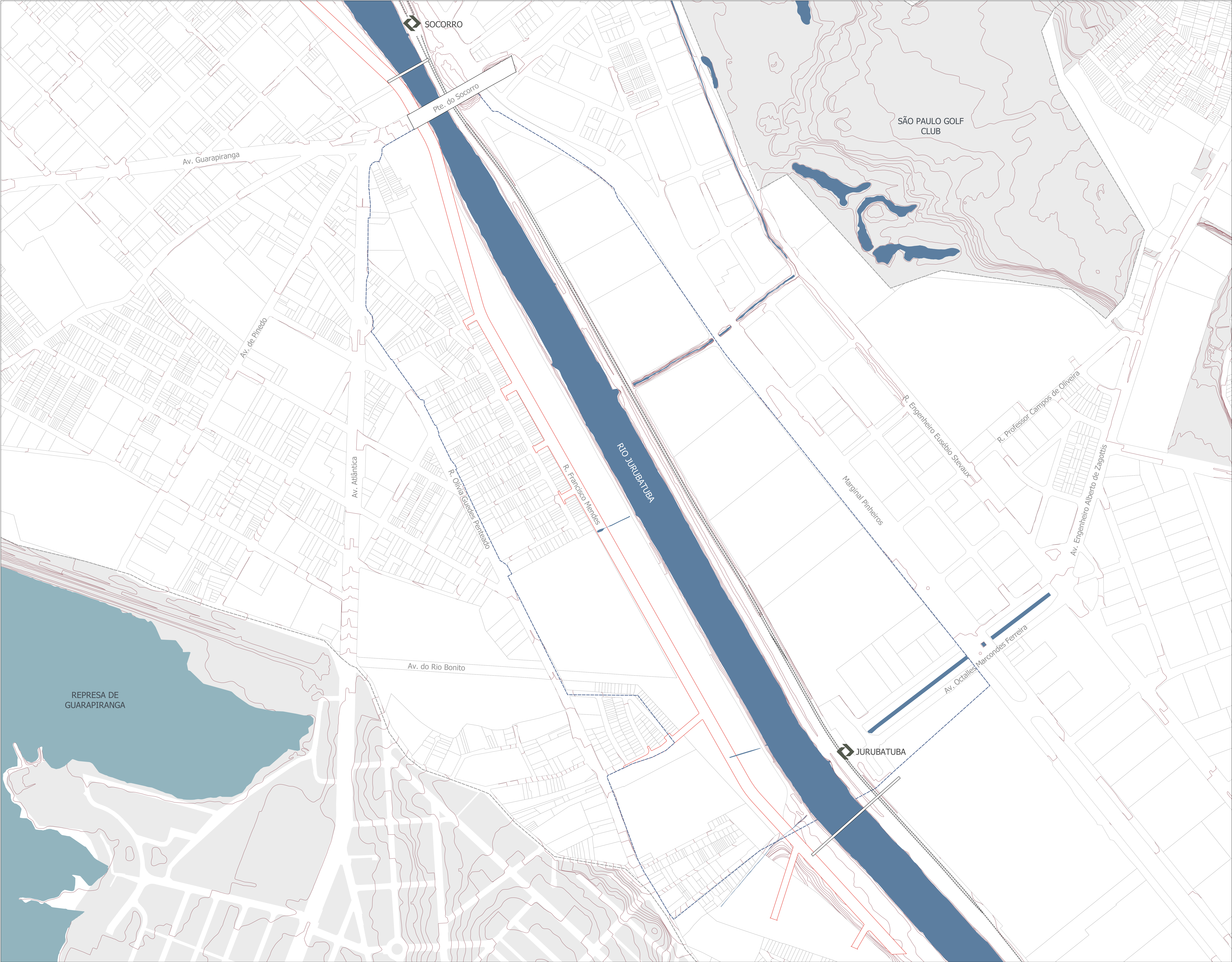
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

VERIFICAÇÃO	DATA
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024

Minuta ACJ_Mapas 5-8 PL Modificativo (105084095) SEI 6066.20/40001703-9 / pg. 10



- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
 - Perímetro Projeto Estratégico Jurubatuba
 - Estação CPTM existente
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Quadra Viária
 - Lotes- ACJ
 - Via Parque
 - Curvas mestras
 - Curvas intermediárias



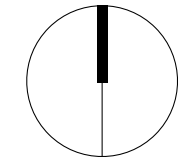
Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº
AC J 996U008A
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
DBRA

ARCO JURUBATUBA

TÍTULO
MAPA 8 - PROJETO ESTRATÉGICO INTERLAGOS

ESCALA 1:2.500



DESENHO Nº	
RESPONSÁVEL TÉCNICO CAU	
NOME/VISTO	DATA
PROJETO SPURB / DUU / GPU - NTC	06/2024
CARTOGRAFIA	06/2024
VERIFICAÇÃO	06/2024
APPROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO	
APPROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APPROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024